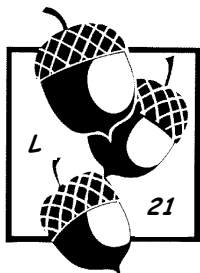


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L21- EKHOLMEN

NR. 4 - OKT/NOV/DEC 2012



Infobladet planeras att komma ut 3-4 gånger per år.
Vi tar gärna emot tips och idéer från våra medlemmar om det är något som ni
vill få med i infobladet.

Lämna förslag i brevlådorna som finns i B-uppgångarna i varje hus.

Planerade tidpunkter för infobladet, 2012:

- **Nr 1 Jan/Feb/Mar** planerad utgivning feb/mars
- **Nr 2 Apr/Maj/Jun** planerad utgivning maj/jun
- **Nr 3 Jul/Aug/Sep** planerad utgivning aug/sep
- **Nr 4 Okt/Nov/Dec** planerad utgivning nov/dec

I detta nummer bl.a.

- **Styrelseinformation och insändare**
 - **Kabel TV inom BRF L21**
 - **Intressanta artiklar**
- **Kultursidan... och mycket mer...trevlig läsning...**

STYRELSEMÖTEN L21 – 2012



Datum för Styrelsemöten 2012:

Styrelsemötena hålls i föreningslokalen (50C) med start klockan 17.30.

Höst 2012: 20/8, 17/9, 15/10, 19/11, 17/12.

Datum för styrelsemöten 2013 kommer i nästa infoblad.

På anslagstavlan i varje trappuppgång, ser ni kontaktmöjligheter till styrelse och andra funktioner.

Saknar du någon information hör av dig till styrelsen.



INSÄNDARE / STYRELSEINFORMATION / ARTIKLAR

ÅRSTÄMMAN 2012

Årstämman måndag den 12/11 lockade 139 medlemmar. Det blev ett ganska långt möte pga att ändringar av stadgar och ordningsregler skulle gås igenom. Vår nya bredbandsleverantör Com Hem var också på plats och informerade om vilka val och möjligheter som finns. Som vanligt avslutades mötet med en rejäl räk/köttbullesmörgås samt kaffe och kaka.



CYKELRENSNING !

I samband med att containrarna sätts upp i vår (2013), kommer vi att göra en rensning av cyklar i cykelrum och cykelhus.

Vi kommer att dela ut någon form av märkning som fästs på de cyklar som ska vara kvar.



SKA DU BORRA HÅL I DINA VÄGGAR, TAK ELLER GOLV?

När du renoverar din lägenhet eller ska sätta upp saker på dina väggar så behöver man borra ibland. Du kanske även vill borra hål för en ny taklampa eller ev. borra ett hål för en golvlister etc. så är det inte alltid så lätt att veta vad som finns under.

Om du inte tänker dig för när du borrar så kan det bli en onödig kostnad för att fixa en vattenskada eller en skada på elnätet.

Tänk då på att det kan finnas både vattenledningar och elkablar i väggar och tak. Så det gäller att inte borra för djupt.

Om du inte är helt säker vad du gör eller är orolig för att en skada kan ske så har vi en bra lösning för det.

Vi har i föreningen ett universal instrument för att kunna mäta för att se om det finns vattenrör, armeringsjärn eller elledningar i väggar tak och golv.

Om den indikerar på att något finns så visar den även på vilket djup det finns vatten, armeringsjärn eller elledningar.

Den här mätutrustningen kan du få låna av oss om du behöver.

Kontakta Peter Möller i styrelsen på
Tel: 013-15 39 53 alternativt Mob:0727-130 745.



BRANDSYN UPPFÖLJNING

Den brandsyn i våra trappuppgångar som genomfördes inom BRF L21 var, som vi skrev om i Infobladet 2012-2, ingen rolig upplevelse. Där fanns allt mellan himmel & jord, cyklar, skor, kläder, lekredskap mm. Det är en säkerhetsrisk vid en eventuell brand och kan innebära direkt livsfara. Stickkontroller har gjorts under hösten och det finns fortfarande mycket kvar att åtgärda. Styrelsen kommer fr.o.m. december att notera var bristerna finns och berörda kommer att kontaktas för omedelbara åtgärder.

Vi ber er därför att plocka bort utanför er era dörrar redan nu.

//Styrelsen BRF L 21



Låskolvsgatan 2. Tel: 013-155475

Öppettider!

Mån, Ons, Fre 9-18

Tis, Tors 9-21

Gratis Parkering & bra bussförbindelser !

Hos oss finns färdiga frisörer och duktiga lärlingar under utbildning. Här blir du väl omhändertagen och får det där lilla extra av din frisör.

LITE MERA INFORMATION ANGÅENDE COM HEM

Som ni vet så kommer vi nu att byta till ComHem, som blir vår TV leverantör från och med 7 jan 2013. Ingen avgift för dig.

Ni har nu fått dokument från ComHem som består av en broschyr,

Ett specialerbjudande för L21. Anmälningssblankett (som ni måste fylla i och lägga på posten) snarast i det medföljande portofria kuvertet.

V.V. läs igenom informationen noggrant.

- Du har 11 gratis kanaler + 8st valfria som du väljer själv
När du skickat in blanketten så kommer boxen på posten och ett programkort kommer till dig också. Instruktioner finns med. Om du inte väljer ut 8st kanaler så kommer du att få 8 st som ComHem väljer åt dig (Men det är nog bättre att välja själv)
- Om du skulle vilja ha en bättre box så får du ett bra pris nu (Läs erbjudandet som medföljer). Dessa priser gäller om du väljer ett L eller XL paket med kanaler på prov i 3mån (kostnadsfritt).
**”Viktigt” Om du inte vill ha dessa paket erbjudanden efter 3 månader så måste du ringa innan periodens utgång och säga ifrån.
Men åter igen ”Läs noggrant igenom”**

Vi i styrelsen har full förståelse för om ni tycker det är rörigt, men det ordnar sig.

I korthet så funkar det så att ni som bara vill ha grundutbudet så fyller ni i ”Medium 8 favoriter” i det gröna fältet under rubriken digital-tv.

Fyll i under ”Digitalbox och tv-modul” i det ljusblå fältet ”Digitalbox” alt. om ni har en nyare ”platt-tv” så kanske ni har plats för en modul som du sätter i din TV, sen väljer ni 8 valfria kanaler från sidan 5 i broschyren. När du vet vilka 8 du vill ha så går du i katalogen till informationen för respektive kanal, där du hittar koden sist i beskrivningstexten. Skriver in dina 8 koder i fälten längst ned på beställningsblanketten. Sedan fyller du i dina uppgifter på baksidan.

Det finns kontaktuppgifter till Bo Wikmark hos ComHem på lappen, men det går bra att ringa till mig (Peter som är ansvarig i BRF L21 för kabel TV och Internet).

Jag nås lättast på kvällstid efter kl 17.30 på tel 0727-13 07 45 alt 013-15 39 53.

Med vänliga hälsningar

Peter Möller, Styrelsen BRF L21



MILJÖHUSEN INOM BRF L 21 EKHOLEN



Är vi nöjda med ordningen i miljöhuset...?

Nej, kan vi inom styrelsen tillägga, trots upprepade uppmaningar på dörrarna till miljöhusen och i vårt informationsblad så sköts inte miljöhusen enligt våra ordningsregler eller din sorteringsguide som lämnats till samtliga medlemmar.

Vad gör vi nu för att få ordning på torpet?

Vi kommer att låsa miljöhuset nattetid samtliga dagar mellan kl. 19.00 till kl. 06.00 då det inte kommer att vara möjligt att ha åtkomst till miljöhusen för att bli av med hushållsavfall och de olika förpackningsfraktionerna. Detta kommer tyvärr även och drabba de som är skötsamma och sorterar i god ordning men missbruket av ordningen har pågått under så lång tid och med ökande oordning så vi ser ingen annan åtgärd.

Nästa steg kommer att innebära installation av kameraövervakning och därefter göra som Stångåstaden med små runda inkast från utsidan. Medlemmarna väljer själva hur vi ska hantera detta och genom att sköta sin avfallshantering och källsortering på ett bra sätt kan vi undvika de nästkommande stegen.

Nu senast var det vårdföretaget Attendo som dumpade fätöljer i vårt miljöhus vid Ekholmsvägen 50 A men tack vare uppmärksamma medlemmar som tipsade oss om detta kunde vi påtala detta för personalen på Attendo som tog rättelse och återställde sin del av förödelsen. Det ska väl knappast behöva gå så långt?

Ser ni något som styrelsen ska ta hand om så finns de vita brevlådorna i B trappan.



INFORMATION FRÅN BYGGRUPPEN BRF L 21 EKHOLMEN

Just nu pågår entreprenaden med att byta ut tätskikten på byggnaderna tak, byte av hängrännor, styprör, installation och montage av snörasskydd, skydd för brandgasluckorna ochnockräcken. Entreprenaden omfattar samtliga byggnader utom Ekholmsvägen 42 och detta jobb beräknas vara klart våren 2013. Totalentreprenör är Takbolaget.

Dränering av byggnaderna Ekholmsvägen 62, 66 och 68 är påbörjade och totalentreprenör är Green Landscaping. Jobbet genomförs i förebyggande syfte för att undvika vattenskador från markfukt. I samband med denna entreprenad kommer grönytorna runt byggnaderna att få en upprustning samt även de hårdgjorda ytorna. Schaktmassorna kommer att läggas upp bortanför Ekholmsvägen 76 för att bilda en pulkabacke för de minsta inom föreningen. Jobbet med denna entreprenad ska vara klart våren 2013 och då ska miljön runt husen vara lika med de utanför Ekholmsvägen 72, 74 och 76.



Ekholmens Video

Kolsyrepatroner 59 kr

Lösvikts godis 5,90 Hg

Lågpris tobak

Hyr 8 filmer i en vecka för endast 100 kr

Köp 6st utvalda hyrfilmer för endast 99 kr

Köp 4st nya filmer för endast 100 kr

Chips endast 15 kr

Giroservice (Betala räkningar, göra bank insättningar för endast 32 kr)

Öppettider:

Mån-tors: 09.00-21.00

Fredag: 09.00-22.00

Lördag: 10.00-22.00

Söndag: 10.00-21.00

TEL: 013-15 40 40



EXTREMVÄDER HÖST OCH VINTER ORSAKAR MÅNGA VATTENSKADOR

Kalla vintrar leder till en 30-procentig ökning av antalet vattenskador. Det visar en ny analys Trygg-Hansa gjort av de senaste fem årens skadestatistik. Trygg-Hansa har samkört sin statistik på anmälda vattenskador de senaste fem åren med väderdata från SMHI och resultatet visar på starka samband mellan låga temperaturer och en kraftig ökning av antalet anmälda vattenskador. Kalla vintrar som 2010 och 2011 registrerade Trygg-Hansa en 30-procentig ökning av vattenskador, jämfört med relativt milda vintrar som 2012 och 2007.

Läs mer på: [Trygg Hansa på mynewsdesk.com](http://mynewsdesk.com)



ÖKAD RISK FÖR KÖPARE AV BOSTADSRÄTTER ATT DRABBAS AV BYGGFUSK

Den nya trenden att spekulera i bostäder ökar risken för att köpare riskerar att drabbas av byggfusk och vattenskador. Det menar Rickard Engström, forskare i fastighetsekonomi på KTH som nu efterlyser en kvalitetsstämpel på renoveringar av bostadsrätter som säljs.

– Begär alltid intyg om att renoveringen är fackmässigt utförd, säger Rickard Engström. Rickard Engström är industridoktorand på halvtid och fastighetsmäklare. För sin avhandling har han intervjuat både köpare och säljare i en allt vanligare form av spekulationsaffärer. Han har som fastighetsmäklare stött på flera fall där köparen efter en tid insett att de blivit lurade. Tapeter lossnar, tätskikt saknas och vattnet läcker. Vid det laget är säljaren och dennes hantverkare omöjliga att få tag i.

Säker Vatteninstallation AB som auktoriserar VVS-företag uppmanar nu köpare att efterfråga kvalitetsdokument. Det ska finnas bevis om att elinstallatören är behörig, att tätskikt i våtrum gjorts enligt BKR:s och GVK:s branschregler samt att VVS-arbeten är utförda av ett auktoriserat VVS-företag enligt branschregler Säker Vatteninstallation.

– Fråga alltid efter intyg när du köper en renoverad bostad, uppmanar Elin Ritter, på Säker Vatten AB som auktoriserar VVS-företag. Intyget är viktigt av flera skäl. Skulle det inträffa en vattenskada, har försäkringsbolagen enligt sina villkor rätt att helt eller delvis neka ersättning. Läs mer på: mynewsdesk.com



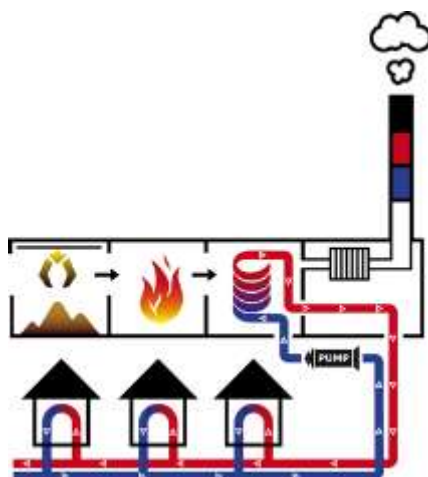
STORA SKILLNADER I FJÄRRVÄRMETAXA

Fjärrvärme är en av de största kostnaderna i förvaltningen av flerbostadshus. För en genomsnittlig lägenhet på 70 kvm handlar det om drygt 10 000 kr per år i värmekostnad. När årets Nils Holgerssonundersökning idag presenterar förändringarna i priset på fjärrvärme visar den på en oroväckande utveckling. De senaste tio åren har fjärrvärmepriserna ökat med hela 42 procent medan konsumentprisindex (Kpi) har ökat med 13 procent under samma period.

- Kostnadsutvecklingen är helt orimlig och visar att fjärrvärmemarknaden saknar prispress. Men det här är ingen naturlag. I de kommuner där det finns en politisk vilja att hålla nere kostnaderna, så är prisnivån lägre, säger Rudolf Antoni utredare och biträdande näringspolitisk chef Fastighetsägarna GFR.

Inom Fastighetsägarna GFR:s geografi ryms mycket stora prisskillnader. Skövde i Västra Götaland har en av landets lägsta fjärrvärmetakor medan Hammarö i Värmland har landets högsta taxa. Skillnaden i fjärrvärmekostnad för Nils Holgerssonhuset i de två kommunerna är 81 kr/kvm. För genomsnittslägenheten gör det alltså en skillnad på 5 635 kr om året, eller 470 kr i månaden.

- Det här är en av våra största utmaningar som branschorganisation. I vår region finns åtta av landets tio dyraste fjärrvärmekommuner men bara två av landets billigaste. Det är vår uppgift att försöka vända på det förhållandet, säger Rudolf Antoni.



Fakta om undersökningen

I Nils Holgerssonundersökningen ”flyttas” en flerbostadsfastighet genom landet och kostnaderna för el och fjärrvärme, sophämtning, vatten och avlopp jämförs. Årets resultat presenteras i omgångar.

Organisationerna bakom undersökningen

Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen och SABO. EKAN Gruppen gör faktainsamling, sammanställning och analys av materialet.

TIPS: SÅUNDBIKER DU VATTENSKADOR I DITT FRITIDSHUS PÅ VINTERN

- Stäng av vattnet och töm vattensystemet. Viktigt att alla rörledningar är tomma.
- Töm varmvattenberedaren och pumpar, spola wc-stolen så att vattenbehållaren töms.
- Håll frysskyddsvätska i alla vattenlås, golvbrunnar och wc-stol.
- Om det finns vatten kvar i ledningarna, bör huset vara uppvärmt till minst 15 grader.
- Öppna alla innerdörrar inklusive luckorna till diskbänkskåpet, för att få värmen att cirkulera.
- Ordna med regelbunden tillsyn av ditt fritidshus, det är extra viktigt vid köldknäppar eller kraftigt snöfall. Tänk på att hushållsnära tjänster som tillsyn omfattas av RUT-avdraget.
- Öppna husets dragventiler så att luften kan cirkulera.
- Ta bort vattenslang och snabbkoppling från vattenutkastaren, så att denna töms på vatten.



Allmänna råd när du stänger ditt fritidshus:

- Förstärk altantaket underifrån med extra reglar och stöttor för att klara stora snömängder.
- Rensa hängrännor från löv och skräp.
- Täck skorstenen så att det inte snöar in.
- Led bort dagvattnet från huset genom att koppla på en plastslang på 3-10 meter.
- Stäng alla fönster och kontrollera att alla lås fungerar.

Fler råd och tips hittar du på <http://www.trygghansa.se/privat/forebygga-skador>

ENERGIBESPARING HÖGSTA PRIORITET

Att genomföra energibesparande åtgärder är viktigast när svenskarna rangordnar investeringar i sin bostadsrättsförening. På andra plats hamnar fönsterrenovering medan en upprustning av tvättstugan tar tredje platsen. Svenskarna blir mer och mer miljömedvetna, även när det gäller sina egna hem. Det visar en undersökning från SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum. När svenska folket får välja fritt bland vilka investeringar som de helst vill göra i sin fastighet så nämner nästan var tredje, eller 27 procent, att energibesparande åtgärder är högst prioriterat. I SBCs undersökning visar det sig också att mer lyxiga investeringar prioriteras lågt av svenskarna. Minst prioriterat är att inreda råvinden och att omvandla lokaler till bostäder vilket endast två procent anser är viktigast. Även takomläggning och montage av balkonger återfinns i botten av svenskarnas rankinglista med 4 respektive 6 procent.

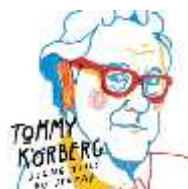


KULTURSIDAN

Bjuder som vanligt på cd, film OCH boktips inför julen. Håll tillgodo...



MUSIKTIPS PÅ CD/DVD



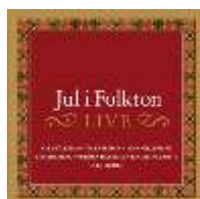
Tommy Körberg – Sjung tills du stupar

I oktober 2012 släpptes Tommys uppmärksammade självbiografi. Den är hans egen öppenhjärtliga, bitska och filosofiska berättelse om sitt liv; om hur och varför Tommy Körberg blev Tommy Körberg. Här följs boken upp av albumet med samma namn. Musik av Paul Carrack, Nick Lowe, Jimmy Webb och Shawn Colwin m fl. I nya översättningar av bland andra Tomas Andersson Wij, Peter LeMarc, Rolf Börjlind och Lars Nordlander. Här hittar vi också guldkorn av Jacques Brel, Evert Taube och Mikael Wiehe.



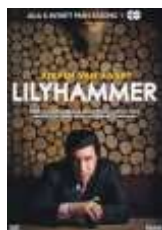
Esbjörn Svenssons Trio

Den här skivan var precis färdigställd, när Esbjörn Svensson tragiskt omkom i en dykolycka. Men den är nu utgiven och är ett mästerverk.



Jul i Folkton – Live

Jul i Folkton handlar om julen förr och nu i alla dess former, ett beroendeframkallande musikrecept som man längtar tillbaka till - varje jul! Avskalade akustiska julvisor i folkton tillförs stora mängder spelglädje som omsorgsfullt blandas med varma personliga julberättelser.



Lillyhammer

Från Bruce Springteen's The E-Street Band till den slipade maffiamedlemmen Sil i kultserien Sopranos, nu intar Steven van Zandt den norska OS-byn i tittarsuccén Lilyhammer. Maffiamedlemmen Frank Tagliano går med på att vittna mot sin chef i en rättegång i New York. På ett villkor, att han via FBI:s vittnesskyddsprogram får börja ett nytt liv i Lillehammer i Norge. Men övergången från livet som fruktad och respekterad gangster i New York till arbetslös invandrare i Gudbrandsdalen i Norge blir inte enkel. För att komma upp sig i den norska välfärdsstaten måste Frank nu återigen ta till sina gamla skrupellösa metoder.



Familjen Macahan

"How the West Was Won" är en amerikansk western-tv-serie med bland annat följande skådespelare i rollerna: James Arness, Eva Marie Saint, Fionnula Flanagan, Bruce Boxleitner. Serien är löst baserad på en Cineramafilm från 1962 med samma namn. Den sändes som miniserie 1977 och som vanlig serie 1978 och 1979. Ett 2,5 timmars långt pilotavsnitt, The Macahans, sändes 1976. Sammanlagt sändes 25 avsnitt och serien blev mycket populär i Sverige.



Batman-The dark knight rises

Efter att ha påtagit sig skulden för distriktsåklagare Harvey Dents död försvann den vanhedrade Batman (Christian Bale) på mystiskt vis. Men när en slug inbrottstjuv (Anne Hathaway) och en hänsynslös galning Bane (Tom Hardy) dyker upp tvingas Bruce Wayne lämna sin självvalda exil och ge sig in i den slutliga striden för Gotham Citys överlevnad... och sin egen.



BOKTIPS



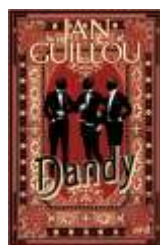
Lasse Berghagen - Flakmopedisten

Folkkära Lasse Berghagen har gett ut denna kritikerrosade bok. Finns även som ljudbok där han läser själv. En glad och lustfylld bok i två delar: boken inleds med kära barndomsminnen, för att därefter övergå i en makalös berättelse om en annan flakmopedist, Hubbe Åkesson. Här går fantasi och verklighet ihop i en historia om hur det garvade mopedgänget möts och den ena galna scenen avlöser den andra.



Robert Gustafsson – Från vaggan till deadline

I *Från vaggan till deadline* berättar Robert Gustafsson hela sin historia. Han delar med sig av anekdoter från den översexuella barndomen, berättar om ungdomskriminaliteten och bjuder på ett världsrekord. Vi följer hans första stapplande steg på scen och får höra hur han bokstavigt talat tog död på den gamla svenska humoreliten. Det är en historia om dödsångest, relationsproblem och om hur en bild på ett koarsle blev en vändpunkt i hans liv. Här finns tempo och eftertanke, dråpliga lägen och djup tragik.



Jan Guillou - Dandy

I *Dandy* får vi veta allt som hände Sverre, från den första förälskelsen i Dresden där han och den engelska ingenjörstudenten lord Albert Manningham bestämde sig för ett liv tillsammans. De två unga och eleganta gentlemännen återvänder till Wiltshire i södra England. De rör sig bland Londons konstnärer och bohemer inte minst den frigjorda Bloomsburygruppen. *Dandy* är den andra delen i romanserien *Det stora århundradet*.



Några av gudstjänsterna i S:t Hans kyrka, Ekholmens Centrum Advent och Jul 2012

Lördagen den 1 december

17.00 **Adventsmusik**, Körskolan, Diskantkören, S:t Hankören och Linköpings kammarkör, trumpet

Första söndagen i Advent, 2 december

11.00 **Högmässa**, Niklas Adell och Lói Stefánsson, S:t Hankören och Barnkören, trumpet, kyrkkaffe

Lördagen den 8 december

16.00 och 18.00 **Konsert med Linköpings Gosskör**

Fredagen den 14 december

18.30 **Luciahögtid**, Diskantkören och Körskolan, Lói Stefánsson

Julafton, 24 december

11.00 **Julbön kring krubban**, Lói Stefánsson, Körskolan, Barnkören och Diskantkören

17.00 **Julbön**, Niklas Adell, solosång av Ulla Jacobsson Werner

Julnatten, 24-25 december

23.00 **Julnattsmässa**, Lói Stefánsson och Niklas Adell, S:t Hankören

Juldagen, 25 december

11.00 **Juldagshögmässa**, Niklas Adell och Lói Stefánsson, trumpet, kyrkkaffe

Första söndagen efter Trettondedag Jul, 13 januari

11.00 **Högmässa**, Lói Stefánsson och Niklas Lüning, avtackning av Niklas Lüning, kyrklunch med "julgransplundring"

I övrigt: se den kyrkliga annonsen i Correns Bostadsbilaga varje torsdag
och församlingens hemsida, www.landeryd.com



VI HÄLSAR FÖLJANDE MEDLEMMAR VÄLKOMNA TILL BRF L21 UNDER 2012

Karoline Johansson, Rose-Marie Skiöldh, Christer Skiöldh, Tord Hultberg, Christina Brandt, Clemens Rieberer, Jörgen Levin, Peter Janeröd, Karl Karlsson, Malin Olsson, Christer Eriksson, Elisabeth Eriksson, Carina Ljungberg, Kristoffer Daging, Anna Larsson, Jan Nilsson, Pernilla Svensson, Nutsara, Lilanoi, John Sundgren, Farrahnaz Zamany Ghorbany, Sören Gunnarsson, Pada Sodsee, Lena Rinnermark, Peter Bäckstedt, Robert Stenmark, Joel Edoff, Ulrika Öberg, Lillian Caesar, Karin Östergren, Ingrid Erixson, Karl-Johan Von Wowern, Sebastian Ekström, Pedram Zand, Roger Österback, Peter Stenmark, Lilly Fredriksson.



GRILL & PUBAFTON 2012

Två trevliga insändare under Dagens ros i Corren uppmärksammades i samband med vår årliga grill/pubafton i augusti i år. Sådant här värmer...tack, tack...

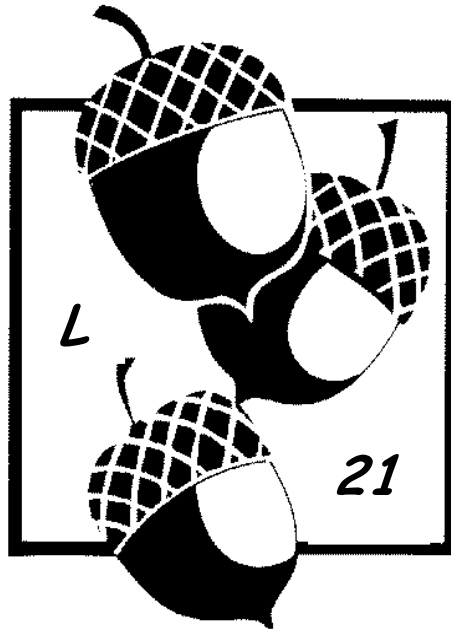
”...till styrelsen i L21 för den trevliga grill/pubafton. Den har ni gjort bra i år igen.”

//Medlemmarna i L21

”...till styrelsen för föreningen L21, Ekholmen, för den jättetrevliga gårdsfesten vi hade med god mat och fin musik.”

//Roland och Siv





Vi heter numera BRF L21 Ekholmen – och ingenting annat...

//BRF L21 Ekholmen genom mats dahlin

