



BRF L21

Fönsterbyte Brf L21

Medgivandeblankett



Åhlin & Ekeröth
Byggnads AB

Fönsterbytet i enlighet med stämmans beslut 2020-10-08 närmar sig nu Ert hus (se baksida för tider). Stämman röstade för ett fönsterbyte enligt styrelsens proposition med 222 röster för och 26 röster emot. Det var också glädjande att se att nästan tre gånger så många medlemmar var med och röstade jämfört med en typisk årsstämma.

En enskild medlem har överklagat fönsterbytet i hyresnämnden. Nämnden kom med sitt utlåtande 2021-01-22. Fönsterbyte skall genomföras enligt stämmans beslut. Detta innebär också att föreningen har tillträdesrätt till lägenheterna.

För att fönsterbytet skall gå smidigt är det viktigt att entreprenören får tillgång till lägenheterna enligt sitt schema.

Entreprenören vill genomföra viss fotodokumentation av arbetsytan runt fönster. Detta för att säkerställa om det fanns några skador innan. Dessutom vill föreningen att Å&E fotograferar ventilationen i badrum och kök. Detta för att OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) skall kunna ske med så liten påverkan på boende som möjligt efter fönsterbytet

Vi ber samtliga att underteckna sitt samtycke nedan för att fönsterbytet skall kunna fortgå så smidigt som möjligt. Entreprenören kommer att buda exakt datum ca 2-3 dagar innan.

Datum: _____

Namnförtydligande: _____

Ekholmsvägen: _____

Lägenhetsnummer: _____

Jag/Vi ger härmed vårt samtycke till att Åhlin & Ekeröth fotodokumenterar skador i anslutning till entreprenadyta samt runt frånluftsventiler i kök och badrum inför obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Underskrift: _____

Jag/Vi ger härmed vårt samtycke till att Entreprenören går in med huvudnyckel om det inte är någon hemma som kan öppna vid fönsterbyte samt vid OVK.

Underskrift: _____

Ifylld blankett läggs i de vita brevlådorna i B-uppgångarna eller i föreningens brevlåda på Ekholmsvägen 50C. Vänligen lämna in blanketten så snart ni kan.

VÄND →



BRF L21

Fönsterbyte Brf L21

Medgivandeblankett



Åhlin & Ekeröth
Byggnads AB

Fönsterbyte BRF L 21

Under v.5 kommer vi påbörja arbetet med att byta fönster vid Brf L21.

Arbetsordningen i etapp 1 (Risskörden 3) planeras enligt följande:

Revision 1:

- Hus 42 C-A ca vecka 5-7
- Hus 34 A-B ca vecka 7-8
- Hus 36 A-C ca vecka 8-10
- Hus 38 A-C ca vecka 10-13
- Hus 40 A-C ca vecka 15-17
- Hus 44 A-C ca vecka 17-19
- Hus 46 A-C ca vecka 20-22

Vi kommer meddela er via lapp på er dörr eller i postfacket bredvid dörren ca 2-3 dagar innan det är dags för er lägenhet.

Vi vill att ni plockar undan blomkrukor, gardiner, lampor, mm som står på fönsterbänkarna.

Vi be er även att plocka undan möbler vid fönstren, vi behöver en fri yta om ca 1,5 meter in från fönstret samt 1 meter ut på varje sida om fönstret.

Vi kommer inte flytta på några möbler eller lösöre!

Vi kommer att gå in i er lägenhet med huvudnyckel. Om ni inte tycker detta är ok så måste vi be er att vara hemma under tiden vi arbetar. Om ni har husdjur så vill vi att de är flyttade eller att ni är hemma.

Oljud som kan uppfattas störande kommer uppstå, det kommer bli lite spring i trapphusen men vi ber er ha överseende med detta.

Vid frågor, ta kontakt via telefon eller mail med:

Johan Lidemalm på tlf 010-331 94 36

Johan.lidemalm@ahlin-ekeroth.se

Med vänlig hälsning Åhlin & Ekeröth Byggnads AB