



Bostadsrättsföreningen L 21
Ekholmen Linköping

Sköna gröna
Ekholmen i Linköping

1 (3)

Datum *Date* Ert datum *Your date*

2013-04-06

Vår handläggare, telefon *Handled by, telephone*

Claes Konradsson

Vår referens *Our reference*

Flytta golvbrunn och krav på våtrum

Er referens *Your reference*

Föreningen Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping med org. nr. 722000-3102 och samhället ställer följande krav på tätskikt vid ombyggnad av våtrum, byte av golvbrunn samt VVS-installationer inom lägenheten

Du kan vända dig till Bygg AB Bernhardsson & Carlsson tala med Gunnar Bernhardsson telefon 013 -15 95 80 mobiltelefon 0705 – 23 54 45 eller Bad & Kakel Industrigatan 44 tala med Peter Westling telefon 013 – 31 08 90 mobiltelefon 0733 – 61 08 90 eller PEAB Patrik Larsson telefon 013 – 24 96 05 eller något annat godkänt företag för byte av golvbrunn. Kostnaden för byte av golvbrunnen står föreningen för. Skicka en faktura till oss på nedan adress samt ange dina uppgifter inkl. lägenhetsnummer på fakturan från företaget.

Ska ni göra om väggar, golv, tak eller installationer i lägenheten så får ni bekosta detta själva men det viktigt att tänka på följande samt ange dessa som föreningens och samhällets krav:

- Att anlita ett företag som är GVK godkänt alternativt godkända av Byggkeramikrådet www.bkr.se www.gvk.se
- Att anlita en Auktoriserad VVS-installatör
- Tätskikten utformning i våtrum som beskrivs i Boverkets byggregler (BBR) <http://www.boverket.se/Bygga--forvalta/Bygg--och-konstruktionsregler-ESK/Boverkets-byggregler/>
- Krav vid utförandet enligt BBR 6:533 utrymmen med krav på vattentäta eller vattenavvisande skikt
- VVS installationen ska vara utförd enligt branschregler **Säker Vatteninstallation** www.sakervatten.se

Vattenskador är den vanligaste typen av skada i bostäder och kostar årligen miljarder i skadeersättning. Vattenskador är inte bara dyrbara utan påverkar också arbetsmiljö, boendemiljö och utomhusmiljö på ett negativt sätt.

Många vattenskador orsakas direkt eller indirekt av oss själva genom bristande skötsel och underhåll. Om du regelbundet ser om din bostad minskar risken väsentligt för att en vattenskada ska uppkomma.

En Säker Vatteninstallation är:

- utförd enligt gällande installationsregler

Bostadsrättsförening L 21 Ekholmen
BRF L 21

adress
address

Ekholmsvägen 50 C
Sweden

Post adress
Postal address

589 25 Linköping

Telefon
Telephone

+46 (0)13 - 16 04 98
+46 (0)734 – 18 49 00

Styrelsens säte
Registered office

Linköping

Organisationsnummer
Registered No

722000 - 3102

Mail
e-post

- utförd av en Auktoriserad VVS-installatör
- utförd av en VVS-montör med branschlegitimation
- monterad med material som följer branschreglerna och enligt monteringsanvisning
- kontrollerad enligt reglerna, och intyg om Säker Vatteninstallation har överlämnats till beställaren

Installationer utförda enligt branschregler Säker Vatteninstallation betraktas i dag som fackmässigt utförande och är en förutsättning för att försäkringen ska täcka en eventuell skada fullt ut.

Kolla med på www.sakervatten.se

Keramiska beklädnader och beläggningar i våtrum

Arbeten med keramiska beklädnader och beläggningar ska utföras enligt Byggkeramikrådets Branschregler för våtrum, BBV.

Tätskiktssystem ska vara provade och godkända enligt BBV. Arbetet ska utföras av behörig plattsättare, anställd i ett behörigt företag. Behörighet utfärdas av Byggkeramikrådet.

Se www.bkr.se

Godkända konstruktioner/tätskiktssystem framgår av BBV:s Bilaga C.

Behöriga företag framgår av BBV:s Bilaga D (finns på www.bkr.se).

Byggkeramikrådets Branschregler för våtrum, BBV, med bilagor kan rekvideras från Byggkeramikrådet, tel. 08-641 21 25, fax 08-702 20 15, e-post info@bkr.se.

Reglerna finns även på www.bkr.se. Vid utförandeentreprenader se även Platt 07, Specifika ändringar av AB-U 07 för plattsättningsentreprenader (finns på www.bkr.se).

Vattenskador

Vad beror vattenskador på?

Över hälften, 60 procent, av vattenskadorna beror på läckande rörinstallationer. Omkring en tredjedel av vattenskadorna beror på läckande tätskikt och ca tio procent kan härledas till exempelvis diskmaskiner, som kopplats till en befintlig vatteninstallation.

Var sker de flesta vattenskadorna?

De flesta vattenskadorna sker i bad- eller duschutrymmen. I flerbostadshus inträffar inte mindre än 54 procent i badrummet. I småhus är siffran något lägre. Mellan 20 – 25 procent av vattenskadorna inträffar i köket.

Vilka är de vanligaste orsakerna till vattenskada i badrum?

Läckage genom tätskiktet i golv och vägg och läckande rör är vanligast. Därefter är det vanligt med läckage mellan golvets tätskikt och golvbrunnen.

Bostadsrättsförening L 21 Ekholmen
BRFL 21

Postadress
Postal address

SE-589 25 Linköping
Sweden

Besöksadress
Visiting address

Ekholmsvägen 50 C
Linköping

Telefon
Telephone

+46 (0)734-184900
Telefax

Styrelsens säte
Registered office

Linköping

Organisationsnummer
Registered No

722000-3102

Hur många vattenskador inträffar varje år?

Varje år inträffar över 100 000 vattenskador i byggnader. Omkring tre procent av hushållen drabbas.

Vad är den vanligaste orsaken till vattenskador?

Läckande rör- och rörkopplingar, står för omkring 60 procent av alla vattenskador. Risken för detta är störst när installationen är ny. Vid äldre installationer är korrosion vanligaste orsaken till skada. En annan riskfaktor är frysning, alltså rör som helt enkelt fryser sönder vid kallt väder. Det kan exempelvis inträffa i fritidshus där man stänger av värmen på vintern.

Hur mycket kostar vattenskadorna per år?

Kostnaden för dessa uppgår till ofattbara fem miljarder kronor per år, vilket motsvarar 100 miljoner per vecka.

Vad kan man göra själv för att undvika vattenskador?

Det är viktigt att vara uppmärksam och regelbundet kontrollera utsatta områden i bad och kök. Exempelvis titta kring golvbrunnen och under diskbänken. Så fort man misstänker att det kan finnas en läcka ska man åtgärda problemet genom att anlita en auktoriserad installatör. En säker vatteninstallation minskar risken för vattenskador, genom att den tar hänsyn till de kända vattenskadeorsakerna.

Gäller försäkringen vid en vattenskada?

Normalt gäller försäkringen för skador orsakade av utströmmande vatten från rörkopplingar och läckande tätskikt. Men omfattningen, det vill säga hur stor ersättning och hur hög självrisken är, kan variera. Kontrollera med ditt försäkringsbolag vad som gäller för ditt hem.

Med vänlig hälsning

Claes Konradsson
Ordf. BRF L 21

Kopia för kännedom: Styrelsen Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping

Bilagor: Några få sidor ur varje skrift enligt ovan.

Bostadsrättsförening L 21 Ekholmen
BRF L 21

Postadress
Postal address

SE-589 25 Linköping
Sweden

Besöksadress
Visiting address

Ekholmsvägen 50 C
Linköping

Telefon
Telephone

+46 (0)734-184900
Telefax

Styrelsens säte
Registered office

Linköping

Organisationsnummer
Registered No

722000-3102