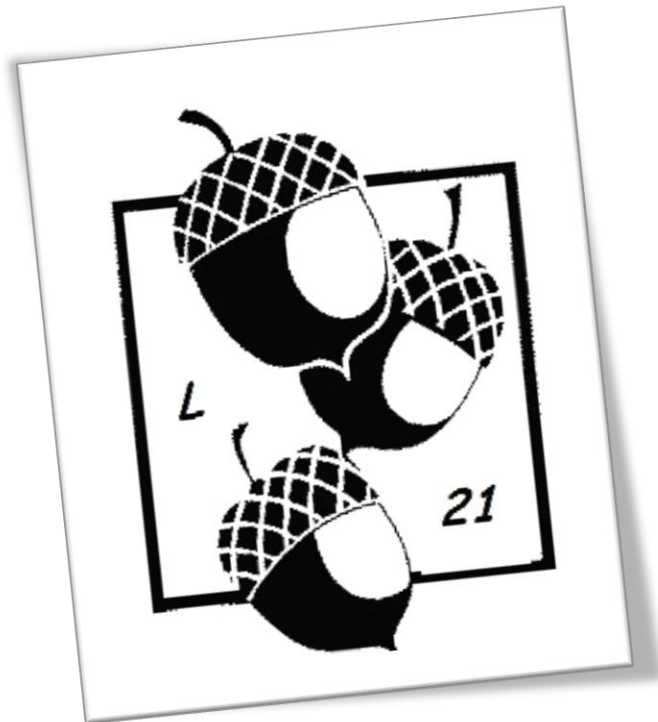


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L 21 EKHOLMEN

Nr. 3 årgång 2019



Planerade tidpunkter för infobladet, 2019:

- Infoblad nr 1 utgivning i jan/feb
- Infoblad nr 2 utgivning i maj/jun
- Infoblad nr 3 utgivning i okt/nov

Innehåll

Föreningsstämma	1
Fönsterbyten	1
Tvättstugor	1
Armaturer	2
Lekplatser	2
Byte av ytterdörrar cykel- och miljöhus.....	2
Tagg-system	3
Centrala VVS-system.....	3
Laddstolpar för elbilar.....	3
Inbrott i källare	4

Föreningsstämma

Hösten är här och det är snart dags för stämma. Kallelse har gått ut till alla boende. Om ni saknar er är det bara att vända sig till styrelsen.

Kom till stämman! Ju fler vi är där desto bättre för föreningsdemokratin. Besluten som stämman tar påverkar alla som bor här. Som boende har DU rösträtt. Utnyttja den! I år har styrelsen valt att inte skicka ut årsredovisningen i pappersform till alla boende. Om ni vill ha årsredovisning och revisionsberättelse är det bara att vända sig till styrelsen så ombesörjer vi detta. Handlingarna finns även publicerade på föreningens hemsida www.brfl21ekholmen.se/foreningen/arsredovisningar.html

Kontaktperson är styrelsen
styrelsen@brfl21ekholmen.se

Om ni inte har mail finns telefonnummer till ledamöterna i trapphusen.

Fönsterbyten

Föreningen har länge varit i behov av nya fönster. Under senhösten har vi börjat titta på vad det skulle kunna innebära i tid och pengar att genomföra byte av fönster. Byggruppen är i kontakt med ett antal entreprenörer för att ta fram ett förslag. Mer information kommer när den blir tillgänglig.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante Dackemyr och Peter Sandh
Byggruppen@brfl21ekholmen.se

Tvättstugor

I samband med införandet av tagg-system kommer vi även att göra om bokningen av tvättstugorna. Det kommer med största sannolikhet att bli ett system som tillåter att man bokar tider dels direkt nere vid tvättstugan via en datoriserad konsol, dels blir det möjligt att boka vi en internetuppkoppling.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante Dackemyr och Peter Sandh
Byggruppen@brfl21ekholmen.se

Armaturer

Lundgrens El är nu klara med utbytet av trapphusbelysningen, belysning källarnedgångarna samt entrébelysningen. Det som kvarstår av entreprenaden är slutbesiktning (samt bollplanerna).

Vi hoppas att alla boende får glädje av ett ljusare L21. De nya lamporna är betydligt mer strömsnåla än de förra och håller mycket längre.

Lundgrens El kommer nu att börja ta hand om alla som tecknade sig för ett byte av elcentral etc.

Entreprenören kommer att kontaktade de som tecknade sig för byte för att komma överens om tidpunkt samt hur tillträde till lägenhet ska ske.

Lundgrens el är entreprenör.

Kontaktperson från entreprenören är Fadi El-Hessi

Tel: 013-480 07 70

Fadi@lundgrensel.se

Lekplatser

Green Landscaping har påbörjat nästa steg av vår renovering av lekplatserna, denna gång vid Risskörden 1b och 3. Dessa lekplatser kommer att få utrustning som riktar sig till lite yngre barn jämfört med den förra renoveringen, samt lite annan touch på belysningen.

Bollplanerna som riktar sig till äldre barn har fått ny belysning som möjliggör bättre utnyttjande under den mörka årstiden, den förra belysningen var gammal och trasig.

Bakom miljöhus 1 kommer Green att uppföra ett lite större bollplank som kommer att ersätta det som försvinner i samband med renoveringen av lekplats 1 b.

Kontaktperson från entreprenören Green landscaping är Roger Breid

Tel: 0701 - 08 76 31,

Roger.breid@greenlandscaping.se

Kontaktpersoner i styrelsen är Viveka Sjövall, Svante Dackemyr och Peter Sandh

viveka.sjovall@brfl21ekholmen.se, Bygggruppen@brfl21ekholmen.se

Byte av ytterdörrar cykel- och miljöhus

Secor, som bytte våra källardörrar, kommer under november även att byta dörrarna till cykel- och miljöhusen. Detta är nästa steg för att säkra upp skalskyddet för våra gemensamma utrymmen. Som de flesta känner till har vi haft problem med inbrott i källare och cykelhus.

Att få nya säkerhetsdörrar på plats gör att vi kan gå vidare och installera nya låssystem som är säkrare och lättare att underhålla än de gamla låsen.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante Dackemyr och Peter Sandh

Bygggruppen@brfl21ekholmen.se

Tagg-system

När alla nya säkerhetsdörrar är installerade kommer vi att fortsätta med att införa ett nytt passersystem till gemensamma ytor. Detta system kommer att baseras på på en id-bricka (tagg). Detta kommer att innebära att alla hushåll får taggar (id-brickor) som kommer att fungera parallellt med lägenhetsnyckel under några månader.

Efter denna inkörsperiod kommer vi att byta nyckelsystem och taggen kommer att fungera som inpassering till följande utrymmen: källare, tvättstugor, cykelhus och miljöhus. I samband med detta kommer källardörrarna att förses med automatiska dörröppnare som kopplas till taggen.

Det går då att öppna dörren genom att dra sin tagg mot en bricka på väggen ovanför källartrappan och dörren nedanför trappan öppnas automatiskt.

Varför gör vi detta?

Det är mycket enklare att spärra en tagg som tappats bort än att behöva stifta om alla lås som en nyckel går till. Om någon tappar en tagg är det bara att plocka bort behörigheten från den taggen och aktivera en ny.

På samma sätt är det säkrare att ge entreprenörer en tagg än en nyckel. Taggen kan ges behörighet att fungera en viss tid under en viss dag till exempel. Om den tappas bort eller blir stulen är det enkelt att spärra den, till skillnad från om en huvudnyckel eller FA-nyckel skulle gå förlorad.

På detta sätt hoppas styrelsen att kraftigt försvåra för de individer som försöker stjäla från våra förråd och ge er boende en rimlig chans att få ha era saker ifred.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante Dackemyr och Peter Sandh

Byggruppen@brf121ekholmen.se

Centrala VVS-system

Under hösten har föreningen bytt en trasig frånluftsfläkt i 68b, samt en (av två) pumpar för varmvatten i UC Ekholmsvägen 64. Det system vi har för undercentralerna, med två pumpar som går i skift, tillåter att en pump havererar utan att det påverkar fastigheten.

Eftersom havererade frånluftsfläktar inte har varit isolerade företeelser har föreningen införskaffat en reservfläkt att ha liggande för snabbare framtida reparationer.

Entreprenaden har sköts via Riksbyggen.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante Dackemyr och Peter Sandh

Byggruppen@brf121ekholmen.se

Laddstolpar för elbilar

Styrelsen kommer att titta på möjligheten att få bidrag för att sätta upp laddstolpar för elbilar på några av våra besöksparkeringsplatser. Antalet elbilar ökar i både föreningen och samhället. Att kunna ladda bilen i anslutning till hemmet på ett säkert sätt är viktigt.

Genom att göra en installation av ett mindre antal stolpar öppnar vi upp för elbilsägare att kunna bo i föreningen. Om behovet ökar finns då kompetensen och infrastrukturen för att skala upp L21:s laddplatser och möte samhällets behov.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante Dackemyr och Peter Sandh

Byggruppen@brf121ekholmen.se

Inbrott i källare

Föreningen har återigen haft påhälsning av objudna gäster som tar sig in i våra gemensamma utrymmen. I detta fall har källarförråd brutits upp och saker flyttats till andra förråd och utrymmen.

Troligen var detta tänkt som ett första steg; att leta upp saker värda att stjäla. Därefter kan man komma tillbaka senare med ett fordon och bara lasta i stöldgodset.

Uppmärksamma boende hörde av sig till styrelsen och delar av stöldgodset kunde hittas och återbördas. En del av sakerna där ägare inte hittats finns förvarat av styrelsen. Polisen har informerats. Kontakta styrelsen om ni saknar något. Det finns en chans att det går att få tillbaka.

Kolla gärna till era förråd. Om ni hittar andras saker där (t ex elverktyg eller vinterhjul) kontakta styrelsen eller polisen.

Med anledning av det inträffade har styrelsen kollat igenom flera källare och dessutom låst ett antal olåsta förråd som inte är tomma (dessa har tjuvarna använt för att gömma andras egendom i tillfälligt).

Det sitter en skylt med kontaktinformation på dessa lås. Kontakta styrelsen för att få låset öppnat. Håll alltid förråd där det finns saker låst! Det är inte bara för dina saker, det hjälper dina grannar också.

Hjälp gärna till att hålla koll på dörrar till gemensamma utrymmen. I ett fall hade någon med tillträde till en källare lagt ihopknölat papper i låshuset så att dörren inte gick i lås ordentligt. Troligen för att ge någon individ en öppen dörr att gå in genom.

Kontakta polisen i första hand och styrelsen i andra hand om ni ser något misstänkt.

Tillsammans kan vi göra vårt område säkrare att bo i.

