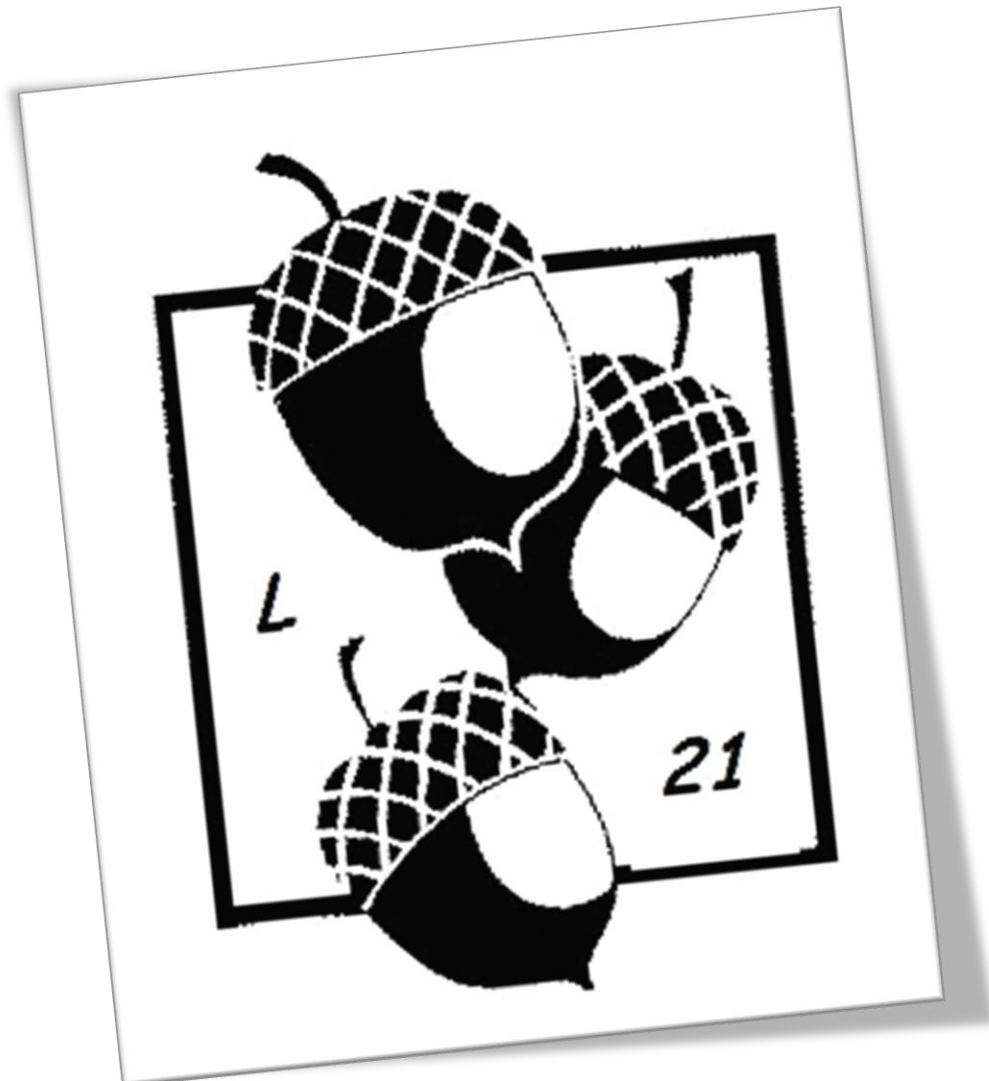


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L 21 EKHOLMEN

Nr. 1 årgång 2025



Planerade tidpunkter för infobladet, 2025:

Infoblad nr 1

utgivning i maj/jun

Infoblad nr 2

utgivning i okt/nov

Innehåll

| | |
|---|---|
| Ordförande har ordet | 1 |
| Informationsspridning från styrelsen till medlemmar | 2 |
| Byte av entreprenader | 3 |
| Sopcontainer 2025 | 3 |
| Bokningssystem tvättstugor & föreningslokalen. | 3 |
| Har du koll på försäkringarna? | 3 |
| Skadedjur | 4 |
| Några vanliga skadedjur som du kan bli drabbad av är: | 4 |
| Yttre skötsel | 6 |
| Tvättstugelås | 7 |
| Miljörum, steg 1 (ev 2) | 7 |
| Sist, men inte minst | 7 |
| Kontaktuppgifter styrelsen: | 7 |

Ordförande har ordet

Efter en långdragen och kylig vår hoppas jag det varma vårvädret kommer nu med maj månad. Vi kommer nu att fortsätta våra intentioner att förnya planteringar och grönytor, inte minst framför våra fasader. Dessutom, vilket många redan uppmärksammat, kommer ni medlemmar att få möjlighet själva till odling i form av odlingslådor utanför hus 74/76 – ska bli skoj att se hur dessa utvecklas framöver (gäller ffa de som ej har möjlighet till uteplats).

Apropå gröna satsningar, vi börjar få slut på enskilda laddplatser så vi kommer att bygga ut befintlig installation utanför Miljörum 1 med 8 platser. Fortfarande gäller att Naturvårdverket är med och sponsrar, vilket är en av anledningarna till att utföra det hela nu medan bidragen finns kvar.

För att återspegla på eldrivet, våra robotgräsklippare kommer snart att komma ut på sin tjänstgöring från sin vintervila/serviceuppehåll. Även om det inte hände något förra säsongen, vad jag känner till, så har vi till i år markerat de överfarter som finns med dels skyltar, dels gula markeringar i asfalten.

Informationsspridning från styrelsen till medlemmar

På förekommen anledning, istället för att försöka ringa/maila styrelsen om saker som redan står på nedanstående platser rekommenderas att du i 1:a hand letar på just dessa platser (vi är i stor grad en förvärvsarbetande styrelse vilket innebär att det kan dröja innan vi besvarar direkta frågor som är adresserade personligen ledamot i styrelsen).

Om du har missat var vi (styrelsen) kommunicerar med våra medlemmar så kommer här en uppräknig av de varianter som förekommer:

- **Föreningens hemsida:** Här finns framför allt "statisk" information om allt möjligt; årsredovisningar, tips inför renovering, information om hur man kontaktar olika instanser gällande skötsel av vår förening såsom felanmälan fastighetservice (MJB).
URL <https://brfl21ekholmen.se>
- **Föreningens informationstavlor i Miljörum:** Här lägger vi upp nyheter av temporär karaktär på den informationstavla som sitter inne i Miljörummet, exempel är datum för sopning av vinterns grus, akuta underhåll från Bahnhof angående Internet osv.
- **Vår ekonomiska förvaltare:** Här finns möjlighet att nå medlemmar via ev angivna kontaktuppgifter till mailkonton alt. information vid inloggning.
Det går även att som medlem lägga ärenden via denna portal, **MEN OBS att dessa ärenden endast gäller ekonomi** (vi har sett fler och fler som lägger ärenden runt fastighetservice här – detta kommer bara att orsaka fördröjningar i både svar och åtgärder!).
- **Trapphusens anslagstavlor:** Här finns dels en "statisk" del som gäller boende, styrelsen, felnummer etc samt en mestadels tom del som t.ex kan innehålla tips vid brand e.dyl.
- **Dedicerade mailgrupper:** Styrelsen har även följande mailgrupper gällande följande områden:
 - styrelsen@brfl21ekholmen.se : Generell fråga till styrelsen
 - bygg@brfl21ekholmen.se : Frågor gällande fastigheten
 - yttre@brfl21ekholmen.se : Frågor gällande Yttre skötsel
 - it@brfl21ekholmen.se : Frågor gällande bredband & TV
 - fel@brfl21ekholmen.se : Områden som berör Fastighetservice

Försök adressera någon av ovanstående mailgrupper istället för att direkt adressera enskild styrelseledamot, oddsen för svar ökar drastiskt!

Samma gäller när ni söker ledamöter via telefon, chanserna ökar för svar om ni använder någon av ovanstående varianter – de flesta har inte alltid möjlighet att svara på jobbet och då är det lätt hänt att man missar det hela.

Byte av entreprenader

Efter att ha bytt tidigare entreprenader gällande Fastighetservice respektive Yttre skötsel så har styrelsen senaste månaderna ägnat sig åt att se över resterande gamla avtal med följande utfall:

- **Ekonomisk förvaltare:** Vi kommer efter 1/7 att byta ekonomisk förvaltare från Simpleko till [SBC](#) (Sveriges BostadsrättsCentrum AB). För dig som medlem hoppas vi att övergången ska bli så enkel som möjligt, det visade sig att tex den portallösning som Simpleko använder är utvecklad hos SBC så igenkänningsfaktorn kommer att bli stor för både medlemmar och styrelse!
- **Avfall & Återvinning:** Här kommer vi att byta från Stena Recycling till [Renall AB](#) (dvs samma byte som kommunen kommer att göra 2026). Kommer inte att påverka oss annat än möjligen nya skyltar inne i Miljörummen (och ett bättre avtal för föreningen).

Sopcontainer 2025

Dags för vårstädning av förråden! Som vi brukar kommer vi att ställa ut två containrar, vid Ekholmsvägen 36 samt 72. De kommer ut vecka 18 och beräknas stå där ca 2 – 3 veckor. Observera att det är inte till för byggavfall samt vitvaror eller kemtekniskt!!! Dessa får man köra själv till Ullstämman återvinningsstation.

OBS att dessa är av sedda för grovavfall och inget annat!

Bokningssystem tvättstugor & föreningslokalen.

I samband med detta kommer vi att dela ut lapp med instruktioner för bokning via [mobilapp Eletrolux Vision Mobile](#), web'en eller förstås direkt vid bokningstavlan (Eletrolux Vision Mobile finns förstås även för [iPhone](#)). Det blir förstås samma möjligheter vid tvättstugebokning. Apropå bokning föreningslokalen kommer vi av förekommen anledning att införa begränsning i hur många dagar som får bokas av medlem under en 30-dagarsperiod, här börjar vi med 7 st. Lokalen är tänkt till alla medlemmar så därför blir det lite fel om någon kan boka upp densamma under lång tid, tex under semestern när många kanske får besök av vänner/släktingar som också önskat en övernattningslägenhet.

Vad gäller elektronisk bokning av tvättstugor har vi snart gjort halva området, vi kommer att göra klart Risskörden 4 under 2025. Fortsättning med Risskörden 5 kommer nästa år, vi kör 2 tvättstugor om året.

Har du koll på försäkringarna?

Det är mycket man ska tänka på när man bor i bostadsrätt men det finns också mycket man får hjälp med i en sådan stor förening som vår.

När det kommer till försäkring så har föreningen en fastighetsförsäkring och vi har en kollektiv bostadsrättsförsäkring så den försäkring du behöver inneha själv är en hemförsäkring.

I din fastighetsförsäkring täcker enkelt förklarat det som är väggar, golv och tak osv i din lägenhet.

Bostadsrättstillägget täcker fasta delar som ex handfat, spis osv.

Hemförsäkringen täcker lite olika beroende på ditt bolag som du valt men den täcker det som är dig och dina ägodelar och oftast även om du skulle behöva ett evakuerings boende vid större skador.

Skadedjur

Även när man bor i lägenhet kan man drabbas av skadedjur.

Om du blir drabbad så ingår sanering av skadedjur i vår fastighetsförsäkring och IFS samarbetspartner i dessa ärenden är Anticimex och alla medlemmar ska kunna ringa direkt till dem för rådgivning och hjälp.

Behöver du vägledning kan du också kontakta försäkringsansvarig.

Några vanliga skadedjur som du kan bli drabbad av är:

Förrådskadeinsekter och Textilskadeinsekter:

De vanligaste är så kallade förrådskadeinsekter och textilförstörare och de man kan bli drabbad av är olika baggar och mott (fjärilar)

Dessa är inte beroende av om du håller rent eller ej utan kommer ofta in i din lägenhet genom öppna fönster och balkongdörrar eller via livsmedel du köpt i affären.

De är ofta inte farliga för din hälsa men kan givetvis skapa obehag. För att ändå minska risken för angrepp så är städning en viktig faktor och det är också ett sätt att själv snabbt kunna bli av med dem. För att bli av med textilförstörare så tänk på att städa ur garderoben och ha koll på framför allt textilier i naturmaterial och tvätta dem regelbundet.

Myror:

Den vanligaste myrarten vi kan drabbas av i lägenheterna, och då främst på bottenplan är svartmyra (trädgårdmyra, svart tuvmyra eller sockermyra). Problem med dessa uppstår främst på våren när de är i jakt på mat och det inte finns så mycket ute i naturen. Myran samarbetar och om de till exempel hittar en saftfläck kan de lägga ett doftspår så att andra myror ska finna samma föda på samma plats.

Silverfiskar:

Silverfiskar trivs där det är varmt och fuktigt och det är inte ovanligt att påträffa dem i kök och badrum, uppenbarar sig i större utsträckning i andra rum kan det vara ett tecken på fuktskador. Silverfisken kommer oftast hem genom varor vi köper.

De är inte farliga men även här kan bli skapa obehag om de blir många. Det är en ljusskygg varelse utan speciellt boställe så man kan ibland se dem precis när man tändt en lampa i ett rum. De livnär sig främst på olika typer av stärkelse (ex ifrån böcker eller papper men de tycker även om avlagringar som exempelvis bildas i våra avlopp.

Småflugor: Det är vanligt att man någon gång per år drabbas av angrepp av småflugor hemma i framförallt sitt kök. De söker sig till mulnande organiskt material som exempelvis frukt och avloppsrester. Småflugor förökar sig snabbt och inom 8 dagar kan du ha en större invasion då en flughona kan lägga upp till 500 ägg per gång och utvecklingen från ägg till färdig fluga går så snabbt som ca 8 dagar under gynnsamma förhållanden.

Bästa sättet att bli av med dessa är att jobba för att skapa en för dem oattraktiv miljö genom att hålla avlopp rent och slänga ex frukt osv som börjar bli dåliga.

Getingar: Getingen upplevs ofta som irriterande när den dyker upp vid en måltid utomhus eller när de bygger bo i vår närhet. En del är rädda för getingar. Det bästa du kan göra är att ta det lugnt. Sting av geting kan vara farligt för den som drabbats av getingallergi. Getingen hör hemma i naturen. Den har en viktig funktion i naturens kretslopp. Vuxna getingar äter frukt och nektar, men matar sina larver med tuggade insekter och insektslarver. Getingen dras till alla former av kött, fisk, skaldjur och ägg. Särskilt högt i kurs står rå fisk och fiskrens. Getingen är däremot helt ointresserad av grönsaker och osötat bröd.

Kackerlackor: Dessa syns sällan då de gömmer sig där det är mörkt och varmt som till exempel under kylan eller bakom spisen. De kan följa med in i våra bostäder med en resväska eller när vi hämtar hem mat, för att sedan sprida sig vidare i fastigheten via rör och elledningar. För att bli av med kackerlackor gäller samma som för förrådskadeinsekter med städning men här behöver man oftast också hjälp av ett saneringsbolag för att vara säker att man blir av med alla då de kan föröka sig väldigt fort.

Det finns dock ett undantag och det är vår inhemska skogskackerlacka som faktiskt inte kan föröka i våra hem men som likt mott och baggar kan komma in i våra hem genom öppna fönster och dörrar.

Misstänker du att du blivit drabbad måste du kontakta saneringsfirman. Mejla också styrelsen så vi kan hjälpas åt att förhindra spridandet och hjälpa till vid behov.

Vägglöss: Vägglöss kan var bland de jobbigaste skadedjuren att både bli drabbad av och bli av med. De kommer in i hemmet via ex resväskor. Tyvärr går det inte att städa bort dem och alla kan drabbas. När den väl är där kan den spridas vidare via till exempel begagnade möbler, resväskor och ryggsäckar. En vägglöss kan inte hoppa eller flyga utan förflyttar sig gående. Den orsakar inga materiella skador, men mycket fysiskt och psykiskt elände för personerna som drabbas av den.

Misstänker du att du blivit drabbad måste du kontakta saneringsfirman. Mejla också styrelsen så vi kan hjälpas åt att förhindra spridandet och hjälpa till vid behov.

Tips och råd för att undvika problem med skadeinsekter

- Var noga med renhållningen.
- Låt inte mat och vatten stå framme.
- Undersök nyinköpta varor innan du placerar dem i skåp eller lådor.
- Förvara livsmedel i tättslutande behållare eller förpackningar.
- Töm drabbade utrymmen.
- Ta bort eventuellt hyllpapper i skåpen och dammsug.
- Var extra noggrann kring lister, springor och sprickor.
- Torka rent med rengöringsmedel.
- Undersök varorna noga innan de sätts tillbaka.
- Kasta bort angripna varor
- Töm sopbehållare ofta.
- Täta springor där det riskerar att skadedjur kan gömma sig.
- Låt inte böcker, papper och kläder ligga framme på golvet en längre tid (gäller främst för Silverfischen)
- Vid tecken på angrepp på textilier kan man testa att frysa in dem i minst en vecka för att döda ev larver och ägg.

Yttre skötsel

Nu när våren äntligen börjar komma så fortsätter vi arbetet med att försköna våra entréer. Ni kanske har sett att vi river upp en del rabatter, men de växter som är friska och vackra placeras ut på andra ställen i området, om det passar. Vi försöker värna om den biologiska mångfalden samt återbruk, på många olika sätt i vår förening.

Vi har också fått ut några odlingslådor vid gaveln på hus 74, enligt intresseanmälan vid tidigare årsstämma. Det har blivit väldigt uppskattat av de medlemmar som tecknat skötselavtal. Våra ansvariga, MJB Bygg AB, fortsätter att bygga lådor efter intresse från er medlemmar. Vi räknar väl med att det kan finnas c:a 20-30 stycken lådor. Under vecka 16 kommer det att dras ut sommarvatten vid lådorna. Även kompost kommer att byggas i nära anslutning. Man tecknar ett avtal på 3 år, men finns ingen kö så löper avtalet på 1 år i taget. Vi hoppas detta ska skapa mötesplatser, med trevligt umgänge, mellan oss medlemmar. Även om man inte vill odla själv så kan man alltid gå ut för en pratstund eller fika med andra medlemmar.

Som en del kanske redan sett så har det kommit upp insektshotell på baksidan av våra garage, förutom vid boulebanan... vi antog att de inte vill ha för många besök av hotellgäster där. För den kunnige så sitter de eventuellt i fel väderstreck, men det beror på att vi måste sätta dem något snär skyddade för förbipasserande klåfingriga... förhoppningsvis så flyttar några gäster in i hotellen i alla fall. De sitter ju i anslutning till våra blivande ängsblommor, bakom garagen. Vi ska framöver försöka hitta en plats i söderläge för ett bihotell ändå.

Vi vill återigen vädja till er att ta bort, eller laga era trasiga cyklar som står i cykelställen eller i cykelhusen. Det ser inte trevligt ut och vi vill ju gärna att vår förening ska se välskött och inbjudande ut för förbipasserande.

Tvättstugelås

Vänligen ta bort ditt tvättstugelås från din tid när du tvättat klart så tider blir tillgängliga. (Tyvärr låter många sina tvättstugelås ständigt sitta kvar på en tid som man sedan inte använder). Dessa gamla bokningssystem kommer under kommande år att ersättas av elektroniskt bokningssystem, se ovanstående artikel "Bokningssystem", men fram till dess behöver vi ha ordning på vilka som faktiskt har bokade tider eller ej.

Miljörum, steg 1 (ev 2).

Nu har vi kört ett tag med att endast tillåta tagg för tillträde till Miljrummen, utfallet har varit rätt så bra **MEN** fortfarande finns det medlemmar som inte förstår vad vi får slänga i dessa Miljörum och vad som man behöver åka till återvinningen i Ullstämman med.

Det är skyltat med vad som får slängas i våra sopkärl,
är prylarna inte med på listan är det återvinningen som gäller!

Är det så att detta missbruk **inte** avtar kommer vi att gå vidare med steg 2, sätta upp övervakningskameror för att kunna fastlå vilken medlem det är som inte sköter sig. Följden kommer att bli en administrationskostnad/bötesbelopp som kommer på månadsavgiften för berörd lägenhet. Någon "annan" måste ju åka till återvinningen med detta skräp vilket förstås kostar både tid och pengar!

Sist, men inte minst...

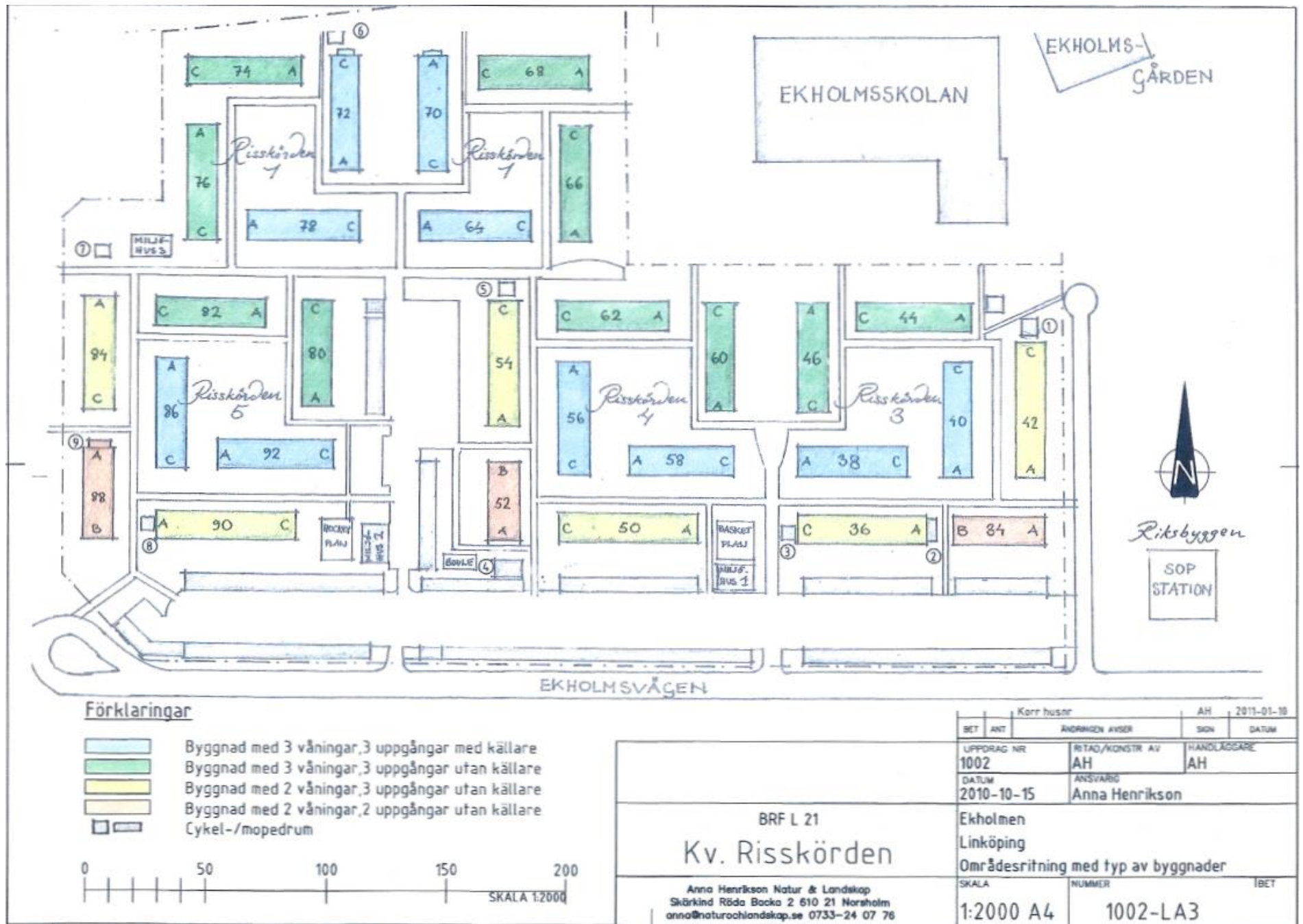
Styrelsen är tacksamma för all input den får, vare sig förslag, beröm eller kritik, fysiskt eller digitalt. Däremot vill Styrelsen påminna att om man vill att ens eget brev ska hanteras på kommande styrelsemöte, ffa om man önskar svar, **måste** brevet **undertecknas** samt innehålla information om brevskrivarens 3-siffriga lägenhetsnummer.

Styrelsen tar inte hänsyn till anonyma brev!

Kontaktuppgifter styrelsen:

E-post för adressater i detta Infoblad:

- styrelsen@brfl21ekholmen.se (Generellt styrelsen)
- bygg@brfl21ekholmen.se (Områden som berör bygggruppen)
- yttre@brfl21ekholmen.se (Områden som berör Yttre Skötsel)
- it@brfl21ekholmen.se (Områden som berör IT/TV/Bredband)
- fel@brfl21ekholmen.se (Områden som berör Fastighetservice)



Brf L21 Ekholmen