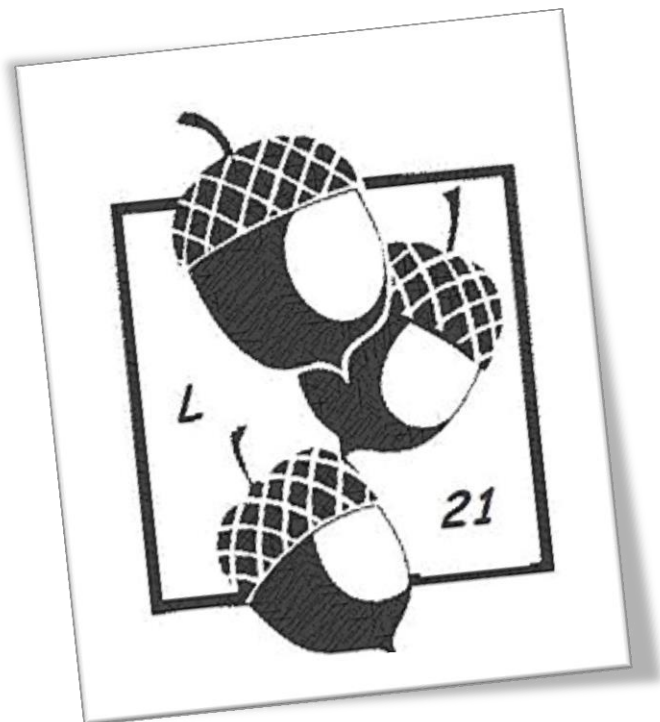


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L21 EKHOLMEN

NR. 2 årgång 2018



Planerade tidpunkter för infobladet, 2018:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| • Infoblad nr 1 | utgivning i januari |
| • Infoblad nr 2 | utgivning i juni |
| • Infoblad nr 3 | utgivning i november |

VÄLKOMNA!

ALLA NYA MEDLEMMAR SOM FLYTTAT TILL BRF L21 EKHOLMEN
HÄLSAS HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!

Styrelsemöten

Har du någon föreningsfråga som känns angelägen för styrelsen att behandla? Skriv ner och posta ditt ärende i brevlådorna som finns i varje B-uppgång. Styrelsemöten hålls varje månad i föreningslokalen på Ekholmsvägen 50 C.

Kommande möten för 2018 hålls: 15/1, 12/2, 12/3, 9/4, 7/5, 4/6, 20/8, 24/9, 22/10, 19/11 & 17/12

På anslagstavlan i varje trappuppgång ser ni även kontaktmöjligheter till styrelsemedlemmar och andra funktioner. Besök även vår hemsida för mer information på www.brfl21ekholmen.se

BRF L 21 traditionella grillfest i augusti

Föreningen planerar i år att hålla vår traditionella grillfest vid Boulebanorna lördagen den 25 augusti klockan 14. Ni är alla varmt välkomna!

Kontaktpersoner gällande denna ärende är:

Sylvia Molin, BRF L 21 telefon 013 – 15 43 65

BRF L 21 årsstämma 2018

Var god och reservera torsdagen den 15 november i din almanacka då vi planerar att avhålla föreningens årsstämma i Ekholmsskolans aula denna dag på kvällen.

Vi kommer bl.a. att behandla fyra motioner från styrelsen gällande nya stadgar, ordningsregler, vem ansvarar för underhållet samt avtalsregler gällande P-platser och garage.

Kontaktpersoner gällande denna ärende är:

Lisbeth Fredriksson, BRF L 21

Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Målning av fasader och entrepartier utvändigt

Byggruppen inom föreningen har av Måleriföretaget Lidmans Måleri i Linköping beställt målning av träpanelerna utvändigt inom det blå området kv. Risskörden 5 med adresserna Ekholmsvägen 80 t.o.m. Ekholmsvägen 92. Målningen kommer att utföras från en skylift och pågå vardagar mellan kl. 07.00 – 16.00 alltså ordinarie arbetstid.

Det medlemmar som önskar få träpanelen inom balkongen målade säger till målaren om detta så utför han det, det gäller enbart träpanelen. Färgen på panelerna blir lika som idag. Jobbet ska vara klart till hösten 2018.

Byggruppen inom föreningen har av Måleriföretaget Lidmans Måleri i Linköping beställt slipning och målning av entrepartierna utvändigt inom hela föreningen gällande kv. Risskörden 1, 3, 4 och 5 med adresserna Ekholmsvägen 34 t.o.m. Ekholmsvägen 92 totalt 84 st. Målningen kommer att utföras när vädret är tjänligt och pågå vardagar mellan kl. 07.00 – 16.00 alltså ordinarie arbetstid.

Trät på entrepartierna är hårt ansatta av solen i framförallt söderläget och av den anledningen kan vi inte fortsätta med att slipa ned dessa samt lackera dessa utan denna gång har vi valt att slipa ned och måla entrepartierna utvändigt.

Jobbet är påbörjat och ska vara klart till hösten 2018.

Kontaktpersoner gällande entreprenaden är:

Magnus Samuelsson, Lidmans Måleri tel: 013 – 31 10 87 / 070 – 93 12 441

Jonas Blomberg, Lidmans Måleri tel:013 – 31 10 88 / 070 – 37 29 252

Roger Rosén, BRF L 21 telefon 070 – 333 79 11

Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Byte av lägenhetslås lägenhetsdörren invändigt

Under hösten/vintern 2018 planerar vi att återigen uppdatera de som så önskar att få sina lägenhetsdörrars låsanordning med vred istället för som utfördes med nyckel invändigt utbytta.

Ni ska då skriva ett meddelande till styrelsen att ni önskar få nyckellåset invändigt utbytt mot ett traditionellt vred och uppge ert namn, er adress, lägenhetsnummer samt telefonnummer där vi kan nå er dagtid.

Lägg sedan meddelandet i den vita brevlådan till styrelsen i husets B-uppgång så hör vi av oss.

Kontaktpersoner gällande denna entreprenaden är:

Roger Rosén, BRF L 21 telefon 070 – 333 79 11

Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Frånluft via ventiler i trapphusen med 3 våningar

Bygggruppen inom föreningen har genomfört installation av frånluftsventiler i trapphusens sopnedkast på plan 2 i de byggnader som har 3-våningar. När föreningen bytte ut samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar så medförde detta att brevinkasten togs bort i lägenhetsdörren och ersattes med Fastighetsboxar i nedre botten på entreplanet och att de nya säkerhetsdörrarna blev betydligt tätare och rökastäta vilket medförde att frånluften i trapphuset blev sämre och till detta bidrog även en tidigare åtgärd när vi tog bort sopnedkasten och ersatte dessa med miljö och återvinningsbyggnaderna.

Nu har vi återställt ventilationen med dessa ventiler som är kopplade till den befintliga frånluftsventilationen via de fd. soprummen. Jobbet är slutfört.

Kontaktpersoner gällande entreprenaden är:

Thomas Johnsson, TJ:s Byggnadsplåtslageri, telefon 0702 – 10 11 88
Roger Rosén, BRF L 21 telefon 070 – 333 79 11
Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Kommande åtgärder

Energigruppen håller just nu på att se över möjligheterna att förbättra värmesystemet inom föreningen som inte är så värst bra med en ojämn fördelning av värmen.

Kontaktpersoner gällande denna entreprenaden är:

Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Utökning av parkeringsplatser inom föreningen då vi har stor brist och tillgänglighet till P-platser.

Installation av vägguttag i vissa trapphus på bv. som en serviceåtgärd till entreprenören som föreningen anlitar.

Utbyte av belysningsarmaturer i trapphusen som inte fungerar som de ska. Vi har bekymmer med att belysningsarmaturerna inte fungerar. När de inte fungerar så är det väldigt dyrt att reparera de enskilda armaturerna så nu har vi beslutat att på prov byta ut samtliga belysningsarmaturer i trapphusen inom byggnaderna Ekholmsvägen 58 och Ekholmsvägen 78 samt att utvärdera åtgärden.

Kontaktpersoner gällande dessa entreprenader är:

Roger Rosén, BRF L 21 telefon 070 – 333 79 11
Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Upprustning och ombyggnad av lekplatser

Lekplatsgruppen inom byggruppen inom föreningen har tillsammans med vår markentreprenör Greenlandscaping tagit fram ett förslag på upprustning av två av de fem lekplatserna som finns inom föreningen och detta år kommer vi genomföra renovering och ombyggnad av lekplatserna Risskörden 1 A med adress Ekholmsvägen 72, 74 och 76 samt lekplats Risskörden 5 med adress Ekholmsvägen 80 och 82.

Därefter är det vår ambition att fortsätta med renovering av de återstående lekplatserna varav en kommer att satsas på lite extra och det är Risskörden 4 med adress Ekholmsvägen 60 och 62.

Jobbet kommer att påbörjas omgående och vara klart för slutbesiktning under år 2018.

Kontaktpersoner gällande entreprenaden är:

Roger Breid, Greenlandscaping telefon 070 – 108 76 22

Eva Albrecht, Greenlandscaping

Viveka Sjövall, BRF L 21 telefon 073 – 974 25 47

Roger Rosén, BRF L 21 telefon 070 – 333 79 11

Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Brandförebyggande åtgärder cykelhusen

Byggruppen inom föreningen har utfört brandförebyggande åtgärder i cykelhusen för att förebygga och förhindra brandspridning från cykelhusen upp till takfoten på bostadshuset och vidare till vinden och vindsbjälklaget. Vi har gemensamt genomfört en inventering i syfte att förebygga och förhindra brand inom föreningen.

Jobbet har utförts av Bygg AB Bernhardsson & Carlsson och är avslutat.

Kontaktpersoner gällande entreprenaden är:

Ylva Friis, Bygg AB Bernhardsson & Carlsson telefon 070 – 821 20 79

Roger Rosén, BRF L 21 telefon 070 – 333 79 11

Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Polisanmäl olagligt elinstallationsarbete

Om du upptäcker olagligt elinstallationsarbete ska du göra en polisanmälan för brott mot Elsäkerhetslagen (2016:732).

Det är straffbart att utföra elinstallationsarbete utan att vara auktoriserad för arbetet eller utan att omfattas av ett elinstallationsföretags egenkontrollprogram. Sådant olagligt elinstallationsarbete faller under allmänt åtal och utreds inte av Elsäkerhetsverket. Händelsen ska istället polisanmälas.

Vem som helst kan göra en polisanmälan och polismyndigheten är skyldig att ta upp anmälan. När du gör en polisanmälan hjälper du polisen om du kan lämna uppgifter .

Regelvidrig renovering av lägenheter inom BRF L 21

Medlemmar och BRF L 21 har nu råkat ut för regelvidrig renovering av lägenheter där det enligt min mening är syfte att renovera av ytskikt för att tjäna pengar så snabbt som möjligt. Det finns spekulanter som köper en lägenhet för att renovera och sälja den vidare med god förtjänst utan att uppfylla de grundläggande regelverken som finns inom bygg- och anläggningsverksamheten via lagar, föreskrifter och förordningar. Några exempel på det vi och de nya lägenhetsinnehavarna har råkat ut för är:

Tätskikten i våtrummen uppfyller inte Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med BBR 23 (BFS 2017:5) föreskrifter och allmänna råd avsnitt 6:53 m.fl. gällande tätskikt, fall etc. Här gäller att det utförs av en seriös firma certifierad enligt GVK som finns på webben www.gvk.se alternativt certifierade av Byggkeramikrådet som finns på webben www.bkr.se För VS och VVS installationer gäller att installationen ska vara utförd enligt branschregler **Säker vatteninstallation** www.sakervatten.se det vill säga en certifierad VVS firma och ingen annan.

Krav på tätskikt

Syftet med ett vattentätt skikt är att det ska hindra fukt att komma i kontakt med byggnadsdelar eller utrymmen som inte tål fukt.

I BBR ställs därför kravet att golv och väggar som kommer att utsättas för vattenspolning, vattenspill eller utläckande vatten ska ha ett vattentätt skikt som hindrar fukt att komma i kontakt med byggnadsdelar och utrymmen som inte tål fukt. Det vattentäta skiktet omfattar också skarvar, tätningar runt genomföringar och fästen samt anslutningar till golvbrunnen. Både produkttegenskaperna och arbetsutförandet ska vara sådant att högsta tillåtna fuktillstånd inte överskrids i den skiva som tätskiktet monteras

Ska ni göra om väggar, golv, tak eller installationer i lägenheten så får ni bekosta detta själva men det viktigt att tänka på att begära tillstånd från föreningens styrelse samt att följande de krav som föreningen och samhället ställer.

Vi har upptäckt att de klantiga hantverkarna kaklat över och helt tagit bort frånluftsdonen och ventilerna i toaletten och köket vilket strider mot Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med BBR 23 (BFS 2017:5) och OVK förordningen.

Vi har också upptäckt att de befintliga ojordade vägguttagen byts ut mot jordade vägguttag utan att dra fram jordledning och ansluta denna i elcentralen samt att de installerat jordade vägguttag i toaletten utan att detta är anslutet till en jordfelbrytare. Detta är regelvidrigt och strider Ellagen av den 1 juli 2017 och är straffsanktionerat. Elsäkerhetsverket skriver med bestämdhet på sin hemsida att detta ska Polisanmälas.

<https://www.elsakerhetsverket.se/privatpersoner/gor-en-anmalan/anmal-brister-i-elanlaggning/>

<https://www.elsakerhetsverket.se/privatpersoner/gor-en-anmalan/polisanmal-olagligt-elinstallationsarbete/>

Elementen är kalla i lägenheten

Medlemmar hör av sig till Riksbyggen felanmälan och till styrelsen och påtalar att det är kallt i lägenheten och när vi kommer för att följa upp inomhus temperaturen i lägenheter visar det sig allt för ofta att temperaturen inomhus är 21 °C vilket uppfyller den norm som gäller inomhus och så här skriver Linköpings kommun på sin hemsida.
Lufttemperatur

Normalt ska temperaturen i en bostad inte vara lägre än 20 °C. Temperaturen ska normalt sett inte heller vara högre än 24 °C under vinterhalvåret och högre än 26 °C under sommarhalvåret. Detta gäller inte under extrema väderförhållanden. På sommaren får du ibland tolerera att temperaturen inomhus är upp till 28 °C. I lokaler för barnomsorg, servicehus och liknande lokaler bör temperaturen vara minst 20 °C.

<http://www.linkoping.se/bygga-bo-och-miljo/bostader-och-offentliga-lokaler/bostadsmiljo/temperatur/>

<https://www.folkhalsomyndigheten.se/globalassets/publicerat-material/foreskrifter1/fohmfs-2014-17.pdf>

Varför är de vattenburna radiatorn kall?

På radiatorn (elementet) sitter det en termostat som automatiskt stänger cirkulationen i radiatorn när inomhustemperaturen överstiger 21 °C det kan vara en orsak till att radiatorn är kall.

BRF L 21 har uppmärksammat att flera av våra medlemmar utan styrelsen medgivande tagit bort radiatorn i WC/toaletten vid renovering av lägenheten och detta har medfört att det försvunnit vatten i radiatorkretsen som är ett slutet system vilket i sin tur medför att det kommer in luft i systemet och denna luft medför att cirkulationen upphör eller uteblir.

Flera medlemmar har hört av sig och meddelat att det "bubblar" i elementen och när sedan Riksbyggen kollar upp detta visar det sig att det är luft i systemet (elementet) vilket förhindrar värmecirkulationen. Dess värre så tömmer medlemmen även expansionskärlet i värmesystemet när de gör dessa ingrepp.

Kontaktpersoner gällande denna ärende är:

Roger Rosén, BRF L 21 telefon 070 – 333 79 11

Claes Konradsson, BRF L 21 telefon 070 523 561 000

Byggnationer och förtätningar i Ekholmen

Linköpings kommun och Samhällsbyggnadsnämndens planer gällande förtätningar och byggnationer inom Ekholmen fortgår i oförminskad omfattning och följande har hänt eller inte har hänt.

Styrelsen inom BRF L 21 var tillsammans med L 18, L 19, L 22 och Riksbyggen inbjudna till en information gällande förtätningen i Ekholmen på Riksbyggen den 11 april 2017. Föredragande för planen var planarkitekt Peter Tomtlund från plankontoret Linköpings kommun.

Linköpings kommun Samhällsbyggnadsnämnden genomför två informationsmöten i Ekholmsskolans aula onsdagen den 15 november och tisdagen den 21 november 2017 gällande planprogram avseende planerade byggnationer inom Ekholmen. Föredragande för planen är planarkitekt Peter Tomtlund från plankontoret.

Östgöta Correspondenten 2017-10-17 skrivs det om i en artikel "950 bostäder kan byggas i Ekholmen". Kommunalrådet med ansvar för samhällsbyggnadsfrågor Elias Aquirre (S) framför i artikeln planerna för Ekholmen.

Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping lämnar in våra medlemmars synpunkter och yttrande på Dnr. Sbn 2016-393 i en skrivelse till Linköpings kommun, Samhällsbyggnadsnämndens diarium 2017-11-29 avseende programsamråd detaljplan i Norra Ekholmen. Totalt 41 st. enskilda skrivelser skickades in.

Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping lämnar in våra medlemmars synpunkter och yttrande på Dnr. Sbn 2016-393 i en skrivelse till Linköpings kommun, Samhällsbyggnadsnämndens diarium 2017-12-05 avseende programsamråd detaljplan i Norra Ekholmen. Totalt 4 st. enskilda skrivelser skickades in.

Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping lämnar in våra synpunkter och yttrande på Dnr. Sbn 2016-393 i en skrivelse till Linköpings kommun, Samhällsbyggnadsnämndens diarium 2017-12-15 avseende programsamråd detaljplan i Norra Ekholmen.

Östgöta Correspondenten 2018-03-16 skrivs det om i en insändare "Stora byggplaner kräver en dialog". BRF L 21 styrelse kan enbart hålla med skribenten att kommunen och/eller Samhällsbyggnadsnämnden inte för eller har fört någon dialog med Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping i det aktuella ärendet.

Östgöta Correspondenten 2018-03-17 svarar kommunalrådet med ansvar för samhällsbyggnadsfrågor Elias Aquirre (S) insändaren "Plan för Ekholmen ligger långt framme". BRF L 21 styrelse kan härmed meddela våra boende och medlemmar att kommunen och/eller Samhällsbyggnadsnämnden inte för eller har fört någon dialog med Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping i det aktuella ärendet.

Östgöta Correspondenten 2018-04-04 skrivs det om i en artikel "Fotbollsklubb föreslår storsatsning i Ekholmen". BRF L 21 styrelse kan härmed meddela våra boende och medlemmar att kommunen och/eller Samhällsbyggnadsnämnen inte för eller har fört någon dialog med Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping i det aktuella ärendet.

Östgöta Correspondenten 2018-04-24 skrivs det om i en artikel "Ekholmen kan växa kraftigt". BRF L 21 styrelse kan härmed meddela våra boende och medlemmar att kommunen och/eller Samhällsbyggnadsnämnen inte för eller har fört någon dialog med Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping i det aktuella ärendet.

När aktuella detaljplaner kommer fram kommer styrelsen inom BRF L 21 att informera våra medlemmar och boende samt vidtagna erforderliga åtgärder.

Hur detaljplaneprocessen går till kan ni läsa om på kommunens hemsida enligt nedan.

<http://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/detaljplanering/>

Ekholmen - Risgrynet 1 m.fl.

Detaljplan i Ekholmen för del av Risgrynet 1 m.fl. (Ekholmsvägen)
Vid Ekholmsvägen föreslås nybyggnation av ca 200 bostäder i flerbostadshus med en blandning av hyresrätter och bostadsrätter. Husen placeras på mark som idag främst används som markparkering. Markparkeringen ersätts av 1-2 nybyggda parkeringshus inom planområdet, vilket bidrar till en effektivare markanvändning.

I detaljplanen ingår också en översyn av Ekholmsvägens funktion och gestaltning. Förslaget är att i enlighet med planprogrammets (för Norra Ekholmen) riktlinjer omgestalta Ekholmsvägen från väg till gata samt att sänka de faktiska körhastigheterna på gatan. Detta kan ske genom en kombination av dels fysiska farthinder, trädplantering, avsmalningar, mer plats för gång- och cykel etc samt att själva bebyggelsen placeras nära gatan och därmed bidrar till en rumslighet som verkar psykologiskt farddämpande.

Busstrafiken till dagens ändhållplats längre västerut på Ekholmsvägen kommer att fortgå. Eventuellt kan också Ekholmsvägen öppnas upp för genomfartstrafik för bussar, dock ej för biltrafik.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit ett beslut om att starta ett detaljplanearbete i Ekholmen för del av Risgrynet 1 m.fl.

Kontaktperson är planarkitekt Peter Tomtlund telefon 013 – 20 73 27 e-post peter.tomtlund@linkoping.se

Detaljplaneprogram för Norra Ekholmen

Kommunstyrelsen och Linköpings kommun Samhällsbyggnadsnämnd har nu tagit beslut och godkänt detta och tagit fram en Samrådshandling med diarie nummer Sbn 2016-393 av den 2017-08-23

Kolla in denna på kommunens hemsida eller direkt på Samhällsbyggnadsnämnden på Djurgårsgatan.



Ettap	Detaljplan uppskattad Start - Antagande	Kommentar
1	2017 - 2018/2019	Startbesked får ges innan samråd för planprogrammet har påbörjats men detaljplanen får ej gå ut på samråd innan planprogrammet har godkänts.
2A	2019 - 2021	Startbesked får ej ges förrän planprogrammet har godkänts. Kommunägd mark öster om Järdalavägen.
2B	2020-2021	Antagande ska koordineras med 2A.
3A	2019	Antagande bör ske innan antagande av 2A.
3B	2022-2023	Påbörjas efter antagande av 2A.
4A	2022	Kan behöva tidigareläggas vid brist på skolplatser.
4B	2022-2023	Kan ev. behöva uppdelas för att möjliggöra utbyggnad av Fredriksbergsskolan.
5	2025-2026	Kommunägd mark. Kommunen initierar.
A1	Beslutas senare	Avhängig fastighetsägares initiering.
A2	Beslutas senare	Avhängig fastighetsägares initiering.
A3	Beslutas senare	Avhängig fastighetsägares initiering.

Miljöhus

Var rädd om att vårda vår förenings egendom. Tänk på att kostnader för underhåll och reparationer betalas gemensamt av alla oss medlemmar i föreningen.

Dålig sopsortering och nedskräpning medför extraarbete för sophämtning och städning och därmed också extrautgifter för alla boende eftersom det påverkar vår bostadsrättsförening ekonomi.

Vi har 3 miljöhus i vår förening som vi alla har ansvar för att det ska se snyggt och prydligt ut. Vi har instruktioner om vad som får slängas och inte slängas. Med andra ord källsortering där var sak har sin plats.

I våra miljöhus finns särskilda kärl för brännbart, plastförpackningar, tidningar, glas, glödlampor, batterier (ej bil/mc batterier), wellpapp samt elektronik.

I elektronikburen ska endast elektronik slängas. (Ej kastruller och stekpannor).

Över varje kärl står vad som får slängas/inte slängas.

Golven i våra miljöhus ska hållas fria från avfall och grovsopor.

Vi ställer inte in säckar med blandat som går att källsortera.

Vi kan sortera mycket i våra miljöhus utom grovsopor.

Skrymmande gods/grovsopor, miljöfarligt avfall och andra föremål ska forslas bort till återvinningen genom egen försorg.

Med vänlig hälsning/ miljöansvarig

Information GDPR

Information till medlemmarna och boende inom Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping med org.nr. 722000-3102, nedan kallad BRF L 21, gällande den nya dataskyddsförordningen (GDPR, General Data Protection Regulation) som trädde i kraft den 25 maj 2018 och ersätter personuppgiftslagen (PUL).

I maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft i hela EU (Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2016/679 och ersätter personuppgiftslagen (PUL).

Syftet med PUL har varit att skydda människor, när deras personuppgifter behandlas, mot att deras personliga integritet kränks. Med GDPR förstärks rättigheterna för den enskilde ytterligare genom strängare krav på hur företag, organisationer och myndigheter hanterar personuppgifter.

BRF L 21 uppdaterar våra register, rutiner och avtal för anpassning till den nya lagen. Vi kommer även att teckna avtal med RB Fastighetsägare gällande Personuppgiftsbiträde då de på vårt uppdrag handlägger våra register. Denna information är för din kännedom, du behöver inte skriva under, bekräfta eller skicka tillbaka något.

Bostadsrättsföreningen använder dina personuppgifter i våra verksamhetsregister som vi ska hålla för att uppfylla myndigheters, bankers och mäklare i deras respektive verksamheter så som ex. lägenhetsförteckning, pantförskrivningar, etc.

BRF L 21 lämnar inte ut dessa uppgifter till någon obehörig och skyddar personuppgifterna genom att vidtaga lämpliga säkerhetsåtgärder.

Bostadsrättsföreningen och vår entreprenör och handläggare av ekonomiska- och administrativa arbetsuppgifter RB Fastighetsägare samlar in information och uppgifter i samband med medlemskap, in- och utträde ur föreningen, pantförskrivningar, deltagarförteckning vid årsstämman, etc. för att uppfylla de legala kraven.

Kontaktperson är de av föreningen angivna fysiska kontaktpersoner som till exempel ordförande i bostadsrättsförening, styrelsemedlem, fastighetsförvaltare eller anställd inom RB Fastighetsägare.

Vad räknas som personuppgift?

En personuppgift är något som ensamt eller i kombination med andra uppgifter kan peka ut en unik nu levande person (människa/fysiskt person). Både uppgifter som direkt kan knytas till personen (exempelvis namn och personnummer) och uppgifter som indirekt via annan information kan knytas till personen (exempelvis lägenhetsnummer, tvättstugebokningar, passageloggar i nyckelsystem) är personuppgifter.

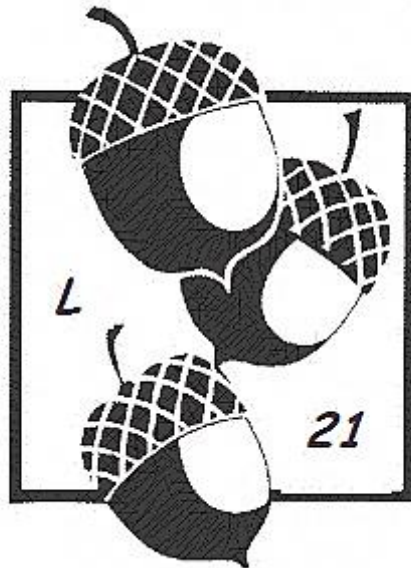
Ett bra exempel är ett personnummer, som helt ensamt kan peka ut en viss person. Ett namn i sig självt är normalt inte en personuppgift eftersom det ofta finns flera personer med samma namn. Kombinerar man däremot namnet med en adress och postort är det högst troligt en personuppgift. Det är inte bara text som räknas som personuppgifter utan även bilder, ljudupptagningar, fingeravtryck, IP-adresser och andra uppgifter som kan identifiera en individ.

En uppgift om en juridisk person, t ex ett aktiebolag, bostadsrättsförening, ekonomiskförening, etc. är inte en personuppgift. Men namnet på en person som jobbar i ett företag, en bostadsrättsförening, en ekonomiskförening, etc. kan vara en personuppgift.

Ni som medlemmar inom BRF L 21 informeras härmed att era personuppgifter förekommer i våra register enligt nedan och ni har rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Under vissa förutsättningar har ni också rätt att få era uppgifter raderade eller blockerade.

Vilka uppgifter har vi i våra register och på vilken laglig grund?

Uppgifter	Samtycke	Avtal	Rättslig förpliktelse	Övrigt
Lägenhetsförteckning och lägenhetsregister		X	X	
In- och utträde ur föreningen (medlemsförteckning)		X	X	
Pantförskrivning		X	X	
Bostadsrättsöverlåtelse ansökan Mäklaruppgifter		X	X	
Andrahandsupplåtelseavtal		X	X	X
Fastighetsförsäkringen gällande Bostadsrättstillägget ej hemförsäkringen		X	X	X
Skatteverkets kontrolluppgifter		X	X	
Trappregister och Postfack		X	X	
Hyses- och arrendeavtal gällande ex. garage och P-platser		X	X	
Störningsärenden				X
TV via avtal med ComHem (gäller enbart grundutbudet ej tillägg)	X			X
Internet via avtal genom Utsikt (föreningen har inget register på detta)	X			X
Bostadsanpassning via Linköpings kommun	X			X
Deltaraförteckning årsstämman			X	X
Deltagarförteckning informationsmöten och tillställningar				X



**"Antingen bor man redan i BRF L21 Ekholmen -
eller också så flyttar man hit"**

Anonym röst från verkligheten