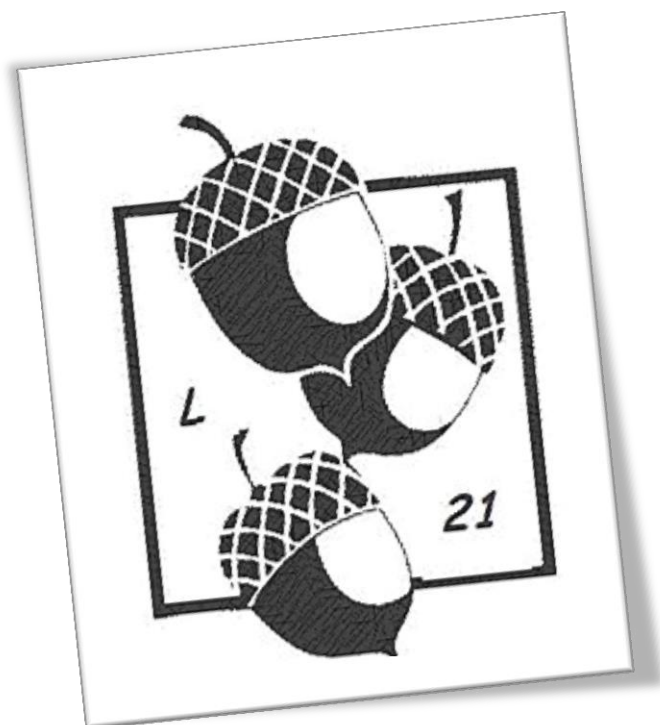


# INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L21 EKHOLMEN

NR. 1 årgång 2018



## Planerade tidpunkter för infobladet, 2018:

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| • Infoblad nr 1 | utgivning i januari  |
| • Infoblad nr 2 | utgivning i juli     |
| • Infoblad nr 3 | utgivning i november |

# VÄLKOMNA!

ALLA NYA MEDLEMMAR SOM FLYTTAT TILL BRF L21 EKHOLMEN  
HÄLSAS HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!

## **Styrelsemöten**

Har du någon föreningsfråga som känns angelägen för styrelsen att behandla? Skriv ner och posta ditt ärende i brevlådorna som finns i varje B-uppgång. Styrelsemöten hålls varje månad i föreningslokalen på Ekholmsvägen 50 C.

Kommande möten för 2018 hålls: 15/1, 12/2, 12/3, 9/4, 7/5, 4/6, 20/8, 24/9, 22/10, 19/11 & 17/12

På anslagstavlan i varje trappuppgång ser ni även kontaktmöjligheter till styrelsemedlemmar och andra funktioner. Besök även vår hemsida för mer information på [www.brfl21ekholmen.se](http://www.brfl21ekholmen.se)

## **Ny entreprenör Riksbyggen ekonomisk förening gällande Felanmälan inom BRF L 21**

Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping har från den 1 januari 2018 tecknat ett nytt avtal gällande felanmälan, felavhjälpande underhåll, nyckeladministration och arbetsberedskap inom föreningen och därmed upphör vårt avtal med ISS Facility Services. Vårt avtal med Riksbyggen är treårigt med en option gällande förlängning om två år. Ansvarig inom BRF L 21 är Roger Rosén.

Vårt nya avtal innebär att all felanmälan ske till Riksbyggen ekonomisk förening från nyåret, kontaktuppgifter finns på våra anslagstavlor och här nedan.

### **Riksbyggen Kundtjänst och Felanmälan**

Telefon: [0771 - 860 860](tel:0771-860860) dygnet runt året runt.

Mail: [fastighetsservice@riksbyggen.se](mailto:fastighetsservice@riksbyggen.se)

### **Felanmälan, reparationer och Teknik, Riksbyggen ek. förening**

Riksbyggen tel: 0771-860 860 dygnet runt året runt, alt. mail

### **Jouranmälan/beredskapsgruppen**

Riksbyggen tel. 0771 - 860 860

dygnet runt året runt. Uppge: namn, adress och lägenhetsnummer \*\*\*

## **Ny entreprenör Lassila & Tikanoja Service gällande Lokalvård/städ inom BRF L 21**

Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping har från den 1 januari 2018 tecknat ett nytt avtal gällande Lokalvård och städuppdrag med Lassila & Tikanoja Service inom föreningen och därmed upphör vårt avtal med ISS Facility Services.

Lassila & Tikanoja Service är fd. Östgöta städ som förvärvades av L & T som det kallas i dagligt tal, det senaste som hänt är att Dalkia FM blev uppköpta av Viola FM som därefter avyttrade sin FM verksamhet till Lassila & Tikanoja Service som vi nu har ett treårigt avtal med med en option på två år,

Vårt nya avtal innebär att all synpunkter på lokalvård ska ske till Bengt-Göran Larsson inom styrelsen från nyåret, kontaktuppgifter finns på våra anslagstavlor, hemsidan och här nedan.

### **Inre skötsel lokalvård och städning, Lassila & Tikanoja Service**

Ansvarig: Bengt-Göran Larsson BRF L 21 telefon 013 – 15 71 42

## **Ny leverantör Länsförsäkringar Östgöta gällande Fastighetsförsäkringen inom BRF L 21**

Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping har från den 1 januari 2018 tecknat ett nytt avtal gällande Fastighetsförsäkringen inom föreningen och därmed upphör vårt nuvarande avtal med Trygg-Hansa. Vårt avtal med Länsförsäkringar Östgöta gäller tillsvidare.

Vårt nya avtal innebär att all skadeanmälan ska ske till Länsförsäkringar Östgöta från nyåret, kontaktuppgifter finns på våra anslagstavlor, hemsidan och här nedan.

Länsförsäkringar Östgöta tar hand om all skadereglering, vattenskador, skadedjursbekämpning och ohyrabekämpning. Ni ska alltid uppge vårt försäkringsnummer 2590596 vid kontakt med försäkringsbolaget. Ansvarig inom BRF L 21 är Claes Konradsson.

### **Här kommer aktuella kontaktuppgifter till Länsförsäkringar Östgöta:**

**Skadeärenden dagtid** anmäls till LF.s telefonslinga på: 013-29 00 00

**Försäkringsbolagets journummer för akuta skadeärenden** (kvällar och helger) är 020-59 00 00. Ej fastighetsjour

### **Sanering/Ohyresbekämpning**

Försäkringen ersätter kostnader för att bekämpa ohyra så som vägglöss och kackerlackor i bostad. **Ring 013-29 04 25**. Telefonnumret är kopplat direkt till LF:s entreprenör för sanering. Försäkringsnumret du uppger när du anmäler skada är 2590596

### **Bostadsrättsförsäkring**

Länsförsäkringars Bostadsrättsförsäkring tecknas av din BRF som ett tillägg till fastighetsförsäkringen. Bostadsrättsförsäkringen gäller för samtliga bostadsrätter. Den kompletterar din hemförsäkring och ger skydd för fast egendom.

**Vid skador på din privata egendom,** kontakta ditt hemförsäkringsbolag

**Varje medlem och bostadsrättsinnehavare ska ha en hemförsäkring gällande lägenheten etc. och detta är ett måste enligt våra stadgar.**

### **Föreningsårsstämman 16 november 2017**

Vi riktar ett tack till samtliga medlemmar som deltog på årets föreningsårsstämma i Ekholmsskolans Aula torsdagen den 16 november. På stämman presenterades tre motioner av styrelsen som antogs efter vissa inlägg från stämmodeltagarna och ska justeringar i enlighet med dessa enligt beslut.

Det är nya ordningsregler som vi utkommer med vid ett senare tillfälle. Det är nya tillsyns och skötselregler med ansvaret hur det fördelas mellan föreningen och lägenhetsinnehavaren som vi utkommer med vid ett senare tillfälle. Dessa har förändrats i och med att vi monterat och installerat nya säkerhetsdörrar och nya fastighetsboxar för post.

Det är nya stadgar som ska beslutas av två på varandra följande årsstämmor innan de kan antagas och detta utgör det första beslutet. Även på detta förslag framkom synpunkter av redaktionell karaktär som ska rättas till. Kommande årsstämma kommer sedan att på nytt få ta ställning till om föreningen antager stadgarna.

Ändringen av stadgarna har tillkommit för att anpassa dessa till de förändringar som genomförts i Bostadsrättslagen samt Lagen om Ekonomisk förening.

## **Inkomna skrivelse från medlemmar**

Vi framför härmed vårt tack till de föreningsmedlemmar som gör sin stämma hörd och skickar skrivelser till styrelsen. Tyvärr så tar det rätt lång tid att handlägga dessa samt att besvara innehållet, men ge inte upp! Dessa skrivelser är värdefulla i vårt arbete med föreningen och varje skrivelse handläggs av en styrelsemedlem.

En av våra medlemmar har framfört synpunkter på att årsstämman inte var korrekt genomförd i och med att medlemmarna på årsstämman vid röstning inte hade tillgång till individuella röstkort, utan vem som helst kunde rösta, även de som inte hade rätt att rösta. Varje medlem/lägenhet har en röst och innehar en medlem flera lägenheter har de trots detta enbart en röst, efter som vi var 98 st. medlemmar enligt röstlängden och totalt 125 st. deltagare så fanns denna möjlighet.

Styrelsen har svarat medlemmen på hans skrivelse med att ordföranden för mötet inte uppfattade några avslags-/bifallsyrkanden som motsatta det fattade beslutet på stämman.

Några medlemmar skriver till oss gällande olägenheterna med husdjur utomhus och bristen på respekt med avföring etc.

## **Lägenhetsdörrarna och pyntning**

Lägenhetsdörrarna inom föreningen är av fabrikat Daloc från Töreboda Sverige har monterats av Secor. Dörrarna är klassade säkerhetsdörrar enligt säkerhetsklass RC 3 (MK3) enligt SS-EN 1627, de har ljudklass Rw 40 dB enligt SS025267 och SS 025268, rökgastätning enligt SS-EN 13501-2 Sa och Sm, Brandklass lägst EI 30 och dörren är CE klassad. Allt detta återfinns att läsa på dörrkarmen på en liten skylt.

Dörren består både utvändigt och invändigt av stålplåt som är magnetisk och denna dörr får inte utsättas för någon åverkan eller ingrepp i form av att slå en spik i dörren eller att borra fast någon krok i dörren.

Av den orsaken så har föreningen på BILTEMA Tornby Linköping (det finns andra affärer med liknande produkter) köpt in dörrmagneter med en krok på som enkelt och smidigt går att sätta fast på dörren invändigt alternativt utvändigt, kroken har artikel nr. 71-1061 och hängkraften enligt bruksanvisningen är 0,9 kg.

## **Linköpings kommun Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Dnr Sbn 2016-393**

Tack alla som engagerat sig i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Plankontorets Programsamråd, Detaljplan i Norra Ekholmen Dnr 2016-393 av den 2017-11-02 och samrådshandlingen 2017-08-23 med Sbn 2016-393.

Till styrelsen fick vi in 45 st. skriftliga synpunkter från medlemmar och dessa har vi med följebrev vidare befordrat till Samhällsbyggnadsnämndens diarium. Utöver detta så har styrelsen skickat in vår uppfattning av byggnationen utmed och inom Ekholmsvägen och yrkat på avslag och ingen bebyggelse enligt planprogrammet. Det är nu våra politiker ska ta ett slutligt beslut i den fortsatta handläggningen av planprogrammet. Så vår kamp, synpunkter och agerande är inte över utan det kommer mer.

Ledamöter politiker i Samhällsbyggnadsnämnden Linköpings kommun 2017/2018. De ordinarie ledamöterna i Samhällsbyggnadsnämnden är till antalet 11 st personer från dessa politiska partier: S 4 st., M 3 st., L 1st., C 1 st., KD 1 st. och MP 1 st. De styrande politiska partierna inom Linköpings kommun är S, MP och L varav Elias Aquirre S är ordförande bara så vi vet det.

### **Sammanfattning**

BRF L 21 ogillar och motsätter sig en utbyggnad och förtätning av byggnationer inom och utmed Ekholmsvägen Ekholmen Linköping med följande motivering.

En utbyggnad och ombyggnad utmed Ekholmsvägen enligt planprogramförslaget medför en betydande ökning av fordonstrafiken på, i och utmed vägar, tillfartsvägar och p-platser där människor lever och verkar idag.

Vi har många oskyddade människor som idag rör sig till och från sina olika verksamheter inom det aktuella området, dessa planer påverkar alla i alla åldrar och begränsar deras tillgänglighet. Planprogramområdet är ett tidstypiskt område från 1970 talet.

## **BRF L 21:s yrkande**

Vi yrkar på att planarbetet och förslaget avslutas och läggs ned gällande den delen som berör Ekholmsvägen och dess kringområden.

Vi yrkar på att det görs en trafikmätning nu och senast under våren 2018 på vägavsnitten:

1. På Ekholmsvägen före avfarten till Ekholmens vårdcentral.
2. På Ekholmsvägen efter avfarten till Ekholmens vårdcentral.
3. På Ekholmsvägen före avfarten till Ekholmsskolan.
4. På Ekholmsvägen efter avfarten till Ekholmsskolan.
5. På Ekholmsvägen föreavtagsvägen till Järdalavägen

Att dessa trafikmätningar redovisas för bostadsorganisationerna efter Ekholmsvägen

## **Handlingar i ärendet**

<b>Pos</b>	<b>Datum</b>	<b>Dnr</b>	<b>Handling</b>
1	2015-11-09	SBN 2011-472	Detaljplan i Ekholmen för Riket 8, Linköpings kommun
2	2016-11-23	BRF L 21	Informell träff med Linköpings kommun
3	2017-03-31	KTJ201613102	Förfrågan Linköpings kommun ärendehandläggning
4	2017-04-11	Riksbyggen	Informell träff med Linköpings kommun och Riksbyggen
5	2017-08-23	Sbn 2016-393	Samrådshandling Detaljplaneprogram Linköping kommun
6	2017-11-02	Sbn 2016-393	Programsamråd Linköpings kommun
7	2017-12-14	BRF L 21	Synpunkter detaljplaneförslaget från BRF L 21 Ekholmen

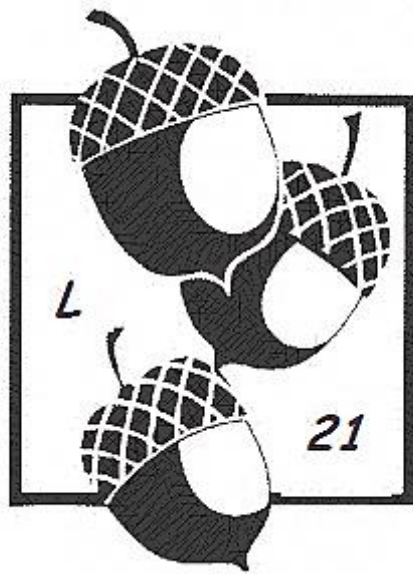
## **Nya medlemmar och nyinflyttade till BRF L 21 Ekholmen Linköping**

Styrelsen hälsar samtliga nytillkomna medlemmar och boende välkomna till Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen.

Vi uppmanar er att ta del av vår information på våra anslagstavlor i respektive trapphus samt på vår hemsida [www.brfl21ekholmen.se](http://www.brfl21ekholmen.se) och meddelande till föreningens styrelsen kan läggas i de vita brevlådorna i respektive byggnads B- uppgång.

## **Försäkringsskador**

Vi uppmanar våra medlemmar att ha uppsikt över samt att skyndsamt vidtaga åtgärder och anmäla eventuella vattenskador då dessa orsakar stor förstörelse till höga kostnader.



**"Antingen bor man redan i BRF L21 Ekholmen –  
eller också så flyttar man hit"**

*Anonym röst från verkligheten*