



Bostadsrättsföreningen L 21  
Ekholmen Linköping

Dokumentslag *Type of document*

**Ordningsregler inom  
Bostadsrättsföreningen L 21  
Ekholmen Linköping**

Reg-nr *Reg. No*

C 5

Utfärdare (namn) *Issued by*  
Sylvia Molin

Telefon *Phone*  
013 – 154365

Datum *Date*  
2018-09-22

Utgåva *Issue* Sida *Page*  
5 1 (3)

## Medlemmens och bostadsrättsinnehavare ansvar och skyldigheter

- att Inte utsätta omgivningen för störningar i boendet utan bevara ordning och skick inom fastigheterna. Samt se till att detta även följs av hushållsmedlemmar, gäster och annan som vistas i lägenheten.
- att rökförbud gäller i allmänna utrymmen och i direkt anslutning till och inom trapphus, källargångar, cykelhus och miljöhus.
- att hålla altan och balkong fri från snö och is. Att inte lämna fönster eller dörrar öppna så att vatten- eller frysskada kan uppkomma
- att inte använda kol-, engångs- eller gasolgrill på balkongen pga. av den förhöjda brand- och förgiftningsrisken. Endast elgrill är tillåten
- att inte i diskho, handfat, badkar, duschkabin eller toalettstol spola ned miljöfarliga vätskor (t.ex. spolarvätska, kemikalier och medicin), trasor, hygienartiklar eller föremål som kan orsaka stopp i fastigheternas avlopp.
- att snarast till bostadsrättsföreningens entreprenör anmäla fel och brister som uppkommer i lägenheten samt förekomsten av ohyra och skadeinsekter i lägenheten.
- att snarast till bostadsrättsföreningens entreprenör, försäkringsbolag och styrelsen anmäla fel så som vattenskador och andra skador på och inom byggnaderna som upplevs obehagligt.
- att samtliga bostadsrättshavare ska teckna hemförsäkring för lägenheten och biutrymmen under tiden lägenheten disponeras av bostadsrättshavaren. Bostadsrättstillägg- denna försäkring har tecknats av bostadsrättsföreningen.
- att ansvara för och utföra medlemmens underhållsansvar av lägenheten enligt föreningens regelverk och stadgar

## Störningar

- Att i lägenheten inte uppträda så att en hög ljudnivå bildas mellan kl. 22-06, i form av exempelvis musik eller onödig vattenspolning. Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa, exempelvis reparationer eller fest
- att inte utföra störande hantverksarbeten så som spika eller borra i lägenheten mellan kl. 20-08 vardagar respektive kl. 20-10 lördagar, söndagar och andra helgdagar.



Bostadsrättsföreningen L 21  
Ekholmen Linköping

Dokumentslag *Type of document*

Reg-nr *Reg. No*

**Ordningsregler inom  
Bostadsrättsföreningen L 21  
Ekholmen Linköping**

C 5

Utfärdare (namn) *Issued by*  
Sylvia Molin

Telefon *Phone*  
013 – 154365

Datum *Date*  
2018-09-22

Utgåva *Issue* Sida *Page*  
5 2 (3)

### **Motorfordon**

att inte köra bil så att fara eller störning uppkommer samt att hastigheten inte överstiger 20 km/h. Att köra in på gården för i-och urlastning är tillåtet om den lokala parkeringsförordningen följs max 15 minuter.

### **Husdjur**

att ha hundar kopplade och hålla tillsyn över husdjur så att de inte orsakar störningar, skador eller föroreningar inom bostadsrättsområdet. Matning av fåglar får ske med exempelvis talgbollar i träd och buskar medan matning från balkong är förbjudet

### **Installation och renovering**

att på ett fackmannamässigt sätt utföra installation och uppställning av tvätt-och diskmaskin eller köksfläkt. Lägenhetsinnehavaren ska utföra tillsyn, skötsel och kontroll av maskiner med vattenanslutningar samt vid varje tillfälle efter användandet ska vattnet stängas av med huvudkran. Se separat regelverk gällande ombyggnationer.

att parabolantenner, utomhusantenner och skyltar ska vara monterade på insidan av balkongen enligt monteringsanvisningar. Blomlådor ska vara fastsatta på ett säkert sätt.

att inte utan särskilt tillstånd från styrelsen ändra alternativt byta ut bärande väggar, ändra fönster eller dyligt i fasaden, ingrepp i lägenhetens vatten-, värme- eller elsystem. Se separat regelverk gällande ombyggnationer.

### **Entréer, trapphus och gemensamma utrymmen**

att inte placera föremål i entré, trapphus, utanför närförråd och källargångar med hänsyn till brandfaran. Tänk på utrymningsmöjligheten vid brandfara.

att max ett extra förråd per lägenhet kan hyras i mån av tillgång. Till lägenheten hör ett närförråd och ett källarförråd.

att följa regler och anvisningar för bokning, användning och städning av tvättstugor, miljöhus och cykelhus. Se separata ordningsregler.

att alltid se till så att dörren till trapphusentrén och källare är ordentligt stängd.

### **Miljöhus**

att i miljöhusen som finns inom föreningen har alla bostadsrättsinnehavare ansvar för att det ska vara rent och prydligt. Golv ska hållas fria från avfall och grovsopor



Bostadsrättsföreningen L 21  
Ekholmen Linköping

Dokumentslag *Type of document*

**Ordningsregler inom  
Bostadsrättsföreningen L 21  
Ekholmen Linköping**

Reg-nr *Reg. No*

C 5

Utfärdare (namn) *Issued by*

Sylvia Molin

Telefon *Phone*

013 – 154365

Datum *Date*

2018-09-22

Utgåva *Issue* Sida *Page*

5 3 (3)

att hushållsavfall och annat avfall ska slängas i rätt kärl. Kärl finns för brännbart, plastförpackningar, tidningar, glas, glödlampor, batterier (ej MC- och bilbatterier), wellpapp och elektronik.

att skrymmande gods, miljöfarligt avfall och andra föremål ska forslas till kommunens miljöstationer genom egen försorg.

### **Cykelhus**

att cykelhusen är avsedda för cyklar och mopeder i regelbundet bruk. Annan förvaring ska ske i det egna förrådet eller annan privat plats.

att rensning av cyklar och mopeder sker med jämna mellanrum. Trasiga cyklar och mopeder utan avsikt att lagas omgående ska forslas bort från cykelhusen av dig som ägare.

att alltid se till så att dörren till cykelhusen är ordentligt stängd när du går därifrån.