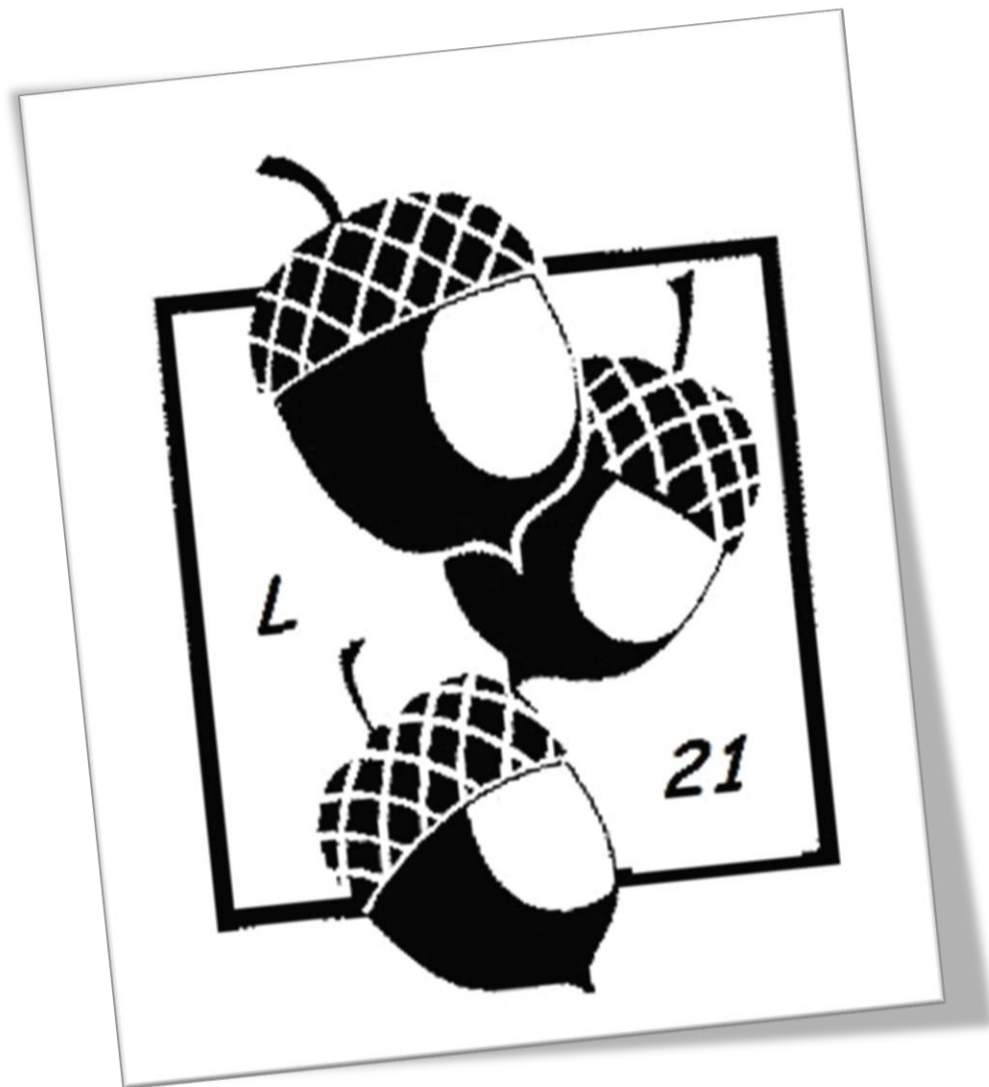


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L 21 EKHOLMEN

Nr. 1 årgång 2023



Planerade tidpunkter för infobladet, 2023:

Infoblad nr 1	utgivning i jan/feb
Infoblad nr 2	utgivning i maj/jun
Infoblad nr 3	utgivning i okt/nov

Innehåll

Ordförande har ordet	1
Summering Årsstämman 2022.....	2
Branden hus 82	3
Brandsläckare i alla hus.....	3
Verisure, eller andra dörrknackare	3
Viktig info gällande borring i väggar och tak.....	3
"Vem ansvarar för vad?" - ny lista	4
Kollektivt Bredband – Bahnhof	4
Tvättlås	4
Cykelpump	4
MC-garage	4
Anmäl gärna din e-postadress hos Simpleko	5
Det här med Årsstämma	5
Knatteloppet	5
Tvättstugor	5
Inglasning av balkong.....	5
Låtsas-trafikpoliser.....	5
Sist, men inte minst.....	6
Kontaktuppgifter styrelsen:	6

Ordförande har ordet

Det stora jobbet för närvarande är pågående renovering av hus 82, mer om detta i separat stycke nedan! Här kan även nämnas att styrelsen försöker få till mer energioptimering i nämnda hus genom att tillvarata den varma luft som idag bara blåses rakt ut i omgivningen, kan vi få till en lösning här går det att spara stora utgifter för fjärrvärme!

Värt att nämna är, ta i trä, att tidigare inbrottsvåg i framför allt våra källare ser ut att ha lugnat ner sig högst betydligt. Mycket välkommet efter allt besvär vi haft!

Som många kanske noterat håller Tekniska Verken på med en större uppgradering av vårt belysningsystem i området, inte minst våra P-platser. Tyvärr har detta omfattat en hel del grävarbeten som förhoppningsvis nu är inne på slutspurten, återstår gör asfaltering när vädrets makter tillåter detta (och tillverkningen har startat igen).

Annat skoj på gång är att vi har en fritidsgrupp som kommer att försöka driva några olika aktiviteter framöver, det blir upp till er medlemmar hur detta framskrider. Först ut som pilot blir ett Knattelopp här i området.

Summering Årsstämman 2022

Vi hade en hel del motioner och propositioner till denna stämma, se nedan.

Totalt antal röster var 185 st (av 456 lgh, alltså drygt 40%)

Här nedan en redovisning om hur ni som förening poströstade:

1. Motion - Farthinder:

Avslås med utfallet 11 Ja, 110 Nej samt 3 blanka röster.

2. Motion - Förändring av lekpark:

Avslås med utfallet 16 Ja, 103 Nej samt 5 blanka röster.

3. Proposition från styrelsen - Kollektivt bredband:

Bifalles med utfallet 101 Ja, 17 Nej samt 6 blanka röster.

4. Proposition från styrelsen – Ersätta dagens torkrum med torkskåp:

Bifalles med utfallet 107 Ja, 10 Nej samt 7 blanka röster.

(men styrelsen ska ta fram tydligt kostnadsförslag som tas upp på ny stämma)

5. Proposition från styrelsen – Gemensamhetslokal i före detta torkrum:

Bifalles med utfallet 103 Ja, 14 Nej samt 7 blanka röster.

(men styrelsen ska ta fram tydligt kostnadsförslag som tas upp på ny stämma)

6. Proposition från styrelsen – Elektrisk poolbil:

Bifalles med utfallet 69 Ja, 41 Nej samt 14 blanka röster.

(men styrelsen ska ta fram tydligt kostnadsförslag som tas upp på ny stämma)

7. Proposition från styrelsen – Odlingslotter:

Bifalles med utfallet 99 Ja, 7 Nej samt 18 blanka röster.

(men styrelsen ska ta fram tydligt kostnadsförslag som tas upp på ny stämma)

8. Proposition från styrelsen – Trädfällning 1, Hus 86:

Bifalles med utfallet 99 Ja, 9 Nej samt 16 blanka röster.

9. Proposition från styrelsen – Trädfällning 2, Hus 86:

Bifalles med utfallet 99 Ja, 7 Nej samt 18 blanka röster.

En del var fundersamma/tveksamma till varför styrelsen la fram propositioner som inte var färdiga/genomarbetade. Svaret är för att se om det överhuvudtaget finns ett intresse för förslagen, så inte styrelsen lägger ner tid/energi på att ta fram offerter/ritningar/etc för att sedan upptäcka att det inte finns något intresse av det hela inom föreningen.

Önskar man ta del av protokollet i sin helhet är man välkommen att kontakta styrelsen för att gemensamt mötas i lokalen för läsning på plats

Branden hus 82

Status just nu är att takstolarna inom kort levereras, vilket innebär att taket äntligen kan börja byggas.

Ni som bor i närheten får dock stå ut med tältet på huset ett par månader till.

Förutom taket så tillkommer är ett stort jobb med att riva tegelfasaden och byta bakomliggande masonitskivor till dagens standard, detta för att inte riskera eventuella kommande problem med fukt, röklukt etcetera.

Planen, som den ser ut nu, är inflyttning för bostadsrättsinnehavarna sept./okt -23.

I samband med den här branden (och även den mindre i hus 92 nu i januari) vill vi understryka vikten av brandskydd och även kunskap kring brandskydd.

Se till att ni har brandvarnare – grannarna hör uppenbarligen dem om de går igång.

Har ni en brandsläckare och/eller brandfilt? Se till att ni vet hur man använder dem.

Har ni inte – skaffa gärna. Man kommer så otroligt långt på att agera på egen hand om olyckan är framme.

Vi har information i alla våra trapphus hur man bör agera vid en brand.

Brandsläckare i alla hus

Styrelsen kommer att låta installera en brandsläckare i samtliga trapphus, en förutsättning för att vi ska fortsätta är förstås att dom får vara i fred så dom är tillgängliga den dag dom behövs. Installationen utförs av Presto och är inte bokad i skrivande stund, men kommer troligen att göras i mars. Presto kommer att lappa några dagar innan.

Verisure, eller andra dörrknackare

Styrelsen vill understryka att vi inte har något samarbete med Verisure (eller annan aktör för den delen).

Vi har varit i kontakt med dem och gett vår åsikt hur de uttrycker sig i vårt område.

Om styrelsen har avtalat ett samarbete med någon/något så informerar vi er skriftligen via någon av våra kommunikationskanaler Infobladet, Simplekos portal eller föreningens hemsida, så det är viktigt att ni läser/kontrollerar dessa med jämna mellanrum.

Viktig info gällande borrar i väggar och tak

På förekommen anledning behöver vi vara tydliga med att ni som medlemmar har ansvar att undersöka vägg/tak innan ni borrar.

Det är ni som ansvarar för skada om ni borrar hål på trycksatt vattenledning och orsakar ni skada på föreningens egendom blir ni skadeståndsskyldiga.

För att inte tala om era grannar som blir utan vatten eller värme...

Om ni ska borra, eller göra annan åverkan på föreningens egendom, ska ni därför kontakta styrelsen så vi får komma ut med våra mätverktyg och försöka förhindra skada.

Det vi kan erbjuda är ritningar, detektor samt fotografering med värmekamera.

Utan några av dessa förutsättningar för arbete i föreningens byggnationer blir ni skadeståndsskyldiga!

"Vem ansvarar för vad?" - ny lista

Styrelsen har uppdaterat listan hur ansvaret fördelas gällande underhåll.

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för flera delar i din bostadsrätt och det är viktigt att du har koll på det.

Listan finns på vår hemsida samt publicerad på Simplekos kundportal.

Kollektivt Bredband – Bahnhof

Övergången till kollektiv bredbandsanslutning börjar närma sig, övergångsdatum är satt till 28/3. Bahnhof kommer då hit med ett antal resurser som dels kommer att installera nya switchar i varje hus, dels kommer att flytta patchkabler från Utsikts gamla switchar till dessa nya switchar. Det som återstår därefter är att du som lägenhetsinnehavare får surfa till Bahnhof för att registrera din anslutning.

Mer om detta i separat Välkomstbrev från Bahnhof.

*patchkabel: Den nätverkskabel som går mellan husets switch och din lägenhet (Cat6e).

Arbetet ovan innebär INGET arbete inne i våra lägenheter utan det är enbart en flytt av anslutning till central switch som Bahnhof kommer att göra!

Styrelsen har nu fått hem våra nya WiFi-routers, du som medlem är välkommen att hämta ut denna och kommande söndagar i mars mellan kl 15-18 vid föreningslokalen, vi kommer att pricka av utlämnandet så varje lägenhet får ett ex!

- **OBS Denna WiFi-router tillhör lägenheten!**

Är det dessutom så att du har tecknat "tekniker" hjälp för installation av WiFi-router så hanteras detta helt av inhyrd firma.

Tvättlås

Vi har medlemmar, framför allt nyinflyttade, som saknar tvättlås för att kunna boka tid i tvättstugorna.

Om ni vet med er att ni inte använder ert tvättlås (och tillhörande nycklar) får ni gärna lämna in det till Styrelsen. Avlämning görs på uppmärkt plats utanför Föreningslokalen vid 50C.

Cykelpump

För att underlätta för alla cyklister kommer Yttre Skötsel att låta sätta upp en helautomatisk cykelpump vid Miljörum 2. För att försvåra för våra vandaler ska denna gjutas fast, så vi avvaktar lite varmare väder först.

MC-garage

Vi har ett antal medlemmar som har MC, styrelsen har därför tagit fram ett första försök till MC-garage för att underlätta förvaring av dessa fordon.

I denna första omgång innebär det att vi har 8 st MC-platser som får dela på ett utrymme.

Är du intresserad, så hör av dig till byggruppen! Först till kvarn....

Anmäl gärna din e-postadress hos Simpleko

Styrelsen lägger upp en del dokument i Simplekos kundportal – bland annat Infobladet. Om ni vill få en notis när något nytt läggs upp så lägger ni in er e-postadress hos Simpleko, under era uppgifter.

Det här med Årsstämma

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att man har möjlighet att vara med och bestämma vad som ska hända. Det beslutas om på föreningens årsstämma, där dels Styrelsen lämnar in propositioner och medlemmar lämnar in motioner – båda är förslag på utföranden.

Att rösta på stämman är att delta i utvecklingen av föreningen, och det innebär ju också att om man inte röstar är man heller inte delaktig.

Vill man veta resultatet av stämmans röstning direkt är man med på årsstämman. Styrelsen vill därför varmt uppmana er att vara delaktiga i kommande årsstämmor, och hoppas på ett högre deltagande än ca 40% nästa gång.

Knatteloppet

Aktivitetsgruppen planerar ett Knattelopp för ungar i föreningen på långfredagen.

Mer information kommer inom kort.

Vill du vara volontär? Hör av dig till någon i Aktivitetsgruppen (se trappanslag).

Tvättstugor

Storstädning har genomförts i samtliga tvättstugor.

Vi har sett att flertalet används ganska lite så här kommer vi att genomföra en del förändringar framöver, mer om detta i kommande Infoblad under året.

Inglasning av balkong

Tommy Kroon från Teknova kommer till oss och presenterar inglasning av balkong. Prisförfrågan lämnas på plats vid intresse.

Tid? Onsdag 1/3 kl 18.00

Plats? Föreningslokalen 50C

Låtsas-trafikpoliser

Vid flertalet gånger har anonyma brev skickats ut till medlemmar och anhöriga till medlemmar, det förekommer även exempel på brev till arbetsgivare med helt horribla anklagelser!

Breven i sig är fruktansvärt otrevliga och dessutom osanna, med framför allt rena fantasiuppgifter om uppnådda hastigheter inom vårt område.

Tyvärr för dessa troll så innehåller många av dagens moderna bilar registrerade data såsom hastig, placering mm. Med dessa kan man bland annat påvisa den faktiska

hastigheten, som inte i något fall på långa vägar stämmer överens med skribentens utsagor.

Att få den här typen av brev är inget annat än trakasserier!
Du/ni som gör detta bör omedelbart sluta!

Urklipp från ett av breven följer nedan, där ägaren av bilen har redovisat en digital

max 20 km/tim inom området. Att framföra detta fordon i en fullständigt vansinnigt hög hastighet tyder på bristande omdöme och hänsyn. Denna hastighet hade vid en kontroll tagit körkort för föraren samt en väsentlig bötessumma.

Frågan är berättigad. Vad rör sig i denna förars huvud? Kan det finnas andra i närheten som cyklande...barn på sina små cyklar...andra bilar...nej inget av detta tycks var en del i förarens tankesätt

Så JÄVLA bedrövligt.

TÄNK OM OCH BETE ER SOM NORMALT TÄNKANDE.

Kör ner den där jävla Volvon i Svartån.

Hälsningar!

Uppmärksam boende



körjournal där maxhastigheten aldrig översteg 20 km/h!
(Mao lär många cyklister riskera detta trolls uppmärksamhet)

Sist, men inte minst...

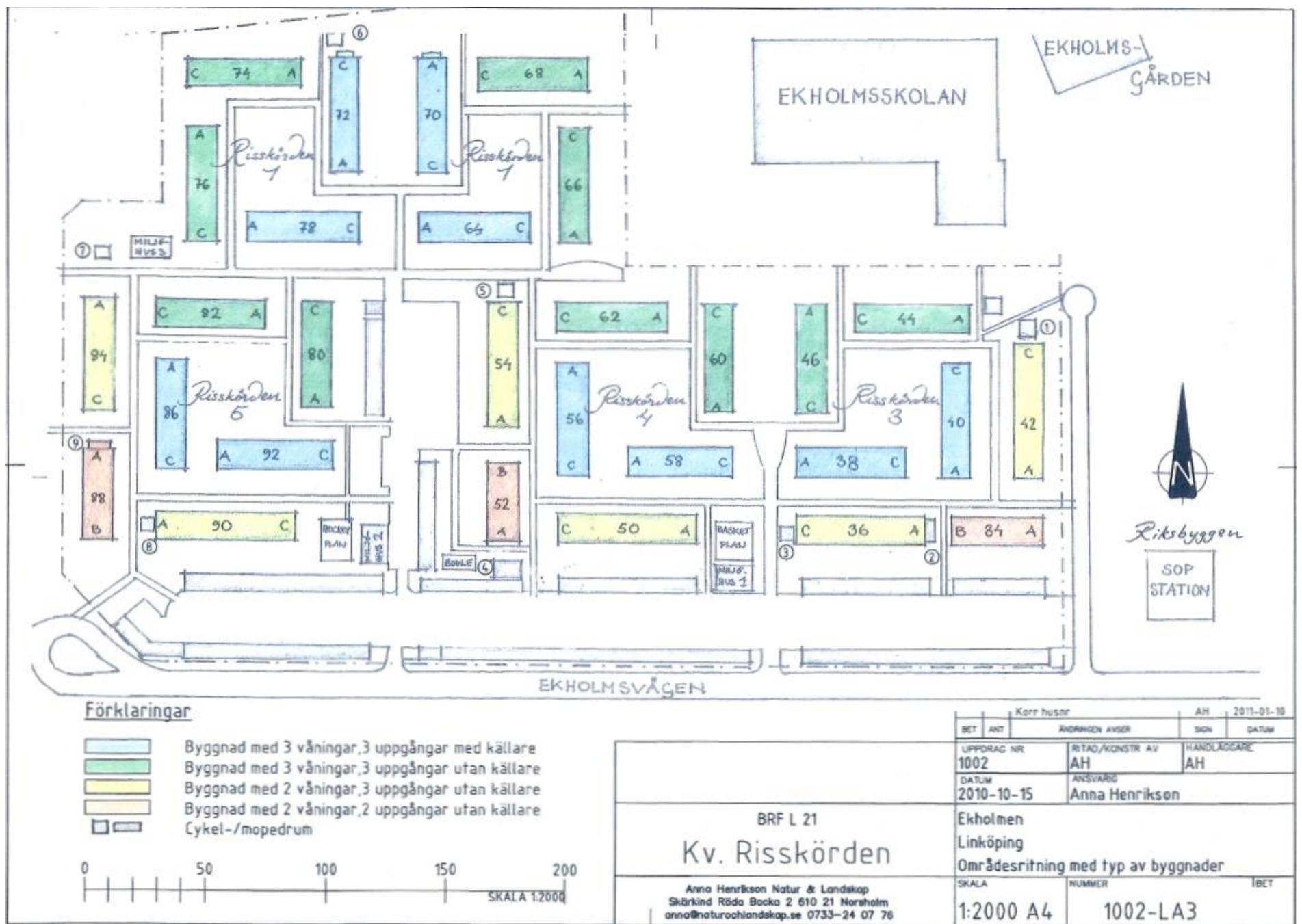
Styrelsen är tacksamma för all input den får, vare sig förslag, beröm eller kritik. Däremot vill Styrelsen påminna att om man vill att ens eget brev ska hanteras på kommande styrelsemöte måste brevet undertecknas.

Styrelsen tar inte hänsyn till anonyma brev!

Kontaktuppgifter styrelsen:

E-post för adressater i detta Infoblad:

- styrelsen@brfl21ekholmen.se
- bygg@brfl21ekholmen.se
- yttre@brfl21ekholmen.se
- it@brfl21ekholmen.se



Brf L21 Ekholmen