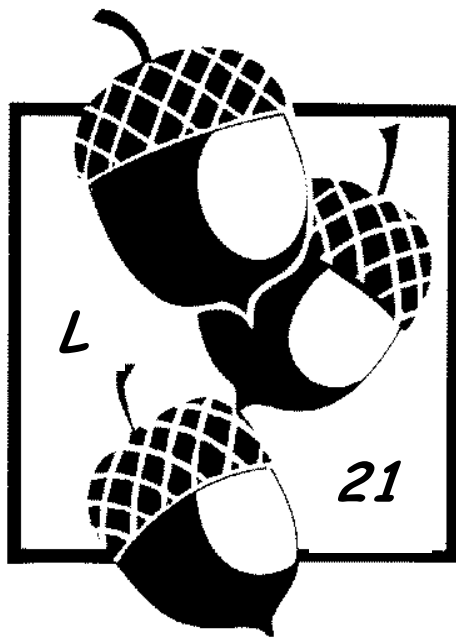


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L21 EKHOLMEN

NR. 2 årgång 2017



Planerade tidpunkter för infobladet, 2017:

- Infoblad nr 1 utgivning v.16
- Infoblad nr 2 utgivning v.31
- Infoblad nr 3 utgivning v.47

VÄLKOMNA!

**ALLA NYA MEDLEMMAR SOM FLYTTAT TILL BRF L21 EKHOLMEN HÄLSAS
HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!**

Styrelsemöten

Har du någon föreningsfråga som känns angelägen för styrelsen att behandla? Skriv ner och posta ditt ärende i brevlådorna som finns i varje hus B-uppgång. Styrelsemöten hålls varje månad i föreningslokalen på Ekholmsvägen 50 C.

Kommande möten för 2017 hålls: 7/8, 4/9, 2/10, 30/10, 27/11 & 18/12.

På anslagstavlan i varje trappuppgång ser ni även kontaktmöjligheter till styrelsemedlemmar och andra funktioner. Besök även vår hemsida för mer information på www.brfl21ekholmen.se

Brandskyddsåtgärder och förebyggande brandskydd

Byggruppen håller på samt kommer att genomföra brandförebyggande åtgärder inom vårt bestånd som består av bl.a. följande:

Skydd mot brandspridning från cykelhusen 1, 2, 3, 5, 8 och cykelhus 9. Detta för att förhindra att en eventuell brand får möjligheten att sprida sig från dessa byggnader till takfoten på bostadsbyggnaden.

Vi kommer att ta bort låsen i källardörrarna i källargången och det gäller branddörrarna som nu är låsta för att motverka en inlåsningseffekt vid en ev. brand i källarna.

Vår brandsakkunnige Roger Rosén håller på att uppdatera vårt SBA arbete i en webbaserad version samt utförande. Enligt lag (2003:778) ska ägare och nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar vidtaga de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand.

<http://www.raddningstjansten.com/>
<https://www.msb.se/>

/Roger Rosén och Claes Konradsson

Internet och bredband inom föreningen

Många nya medlemmar undrar hur det är med Kabel TV och internet förbindelserna inom bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping och här kommer vårt svar.

Medlemmarna har fyra möjligheter att ansluta sig till internet och bredband inom BRF L 21.

1. Via dosan med internetuppkoppling, TP-uttag RJ 45, som finns i lägenheten. Detta uttag är anslutet till Utsikt där det erbjuds ett flertal operatörer samt alternativa hastigheter. Du ansluter PC till Uttaget och kopplar upp dig. Gå först in på <https://www.utsikt.se/utbud/> och se vad som finns att tillgå samt vilka avgifter som de har.
2. Det andra alternativet är via uttaget vid TV-uttaget, tre hål i väggen, där Com Hem har sin internet och brandbands uppkoppling. Detta finns på <https://www.comhem.se/bredband>
Gå in ock kolla på dessa erbjudande och jämför utbudet med andra.
3. Det tredje alternativet är vi telefonjacket ("gristrynet") som finns i lägenheten.
4. Ytterligare ett alternativ är via mobilt bredband till olika operatörer och tjänsteleverantörer.

Internet och bredbandsuppkopplingen är individuella val som är personliga som var och en har att ta ställning till.

Föreningen kommer framöver att utvärdera och undersöka om det kan vara intressant med gruppanslutning då några tjänsteleverantörer har erbjudet dessa tjänster samt att det förekommer inom flerbostadsbebyggelsen.

Vi kommer att gå ut med en enkät för att bilda oss en uppfattning om hur uppkopplingen ser ut hos oss samt för att ha ett beslutsunderlag inför framtiden

/Claes Konradsson och Markus Lundin handlägger detta

Inför årsstämman i november 2017

Styrelsen kommer att se över ordningsregler, vem som ansvarar för underhållet och stadgarna samt komma med motioner och förslag inom den kommande årsstämman inom bostadsrättsföreningen L 21 Ekholmen Linköping.

De nuvarande regelverken har ett behov av att uppdateras samt att kompletteras då vi ex har bytt ut våra lägenhetsdörrar som numera saknas brevinkast samt monterat en dörrkikare i dörren, etc.

Har ni synpunkter och tips är ni välkomna att delge oss dessa. Lägg era synpunkter i de vita brevlådorna i respektive byggnads B-uppgång, tack.

Styrelsen kommer att föreslå en höjning av avgifterna för **garagen** från nuvarande 300:- kronor per månad till 350 :- kronor per månad.

Styrelsen kommer att föreslå en höjning av avgifterna för **P-platserna** från nuvarande 100:- kronor per månad till 150 :- kronor per månad.

Styrelsen kommer att föreslå en oförändrad avgift för bostäderna.

/Styrelsen

Utemiljön mellan Ekholmsvägen 40 och 42, markarbeten.

Föreningens styrelse har beslutat att göra iordning grönytorna och gården mellan byggnaderna Ekholmsvägen 40 och Ekholmsvägen 42 under hösten 2017.

Vi kommer även att genomföra en dränering vid garagen bakom byggnaden Ekholmsvägen 80.

/Claes Konradsson

Störningar i boendet – hur agera – vad är störning

Det är fredagen den 9 juni och på TV spelas fotbollsmatchen mellan Sverige och Frankrike på Friends Arena i Stockholm. Klockan är 20.45 då jag och mina kompisar ser matchen hemma hos mig då jag har abonnemang på C-More. Experterna har redan avgjort matchen med seger och gruppseger till Frankrike så Sverige ska försöka med alla medel att få oavgjort för att kunna bli grupp två och ha en chans för kvalificering via de bästa grupptvåorna. Svårt ja men inte omöjligt, alltså siktar vi på en poäng.

Herrlandslaget gjorde det exemplariskt under den första halvleken.

Bollinnehavet och övertag i spelet varierade under matchens första halvlek, men det blev varken farligt eller upphetsande.

Mikael Lustig hade en halvchans efter 33 minuter efter fint Svenskt spel men i den 37 minuten forcerade Frankrikes Oliver Giroud in ett drömmål i Robin Olsens vänstra kryss, otagbart.

Matchen hade fått ett förväntat resultat med en ledning av Frankrike med 1 mot 0 för Sverige.

Ge inte upp Sverige utan fortsatt att spela medan vi tar en pilsner till.

Men vad händer?

I ett formidabelt svenskt spel innan halvleken var över fick Ludwig Augustinsson bollen på sin vänsterkant, slog ett bra inlägg mot Marcus Berg, men bollen gick vidare till Jimmy Durmas som satta den till 1 – 1 i ett fint tekniskt nummer från höger sidan. Sverige har oavgjort och chansen till grupptvåa för vidare kvalificering till VM i Ryssland.

Nu blir det tufft att vara Sverige då Frankrike kommer att öka tempot och forcera fram ytterligare mål lita på det och kommentatorerna är upprymda fyllda av glädje även om det varit ett mycket lågt tempo i matchen hittills. Vem får chansen och vem blir utbytt i matchen för att orka hålla emot, det är olidligt spännande.

Andra halvlek och Frankrike börjar i ett högt tempo och pressar de Blå-Gula med de fetaste chanserna och det mesta bollinnehavet i 45 minuter.

Tilllägg 3 minuter och det är allra värst att Frankrike ska få in ett så där retligt mål i 2:a tilläggsminuten då de pressar och har de fetaste chanserna på Sveriges planhalva mitt framför det Svenska målet, få bort bollen är det som gäller för Sverige så att det blir ett oavgjort resultat med en pinne vardera.

Vad händer?

I den sista förlängningsminuten skickas bollen mot Frankrikes planhalva och Sebastian Larsson formligen rusar efter bollen när han egentligen borde stannat på Sverige planhalva för att försvara det oavgjorda resultatet och en poäng mot alla odds till Sverige.

Frankrikes målvakt är först på bollen och via en snedträff når den Ola Toivonen på Sveriges planhalva, Ola sätter foten till och drar den direkt in i mål.

Sverige 2 – Frankrike 1 och tre poäng till Sverige, nu ser det mycket bättre ut.

Vi jublar och skriker av glädje fram till midnatt.

Är detta en störning i boendet?

När du upplever att någon stör ska detta dokumenteras med dag, datum, tid, adress, vad störningen består i och hur du upplever situationen. Dessa iakttagelser ska föras under en längre tid.

Gäller det brott eller en kriminell handling så ska detta Polisanmälas av den som blir störd eller utsatt för detta.

/Claes Konradsson

Att vara förtroendevald inom Brf L21 Ekholmen

En man hörde av sig med ett påtalande att det var en garageport som var olåst och det tillhörde en medellång man som var klädd i vita långbyxor, skjorta och en blå tröja. Mannen innehade själv en vit bil. Kan ni göra något åt detta? Svaret blev nej, ring till Polisen eller alternativt till garageinnehavaren.

Uppmaning till våra medlemmar och boende:

Är du medlem inom Bostadsrättsföreningen uppmanar vi dig att vid varje tillfälle stänga och låsa garageporten.

Det hörde av sig en man som påtalade att det blivit fordonstrafik till Kentys klubbstuga via våra gångstråk mellan Ekholmsvägen 68 C och Ekholmsvägen 70 A. Han har sett ett flertal bilar passera denna väg.

Bra jobbat och uppmärksammat samt att du rapporterar detta till oss.

Vi kommer att liksom på Drottninggatan i Stockholm samt annorstädes sätta upp hinder som förhindrar denna trafik som borde vara sunt bondförnuft.

Vid nästa tillfälle ber vi dig att även anteckna bilnummer och övriga indentifikations upplysningar.

Det ringde en telefonsäljare till mig och följande samtal växlades mellan oss:

- A. Hej jag heter Daniel, har du någon brandvarnare hemma i lägenheten?
- B. Var för frågor du detta?
- A. Vi genomför en inventering och har ett erbjudande
- B. Då tar vi mina frågor först innan jag svarar på dina frågor.
- A. Nej, jag kommer enbart med ett par frågor till dig.
- B. Som sagt svara på mina frågor först. Vad heter du?
- A. Daniel Andersson
- B. Vilket företag representerar du?
- A. Förebyggande brandservice
- B. Vad är er organisations nummer?
- A. Det kan du se på www.allabolag.se
- B. Nej jag vill att du anger detta och det nu
- A. Hörde du inte kolla in detta på nätet allabolag.se
- B. Nej, antingen anger du det nu eller så avslutar vi samtalet
- A. Klick, han la på luren

Var uppmärksam! Det ringer en massa personer och utger sig en för det ena en för det andra och i många fall är det enbart för att själva göra goda affärer och i en del fall för att lura personer. Ställ en massa frågor först före det att du svarar på deras frågor. Ta namn och telefonnummer först och anteckna detta samt tala om att du gör det.

Det hörde av sig en kvinna med följande information:

- C. Igår var en leverantör här och körde ned ett cykelställ samt åkte härifrån, tar du tag i detta?
- D. Vilken adress är det?
- C. Ekholmsvägen XX X
- D. Vad var registreringsnumret på bilen och vilken firma var det?
- C. Jag vet inte det
- D. Tyvärr då kan vi inget göra utan jag ber dig att ringa företaget och till Polisen

När det händer någon åverkan på föreningens egendom ber vi er att ta samtliga uppgifter för att vi ska kunna gå vidare och kräva ersättning. De uppgifter vi behöver är datum och klockslag, adress och vad som ska anmälas.

Identifiering så som registreringsnummer på bil, fabrikat och färg.
Vem som framför fordonet etc.

/Claes Konradsson

Kabel TV via Com Hem inom föreningen

Com Hem har aviserat att de kommer med personal att besöka vårt område den närmaste tiden i syfte att erbjuda riktigt bra erbjudande från Com Hem. Detta är inte på något uppdrag av styrelsen utan rent affärsmässigt från Com Hem för att binda upp fler abonnemang samt öka deras intäkter. Var och en kommer att erhålla en information från Com Hem i sin brevlåda.

ÖPPNA DÖRREN FÖR NY UNDERHÅLLNING FRÅN COM HEM!



Vi kommer att ha personal som besöker ditt område och hus den närmaste tiden med ett riktigt bra erbjudande från Com Hem. Om du vill köpa, fråga eller prata bredband eller tv från Com Hem är det bästa tillfället när vi knackar på dörren. Vill du hellre att vi kommer på en bestämd tid? Ring gärna till oss och boka en tid på telefon **08-553 631 90**. Vi har öppet på vardagar mellan klockan 09.00-17.00.

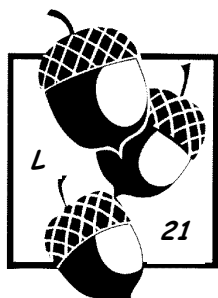
Vi ses!
Med vänliga hälsningar

Peter Ullberg
Försäljningschef
Com Hem

Avs: Com Hem, Box 43, 871 21 Härnösand

COM HEM
● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

Ansvarig för Kabel TV och utbudet inom BRF L 21 är Gunilla Lövgren,
telefon: 0708-190450



**”Antingen bor man redan i BRF L21 Ekholmen –
eller också så flyttar man hit”**

Anonym röst från verkligheten