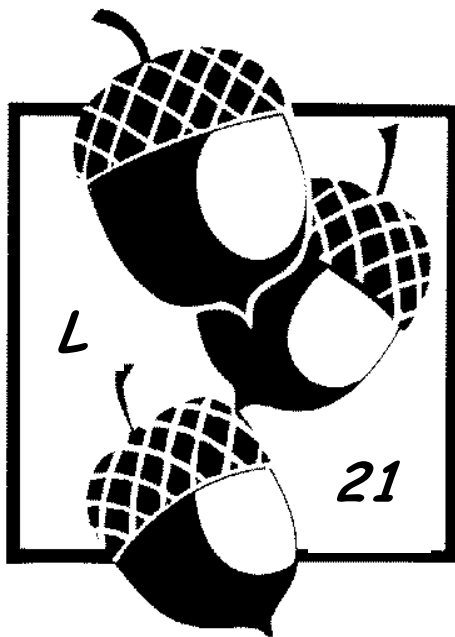


# INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L21 EKHOLMEN

NR. 1 årgång 2017



## Planerade tidpunkter för infobladet, 2017:

- **Infoblad nr 1** **utgivning v.16**
- **Infoblad nr 2** **utgivning v.47**

### Info från redaktör

Vid behov kan det publiceras fler informationsblad.

Mängden aktuell information som skickas in till redaktören styr antalet infoblad.

Vill ni ha med ett inlägg i infobladet skickar ni det som en word-fil till mejladressen: [markus.lundin@brfl21ekholmen.se](mailto:markus.lundin@brfl21ekholmen.se)

# **VÄLKOMNA!**

**ALLA NYA MEDLEMMAR SOM FLYTTAT TILL BRF L21 EKHOLMEN HÄLSAS  
HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!**

## **Styrelsemöten**

Har du någon föreningsfråga som känns angelägen för styrelsen att behandla? Skriv ner ditt ärende och utnyttja brevlådorna som finns i varje hus B-uppgång. Styrelsemöten hålls varje månad i föreningslokalen på Ekholmsvägen 50 C.

På anslagstavlan i varje trappuppgång ser ni även kontaktmöjligheter till styrelsemedlemmar och andra funktioner. Besök även vår hemsida för mer information på [www.brfl21ekholmen.se](http://www.brfl21ekholmen.se)

## **Ombyggnationer inom Föreningen**

Just nu har en renovering och ombyggnad av tvättstuga nr. 2 belägen på Ekholmsvägen 38 och tvättstuga nr. 3 belägen på Ekholmsvägen 58 avslutats med gott resultat. De befintliga tvättmaskinerna och torktummlaren kommer att vara kvar. Vi satsar på nya ytskikt, nya golv, en ny toalett och i torkrummet blir det en avfuktare istället för den befintliga värmeflärten.

Vi hoppas ni kommer att finna tvättstugan trevlig och att ni bidrar till att hålla iordning efter er så att nästa person kan gå in i tvättstugan med ett leende på läpparna.

## **Nya garageportar**

Under året kommer vi igång med etappen IV gällande byte av garageportar. Det kommer att bli liknande de som redan är utbytta men någon upphandling är ännu inte genomförd, i och med att vi byter ut dessa garageportar kommer det också nya lås i garageportarna.

## **Städning och lokalvård inom BRF I 21 Ekholmen**

Föreningen har sagt upp lokalvårdsavtalet med ISS Facility Services och det upphör att gälla den 31 december 2017. Vi kommer att gå ut med en ny förfrågan för upphandling av städtjänster och lokalvård inom föreningen. Denna upphandling kommer att genomföras under hösten 2017.

/Helena Falkenberg

## **Uteplatser**

Under hösten 2016 renoverade vi 6 stycken uteplatser genom att ta bort de befintliga sandlådorna, göra iordning nya rabatter och anlägga sittplatser med ett bord så att ni ska finna dessa platser att träffas på.

/Bygggruppen

## **Värmesystemet**

Det finns brister med värmen till vissa lägenheter medan det i andra är ett överskott på värmen. Att de vattenburna radiatorerna (elementen) kan vara kalla är helt normalt, då radiatorns temperatur regleras via termostatventilen som sitter på radiatorn. Har du c:a 21 °C i lägenheten så stänger termostaten. Många upplever inomhustemperaturen i lägenheten som låg då radiatorerna känns kalla och detta är fel metod att mäta inomhustemperaturen på.

En av våra medlemmar upplevde att radiatorn var kall och kollade termostaten enligt följande: Han stängde samtliga dörrar till köket och öppnade sedan köksfönstret så att kall luft strömmade in i lägenheten och då öppnade termostaten och radiatorn (elementet) blev varmt.

/Claes Konradsson

## **Hund och kattavföring på olämpliga ställen**

Hundbajs har blivit ett stort problem för våra boende i området enligt ett flertal skrivelser från våra medlemmar. Enligt boende i bostadsrättsföreningen har problemen ökat när antalet större hundar blivit fler i området.

Hundarna rastas mestadels på och omkring våra gårdar och gångstigar Enligt medlemmarna sprider bajshögarna lukt och i fuktig väderlek fullständigt jäser de. Om man inte är nogga med vart man sätter fötterna, riskerar man att trampa i hundlort. För det första så ser det inte så trevligt ut och för det andra kan faktiskt småbarn vilja leka just där bajset ligger.

Skärpning hund och kattägare, ta hand om skiten efter era sällskapsdjur!

## **Trygghetsjouren inom föreningen.**

Föreningen har sagt upp avtalet med Securitas gällande trygghetsavtalet och det kommer att upphöra 2018-01-01

/Roger Rosén

## **Styrelsens vårvandring 2017**

Styrelsen har på vårt ordinarie möte beslutat att årets sk. vårvandring kommer att genomföras måndagen den 8 maj. Vi börjar kl. 13.00 på gården vid Ekholmsvägen 40 och 42.

## **Försäkringsskador**

Vi har många vattenskador i föreningen och jag vill göra er uppmärksam på följande:

När du upptäcker en vattenskada kontaktar du ditt eget försäkringsbolag och anmäler vattenskadan.

Sedan kontaktar du föreningen försäkringsansvarige Claes Konradsson och anmäler skadan till honom.

Dokumentera så mycket du kan genom att skriva ned åldern på golvbeläggningen, tapeter, köksinredning etc. då det underlättar vid skadeutredningen.

Att åtgärda en vattenskada tar alltid lång tid då det gäller att få betonggolv och väggar torrt för att undvika framtida problem med mögel och andra otäcksheter.

Stäng av vattenet till tvätt- och diskmaskinen när dessa inte används samt lämna inte dessa maskiner igång när du inte är hemma. Du blir vållande om du inte har uppsikt över maskinerna när du inte är hemma.

/Claes Konradsson

## **Jouravtalet gällande felavhjälpande underhåll**

ISS Facility Services Teknik & Energitjänster har sagt upp innevarande avtal gällande jour och arbetsberedskap och avtalet upphör 2018-01-01.

Styrelsen har inte beslutat vilka åtgärder vi kommer att vidtaga med anledning av detta.

OBS kontrollera på anslagstavlan det nya telefonnumret som gäller året ut.

/Claes Konradsson

## **Målning av träpaneler på fasaderna**

Även i år så kommer träpanelerna på fasaderna att underhållsmålas och uppdraget har gått till Lidmans Måleri AB. Det är de röda fasaderna på adresserna Ekholmsvägen 50 t.o.m. Ekholmsvägen 62 som kommer att målas denna gång.

/Byggruppen

## **Linköpings kommun omsorg förser dörrar med lås**

Linköpings kommun arbetar med att införa ett nytt arbetssätt inom hemtjänst och hemsjukvård. Det nya arbetssättet är mobilt och innebär att digital nyckelhantering, tids- och insatsregistrering och mobil dokumentation ska införas. Digital nyckelhantering kan tillämpas oavsett boendeform, det vill säga, oavsett om du bor i en hyreslägenhet, bostadsrättsföreningar eller enskild fastighet exempelvis villa.

### **Bakgrund**

I Linköpings kommuns ambition att öka kvalitén och tillgängligheten inom vård och omsorg är digital nyckelhantering ett första steget för ett mobiltarbetsätt.

### **Vad är digital nyckelhantering?**

Digital nyckelhantering innebär att hemtjänstpersonal/hemsjukvårdspersonal kan använda en handenhet (t.ex. mobiltelefon) istället för en vanlig nyckel för att låsa upp och låsa lägenhetsdörren och/eller entrédörren. Den digitala nyckel får endast användas när och hur som du kommit överens med din hemtjänstutförare eller hemsjukvårdsutförare. Tillgång till den digitala nyckeln är behörighetstyrkt så att endast personal hos den utföraren du har valt har tillgång till den digitala nyckeln. Du har möjlighet att avstå installation av låsenhet.

På din dörr installeras en låsenhet, den syns inte från utsidan av din dörr, gör ingen åverkan på dörren och påverkar inte funktionaliteten på dörren utan du kan låsa och använda både din vanliga nyckel och/eller vredet på dörren.

På entréerna installeras också en låsenhet, kontakten med din fastighetsägare sköter Linköpings kommun.

Inte heller här påverkas den vanliga funktionaliteten eller syns utifrån att någon hemtjänstbrukare eller hemsjukvårdspatient bor i huset.

## Fördelar

- När du larmar kommer hemtjänsten kunna komma snabbare till dig på grund av de inte behöver åka och hämta en nyckel på kontoret
- Det blir lättare att kunna se vem som utfört hemtjänstbesöket och under vilka klockslag det skett.
- Det blir en minskad risk att nycklar kommer i orätta händer då det vid förlust av handenhet direkt går att låsa enheten för användning
- Hemtjänstpersonal och hemsjukvårdspersonal kommer att kunna använda mer tid till vård och omsorg då de inte längre behöver åka och hämta nycklar
- Ökad säkerhet för både brukare/patient och personal då färre vanliga nycklar finns i omlopp.

## Hur fungerar det?

- Låsenheten monteras på dörrens insida och kommer inte att vara synlig från utsidan. Montering sker utan att åverkan på dörren.
- Hemtjänstpersonal och hemsjukvårdspersonal öppnar och låser din dörr med en handenhet t.ex. smartphone
- Endast de medarbetare som tilldelats behörighet kommer att kunna använda det digitala låset. En överenskommelse görs mellan dig och medarbetare från hemtjänsten/hemsjukvården om när och hur den digitala nyckeln får användas
- Låset fungerar precis som vanligt för dig. Du kan använda din vanliga nyckel och vredet på dörrens insida
- Montering av låsenhet påverkar inte din hemförsäkring
- Ingen kostnad för installation eller service av låsenheten

## Kontaktperson:

Helena Jonsson

Projektledare, projekt Maivor – mobilt arbetssätt i vård och omsorg

Telefon: 013-205833

Mail: [Helena.E.Jonsson@linkoping.se](mailto:Helena.E.Jonsson@linkoping.se)

## **Tänker du göra om i ditt kök och/eller badrum?**

Ta då kontakt med styrelsen så du får de tillstånd, anvisningar och riktlinjer som krävs för att få en godkänd och väl genomförd renovering.

Gällande våtrum så finns ett omfattande och väl dokumenterat krav från Boverket i BBR, Boverkets Byggregler, som ska vara uppfyllda.

Gällande kök så finns det krav på frånluftsventilationen som inte enbart berör din egen lägenhet utan även påverkar dina grannar.

Gör du fel så kan du bli skadeståndsskyldig och gör du rätt så kan det bli till belåtenhet. Hör av dig till mig för fler uppgifter.

/Claes Konradsson

## **Vattenskador inom föreningen**

Inte roligt utan enbart till förtret och besvär och dyrt blir det. Anmäl till föreningen om du tror ni råkat ut för en vattenskada.

### **Gör så här:**

- Kontakta föreningens ansvarige Claes Konradsson
- Därefter anmäler du vattenskadan till ditt eget försäkringsbolag
- Kolla dina ytskikt så som golv och väggbeklädnader samt skriv upp vad det består av och även åldern.

## **Detaljplan och planarbeten inom Ekholmen**

Riksbyggen och Linköpings kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och samhällsbyggnadskontoret har sedan 2011 haft en dialog och samarbete att ta fram en ny detaljplan för Ekholmen som även innefattar Bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping.

BRF L 21 blev första gången kontaktade 2016-06-22 då ingen dilaog eller information framkom. Därefter har vi erhållit en kortfattad information gällande ärendets innehåll 2016-11-23 och slutligen har styrelsen erhållit en kallelse till den 11 april för mer information. Den information som vi hittills erhållit i detta planarbete inom Linköpingskommun är att det gäller en förtätning av bebyggelsen inom Järdalavägen och Ekholmsvägen som berör både bostadsrätter och hyresbostäder.

Styrelsen bevakar våra intressen och återkommer i ärendet. Planarbetet pågår och har Dnr SBN 2011-472 på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

## **Hur tänker folk? Hur tänker ni?**

När jag nu på morgonen var ute i ett av våra miljöhus så ligger det wellpapp i behållaren för insamling av tidningar! Korkat men jag är luttrad och inte förvånad.

Bostadsrättsföreningen har valt att satsa pengar på pappers- och förpackningsinsamling i vårt närområde istället för att ni ska behöva åka till containerna på parkeringsplatsen i Ekholmen Centrum.

Vad får vi då för bemötande av detta som var och en betalar för på sin månadsavgift?

Jo, slarvigt beteende bland några – inte alla – av våra medlemmar. Där hushållsavfall kastas i den absolut närmsta behållaren istället för att ta några steg till och lägga i den behållaren som inte är överfull, papper och well som inte är renodlad sorterad, etc.

Vad vi begär av våra medlemmar är att ni återvinner för miljön och framtida generationer så mycket som möjligt samt att ni gör detta i våra miljöhus på ett snyggt vis och sorterar rätt.

Information hittar du här <http://www.ftiab.se/28.html>

/Claes Konradsson

## **Återvinning**

Nedan finner ni information som kan komma till nytta vid återvinning.

### **Rengör**

Töm och skölj ur dina förpackningar om det behövs och låt dem bli dropptorra. Den maskinella sorteringen utgår ofta på vikt. Därför är det viktigt att de är tömda. Förpackningarna kan ha en lång väg till återvinningsstationen och det är därför bra att det inte finns matrester och liknande som luktar illa och är ohygieniskt.

### **Separera**

Består förpackningen av mer än ett material ska du, om det är möjligt, skilja dem åt. En glasburk med metallock är enkelt att ta isär, medan sprayburkens pump brukar vara svår att få bort. Låt den då sitta kvar. Om en förpackning består av flera materialslag som inte kan separeras, ska den sorteras efter det viktmässigt dominerande materialet.



## Underlätta återvinningen

Böj in vassa lock på konservburken och platta gärna till. Se till att sprayburkar/-flaskor är helt tömda. Packa mindre pappersförpackningar i större, så tar det mindre plats både under diskbänken och på återvinningsstationen. Låt olika förpackningar av plast och metall ligga separerade från varandra i respektive behållare. De sorteras maskinellt innan det är dags för återvinning.

## Sortera

Ett enkelt och utrymmesbesparande sätt att källsortera är att samla alla förpackningarna i samma kasse. Sedan sorterar du vid återvinningsstationen och lägger rätt förpackning i rätt behållare.

## Farligt avfall

Förpackningar som har innehållit farligt avfall finns överallt. Lämna dem på miljöstationen i Ullstämman ett stenkast från Ekholmen vid Östenssons Livs.

### Exempel på farligt avfall:

- Lim- och färgrester
- Rostskyddsfärg, impregnering
- Penseltvätt
- Spackel och fogmassa
- Spillolja, oljefilter
- Spolarvätska, glykol
- Hårspray, nagellack
- Lösningsmedel
- Rengöringsmedel, polish
- Bekämpningsmedel även den tomma förpackningen
- Tonerkassetter
- Kvicksilvertermometrar
- Batterier

## Pappersförpackningar

*Pasta- och flingpaket, mjölk- och juiceförpackningar, sockerpåsar, hundmatsäckar, pappersbärkassar, wellpapplådor.*

En mjölk-, yoghurt-, juiceförpackning med skruvkork av plast sorterar du på samma sätt som om när det inte finns en skruvkork. Enda skillnaden är att du skruvar av själva korken och lägger den i behållaren för plastförpackningar. Plastdelen som sitter fast i förpackningen kan sitta kvar. Den separeras senare bort från pappret i återvinningsprocessen.

Vik ihop och platta till pappersförpackningen, så tar den mindre plats. Du kan även lägga mindre förpackningar i större. En tom mjölkförpackning rymmer minst fem ihopvikta.

**OBS!** Kuvert och post it-lappar ingår inte i förpackningsinsamlingen. Inget klister i pappersmassan! Lägg dem i hushållssoporna eller i containern för brännbart avfall.

## **Metallförpackningar**

*Konservburkar, sprayburkar, tuber, kapsyler, lock, penseltorra målarburkar (torra och urskrapade)*

Lämna alla metallförpackningar till återvinning. Även små, till exempel kapsyler, lock, folien på crème fraiche-burken och skruvkorkar. Alla förpackningar är viktiga.

Kläm ut så mycket du kan ur metalltuber, låt korken sitta på så det inte börjar lukta illa, och lämna tuben i behållaren för metallförpackningar. Plastkorken förbränns och ger energi när metallen smälts ner

## **Glasförpackningar**

*Flaskor och burkar. Färgade och ofärgade glasförpackningar sorteras var för sig.*

Skruvkorkar av metall ska inte sitta kvar på flaskorna, men ringen som är kvar efter korken kan dock sitta kvar. Flaskhalsarna avskiljs, och metallringarna återvinns separat.

## **Tidningar/Returpapper**

*Dags- och veckotidning, tidskrifter, kataloger (postorder-, telefon- och resekataloger), reklamblad, broschyrer, skriv-/ritpapper och pocketböcker.*

Ta bort plastomslag runt tidningar och reklam och lämna dessa som plastförpackning.

Häftklamrar, spiraler och dylikt behöver du inte ta bort från tidningar eller block. De avskiljs med magneter och skickas till metallåtervinning,

## **Lämnas till miljöstationen i Ullstämman:**

Speglar, bilbatterier, resårmadrasser, sängar, stekpannor, cyklar, etc.

## **Garage och parkering**

Det är ISS som sköter om uthyrningen av våra garage och p-platser. Men det är till Gunilla Lövgren ni ska vända er om ni ska lämna eller hämta garagenycklar efter anvisning från ISS. Telefonnummer finns på anslagstavlor i trapphusen.

Max antal platser man får hyra är: 2 p-platser eller 1 p-plats + 1 garage.

## **Föreningslokalen 50C**

Lokalen bokas genom Gunilla Lövgren

På styrelsemötet den 21/11-16 så beslutade vi att lokalen ska renoveras.

Datumet är inte bestämt ännu och tillsvidare gäller dessa priser.

<b>Förhyrningar</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Anm</b>
Föreningslokal	Studiecirklar mm	100 SEK	Per tillfälle	Medlemmar i BRF L21
Föreningslokal	Barnkalas	100 SEK	Per tillfälle	FM eller EM
Föreningslokal	Vuxen/Ungdom	200 SEK	Per tillfälle	Åldersgräns 25 år
Föreningslokal	Övernattning	200 SEK	Per natt	Lokal ska vara lämnad kl.11.00 avresedag
Föreningslokal	Sängar	50 SEK	Per styck	Kan lånas vid övernattning, eget sänglinne medtages
Föreningslokal	Varuvisningar	500 SEK	Per tillfälle	Företag
Föreningslokal	Styrelsemöten	0 SEK	Per tillfälle	Styrelsen BRF L21
Föreningslokal	Arbetsgrupper	0 SEK	Per tillfälle	Arbetsgrupper Styrelsen BRF L21
Föreningslokal	Förtroendeuppdrag	0 SEK	Per tillfälle	Förtroendeuppdrag Styrelsen BRF L21

## **Hemsidan**

Vårans hemsida [www.brfl21ekholmen.se](http://www.brfl21ekholmen.se) har under året fått en ny layout.

Där finner ni mängder av värdefull information om föreningen.

Vill ni hjälpa till att förbättra hemsidan ytterliggare kan ni skicka ert förslag till webmaster på följande mailadress:

[webmaster@brfl21ekholmen.se](mailto:webmaster@brfl21ekholmen.se) alt. [markus.lundin@brfl21ekholmen.se](mailto:markus.lundin@brfl21ekholmen.se)

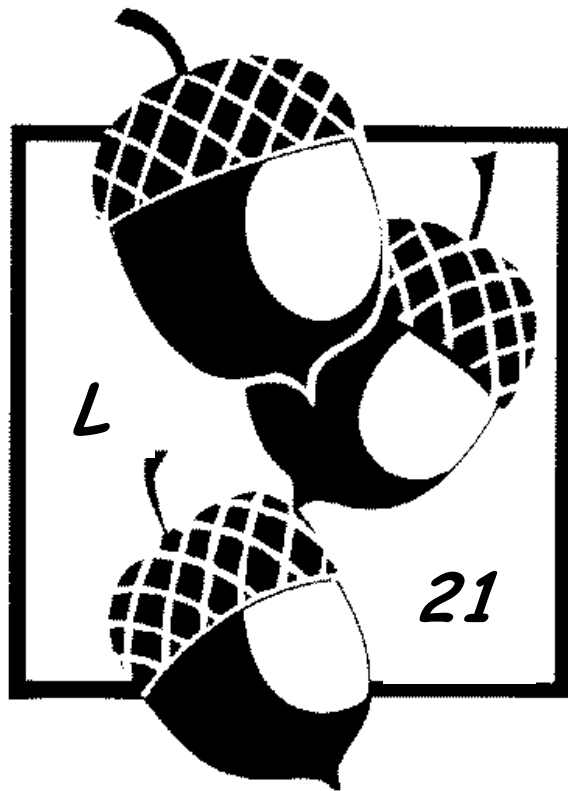
## **Säljes**

**Callaway golfbag + golfklubbor dam** (högerhänt set med 10 klubbor)

**Pris:** 1000 kr eller bud

**Kontakt:** Viveka Sjövall, tel: 073-9742547





**"Antingen bor man redan i BRF L21 Ekholmen - eller också så flyttar man hit"**

*Anonym röst från verkligheten*