



**BRF L21**

## Information gällande ansvar för utgång till uteplats.

Dokumentslag *Type of document*  
PM

Reg-nr *Reg. No*  
2022-Bygg-0057

Utfärdare (namn) *Issued by*

Telefon *Phone*

Datum *Date*

Utgåva *Issue* Sida *Page*

Byggruppen Brf L21

2022-04-30

2 1 (1)

Hej!

De nya terassdörrarna är på plats i, så gott som, alla lägenheter och våren är äntligen på intågande.

Många av er vill nu dra i gång iordningställandet av er nya uteplats och styrelsen jobbar så fort vi kan för att få allt administrativt på plats så att ni kan få börja.

### **Dock, det finns en viktig punkt vi behöver informera om; Ansvarsfråga terassdörr!**

Ni som har mer än 40 cm från terassdörr till markyta **måste** signera skötselavtalet innan ni får använda er terassdörr. (Anledningen är ansvarsfrågan; Det finns domar där styrelsen blivit ansvarig för att någon lyckats skada sig trots att entreprenör försökt blockera dörr.) Ni som *inte* signerar skötselavtalet kommer därför att få ett lås på terassdörren, där nyckel enbart hanteras av styrelsen.

Först därefter kommer den spärrande brädan på utsidan att avlägsnas.

För att få dörren upplåst och nyttjanderätt av uteplatsen behöver skötselavtalet alltså signeras. När detta är på plats kan medlem få köpa loss nyckel och lås.

*(För den som tänker anlägga uteplats blir det alltså billigare att teckna ett skötselavtal INNAN föreningen sätter lås på terassdörren!)*

Detta är en detalj där ni som bostadsrättsinnehavare behöver ta ansvar för att utgång till uteplats hanteras enligt föreningens föreskrifter, se skötselavtal uteplats.

Alternativet är att föreningen, i slutänden styrelsen, blir ansvarig och eftersom vi ej har kännedom om utformning av trappa om medlem tänker sig en egen lösning blir alternativet att spärra denna utgång!

### **Byggbeskrivningar.**

För den som vill göra en egen trappa eller spaljé finns en byggbeskrivning på vår hemsida <https://brf121ekholmen.se/> under fliken "För Medlemmar", "Renovering av lägenhet / uteplats". Önskar du få densamma utskrivet hör av dig till byggruppen enligt nedan.

Frågor?

Kontakta Byggruppen på [bygg@brf121ekholmen.se](mailto:bygg@brf121ekholmen.se)