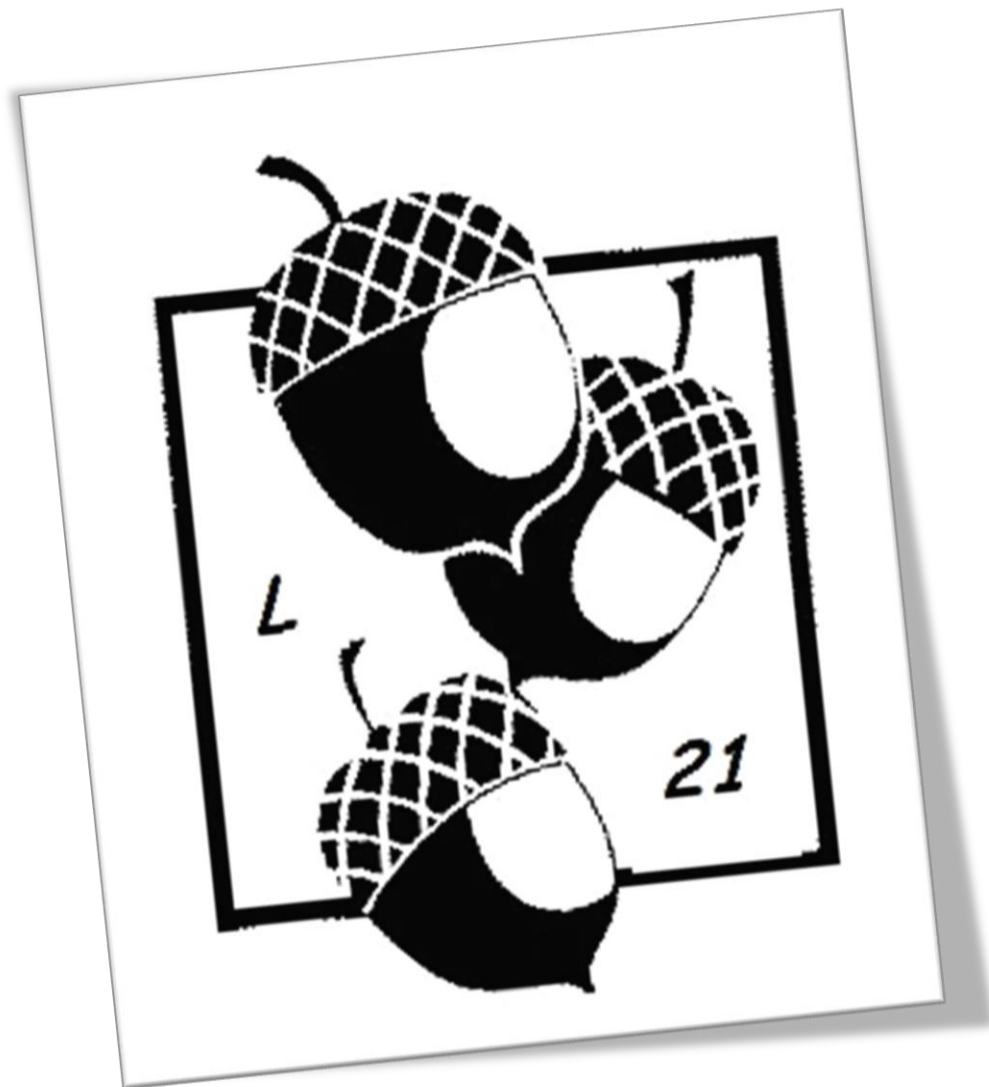


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L 21 EKHOLMEN

Nr. 2 årgång 2023



Planerade tidpunkter för infobladet, 2023:

Infoblad nr 1

utgivning i jan/feb

Infoblad nr 2

utgivning i maj/jun

Infoblad nr 3

utgivning i okt/nov

Innehåll

Ordförande har ordet	1
Branden hus 82	2
Konsekvenser av branden i hus 82, del 1. Resurser	2
Konsekvenser av branden i hus 82, del 2. FX-aggregat.....	2
Ängsmark för biologisk mångfald	2
Störningar	2
Trädgårdstäckor	3
Brandskydd	3
Miljöhusen	3
Tvättlås	3
Grillfest	4
Kollektiva bredbandet.....	4
Sist, men inte minst.....	4
Kontaktuppgifter styrelsen:	4

Ordförande har ordet

Renoveringen av hus 82 har äntligen tagit fart med återuppbyggnaden, se mer info nedan! Det gångna halvåret har inneburit en massa oförutsedda arbeten pga branden, men har å andra sidan fått oss att starta något som vi pratat internt om länge;

- Hur ska vi minska föreningens stora fjärrvärmekostnader?

Ska bli mycket intressant att följa upp installationen av FX-aggregat, se konsekvenser del 2 nedan.

En stor del av styrelsen arbete handlar om kommunikation med våra medlemmar, här hoppas vi att de nyligen införda Infoskärmen i Miljörummen kommer att bli en central del framöver. Vi jobbar på att få upp kunskapen internt så vi snabbt och enkelt kan få ut information runt de olika områden som styrelsen hanterar.

Vad gäller kommunikation till styrelsen, använd gärna e-post i första hand! Styrelsen är till stor del en förvärvsarbetande styrelse vilket innebär att telefontid kan vara begränsad, samt inte minst finns risken att vi "tappar bort" samtal. Se stycket kontaktuppgifter längst bak.

Önskar er alla en lagom varm sommar framöver!

Branden hus 82

I skrivande stund är nya taket färdigbyggt och väderskyddet är nedtaget.

Solcellerna blev färdigmonterade under första veckan i juni.

Ni som varit förbi har kanske sett att huset saknar fasad, detta beror på de omfattande skador som släckvattnet har medfört, man tvingades riva teglet för att få bort all sotig och fuktskadad isolering, skivor mm.

Det är ett stort jobb att återställa huset, och enligt den tidsplan vi har i dagsläget får våra grannar flytta hem igen i slutet av året.

Konsekvenser av branden i hus 82, del 1. Resurser

Som styrelsen hoppas att ni medlemmar förstår så tar allt jobb runt branden mycket resurser, både ekonomiska och personella, från andra arbeten som styrelsen hade planerat. Detta innebär konkret att vi ligger lågt vad det gäller att dra igång större, och dyrare, projekt innan vi vet vad den faktiska slutnotan blir för föreningen.

Konsekvenser av branden i hus 82, del 2. FX-aggregat.

En sak som vi har investerat i är en pilotstudie med värmeåtervinning i hus 82. Eftersom vi tvingades bygga nytt tak så har vi passat på att installera ett värmeåtervinningsaggregat på taket. Detta aggregat, med FX-återvinning, kommer att tillvarata energin i den varma utsugsluft som vi idag bara blåser rakt ut i omgivningen och omvandla denna energi till varmvatten som vi återför till värmesystemet.

Fungerar detta så bra som vi hoppas är det en lösning som vi kommer att introducera på övriga 3-våningshus framöver, idag är det antagligen inte ekonomiskt försvarbart att göra installationen vid våra 2-våningshus.

Ängsmark för biologisk mångfald

Styrelsen väljer detta år att låta bli att klippa vissa gräsytor inom vår förening för att bidra till att öka den biologiska mångfalden.

Detta gäller bl a kullen bakom hus 82/76 samt dryg meter bakom garagen som vetter mot stora vägen.

Störningar

Styrelsen får olika typer av meddelanden gällande störningar.

Om du blir störd av din granne, bör du i första hand prata med din granne för att främja en god stämning i vår förening och framför allt för att ärendet troligen löser sig snabbast genom en direkt dialog.

Vid upprepade störningar bör styrelsen kontaktas för vidare samtal.

Allvarlig störning kan tas direkt med Securitas och vid akuta situationer ska givetvis alltid polis kontaktas.

Trädgårdstäppor

Styrelsen vill påminna alla som skrivit på ett skötselavtal för täpporna, att man får sköta sin uteplats själv. Det vill säga att du klipper/ trimmar ditt gräs.

Vår entreprenör, Green Östergötland, klipper endast våra allmänna ytor.

Brandskydd

Vi vill uppmärksamma er på vikten av att upprätthålla en säker miljö i våra gemensamma utrymmen, särskilt när det gäller brandskydd. Ett område som behöver extra uppmärksamhet är förvaring i trapphuset. Vi ber er vänligen att notera följande riktlinjer och följa dem noggrant för att minimera riskerna och skydda våra hem och liv.

1. Håll trapphuset fritt från hinder: Trapphuset är en nödutgång och måste hållas fritt från föremål som kan blockera eller försvåra evakueringen i händelse av en brand. Det inkluderar möbler, kartonger, cyklar, leksaker eller andra föremål som inte hör hemma i trapphuset.
2. Förbjuden förvaring: Det är inte tillåtet att förvara personliga tillhörigheter, inklusive skor, post, barnvagnar, eller andra föremål i trapphuset. Denna regel är av yttersta vikt för att säkerställa att utrymmet förblir fritt från brännbart material.
3. Brandsläckare och brandskyddsutrustning: I enlighet med säkerhetsföreskrifterna är det viktigt att hålla brandsläckare och annan brandskyddsutrustning fri från blockeringar och alltid tillgänglig. Se till att dessa utrustningar är korrekt placerade och att alla medlemmar känner till var de finns och hur de används.
4. Informera om riskerna: Var vänlig att påminna era grannar om farorna med förvaring i trapphuset och de potentiella riskerna det innebär för hela fastigheten. Uppmana dem att följa riktlinjerna och bidra till att skapa en tryggare miljö för oss alla.
5. Rapportera eventuella överträdelser: Om ni observerar någon som bryter mot dessa riktlinjer, var god att rapportera det till styrelsen eller förvaltningen. Det är genom vårt gemensamma engagemang och ansvarstagande som vi kan upprätthålla en hög nivå av brandsäkerhet.

Vi ber er vänligen att respektera och följa dessa riktlinjer för att säkerställa att vårt bostadsområde är så tryggt som möjligt. Vid eventuella frågor eller förtydliganden, var god kontakta styrelsen eller förvaltningen.

Miljöhusen

1. Du förbättrar miljön genom att sopsortera.
2. Lägg dina sopor där det är minst (inte mest).
3. Inga grovsopor ska läggas i Miljöhusen. (Sina grovsopor får man köra själv till återvinningsstationen i Ullstämman)

Tvättlås

Vi påminner igen om ni vet med er att ni inte använder ert tvättlås får ni gärna lämna in det till Styrelsen.

Påse för lämning utanför Föreningslokalen vid 50C.

Grillfest

Lördag 2/9 kl 14 är det äntligen dags igen!
Separat inbjudan kommer.

Kollektiva bredbandet

Det kollektiva bredbandet betyder att det är just kollektivt, dvs det gäller oss alla. Stämman röstade, med klar majoritet, för att vi ska ha kollektivt bredband. Vi fick med avtalet de tre första månaderna kostnadsfritt men fr o m 2023-07-01 kommer det att läggas på 52 kr på er månadsavgift (dock kommer avgiften med på avin först fr o m 2023-08-01, så första gången blir det 2x52 kr).

Routern tillhör lägenheten, och skall förvaras där! Med detta sagt så har vi en uppmaning till er som inte hämtat sin lägenhets router att göra detsamma, stäm av med styrelsen så kan vi pricka av din lägenhet på listan av utlämnade routrar!

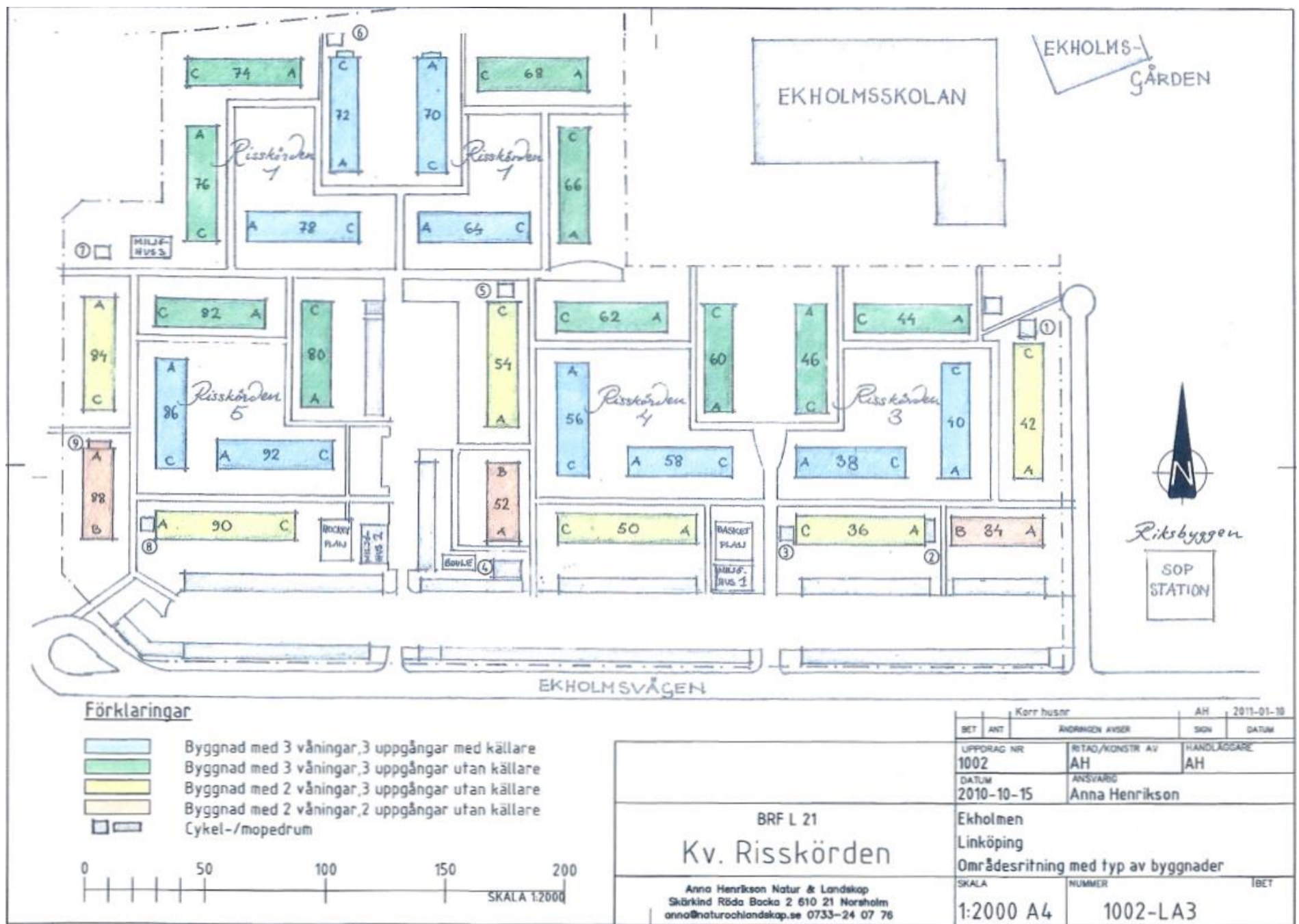
Sist, men inte minst...

Styrelsen är tacksamma för all input den får, vare sig förslag, beröm eller kritik. Däremot vill Styrelsen påminna att om man vill att ens eget brev ska hanteras på kommande styrelsemöte **måste** brevet **undertecknas**. **Styrelsen tar inte hänsyn till anonyma brev!**

Kontaktuppgifter styrelsen:

E-post för adressater i detta Infoblad:

- styrelsen@brfl21ekholmen.se
- bygg@brfl21ekholmen.se
- yttre@brfl21ekholmen.se
- it@brfl21ekholmen.se



Brf L21 Ekholmen