

Hej!

Vi i styrelsens byggrupp skall försöka svara på eventuella frågor angående renovering av badrum samt ge lite underlag så att ert projekt skall kunna bli så bra som möjligt.

Föreningen har inga synpunkter på vilken hantverkare ni använder så länge de har relevant certifiering. För badrum är det "**Säker vatten**" samt **BKR** eller **GVK** som måste finnas. Det ligger på den boende att se till att relevanta intyg, dokument och certifieringar finns på utförda arbeten.

Dessa kan begäras in av styrelsen så att föreningen vet att allt har gått rätt till.

Om intyg inte finns kan ni som boende bli tvingad att göra om renoveringen eller att återställa lägenheten i det skick den var innan. Det är alltså viktigt att detta blir helt rätt från början.

"**Säker vatten**" skall även följas i kök/toalett.

Vi bifogar konsumentverkets hantverksformulär samt ifyllnadshjälp. Detta bör användas som avtal mellan privatperson och hantverkare och säkerställer att ni som kund är skyddad och får den garanti ni skall ha.

Formuläret finns även på konsumentverkets hemsida där det går att fylla i online för utskrift.

Tänk på att all elinstallation skall utföras av behörig elektriker så att även det blir korrekt. Vid ominstallation av el skall intyg "kontroll av mindre arbeten" lämnas in till styrelsen. Detta hjälper er elektriker er med.

De regler som skall beaktas vid renovering är:

- § 31 Stadgar
- Ordningsregler 2:a sidan "installation och renovering"
- VVS installation o tätskikt, ffa första sidan.
- Detta dokument

Vi bifogar dessa för er bekvämlighet. De finns även på hemsidan (brf121ekholmen.se).

I stora drag handlar det dels om vad som står ovan samt att alla ingrepp i föreningens infrastruktur och egendom (vattenledningar/avlopp/väggar etc) kräver ett särskilt tillstånd. Är ni osäkra så kan ni maila eller ringa byggruppen så hjälper vi er med detta.

Tänk på att inget av detta är något som är valbart utan krav som alla medlemmar i föreningen har bestämt tillsammans och förbundit sig att följa genom sin påskrivna medlemsansökan.

Vid badrumsrenovering betalar föreningen för att ni byter ut den gamla golvbrunnen i gjutjärn. Detta arbete skall vara på en separat och specificerad räkning.

Fakturaadressen för golvbrunn är:

L21, Brf
Fastnr 4813
Box 1004
831 29
Östersund

Fakturor kan även skickas per e-post till adressen rblast@eportaldoc.com. Det som krävs är att fakturaadressen är korrekt enligt ovan, att filformatet är antingen PDF eller TIF(F) och att det är en faktura per bifogad fil. Eventuella bilagor som tillhör en faktura måste komma i samma fil som fakturan för att de ska kunna kopplas samman.

Rimlig kostnad för byte är ca 5000:-

Vill ni flytta brunnen så får ni betala flytten själv och styrelsen skall informeras samt ha skisser på hur den nya dragingen av avloppet ser ut.

Vill ni ha ut originalritningar så att ni eller hantverkare ser var stammar och värme går så kan ni maila byggruppen om det. Viktigt inför borrhningar så att inte ledningar punkteras i onödan.

Det är alltid ett krav att medlemmar skall ha en hemförsäkring. På förekommen anledning påminner vi dock om detta. **Säkerställ att ni har en giltig hemförsäkring innan en renovering påbörjas.**

Föreningen är alltid försäkrad, men vår självrisk är ungefär ett prisbasbelopp (PBB 2020 = 47300:-). Om boende inte är försäkrad gäller föreningens försäkring, men den boende får betala föreningens självrisk.

Det finns möjlighet att låna utrymme med dusch och toalett under renoveringen. Dessa finns i källaren på Ekholmsvägen 38, 40, 58, 70 och 72. Nyckel till detta rum finns hos nyckelansvarig entreprenör. Maila nyckelansvarige i styrelsen vid behov så hjälper han er (l.rosell@brf121ekholmen.se).

Tänk på att det kan finnas andra som också kommer åt det lånade utrymmet samtidigt som ni gör det. Städa efter er och lämna inte några saker framme.

Behöver ni parkeringstillstånd vid ombyggnationen är det bara att kontakta styrelsen så ordnar vi det. OBS att det gäller endast jobb som kräver tillgång till bil!

Om hantverkare behöver åtkomst av vatten och el för avstängning vid renovering kan de kontakta vår felavhjälpande service i området;

MJB Bygg & Fastighetservice (på uppdrag av Brf L21)

- Telefontid vardagar 8-11 & 13-15; tel. 076-797 88 99
- E-post dygnet runt; fel@brf121ekholmen.se

Mvh

*Byggruppen/
Styrelsen
Brf L21 Ekholmen*

byggruppen@brf121ekholmen.se