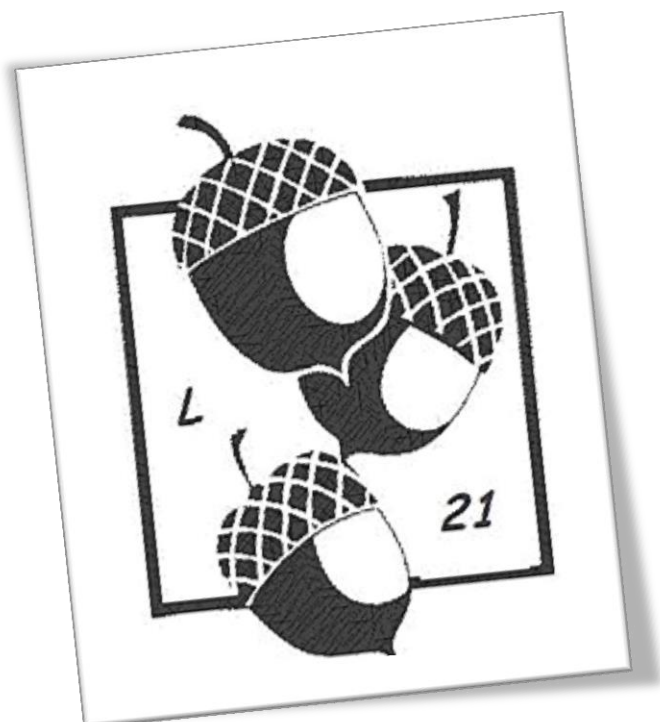


# INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L21 EKHOLMEN

NR. 1 årgång 2019



## Planerade tidpunkter för infobladet, 2019:

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| • Infoblad nr 1 | utgivning i jan/feb |
| • Infoblad nr 2 | utgivning i maj/jun |
| • Infoblad nr 3 | utgivning i okt/nov |

# VÄLKOMNA!

ALLA NYA MEDLEMMAR SOM FLYTTAT TILL BRF L21 EKHOLMEN  
HÄLSAS HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!

## **STYRELSEMÖTEN**

Har du någon föreningsfråga som känns angelägen för styrelsen att behandla? Skriv ner och posta ditt ärende i brevlådorna som finns i varje B-uppgång. Styrelsemöten hålls varje månad i föreningslokalen på Ekholmsvägen 50 C.

Kommande möten för 2019 hålls: 14/1, 11/2, 11/3, 8/4, 6/5, 3/6, 5/8, 9/9, 7/10, 4/11, 9/12

På anslagstavlan i varje trappuppgång ser ni även kontaktmöjligheter till styrelsemedlemmar och andra funktioner. Besök även vår hemsida för mer information på **[www.brfl21ekholmen.se](http://www.brfl21ekholmen.se)**

## **NY STYRELSE**

Nu när den största kompetensen och kunskapen lämnat styrelsen så stannar allt upp ett tag innan den nya styrelsen har kommit in i sina roller och har koll på allt. Saker kommer till att ta längre tid än tidigare men vi gör så gott vi kan. Vi hoppas ni har överseende med detta. Använd gärna brevlådan i B-uppgångarna för att lämna synpunkter och skrivelser till styrelsen och ange namn och adress så får du ett svar. Självklart går det bra att skicka ett mail till hela styrelsen till [styrelsen@brfl21ekholmen.se](mailto:styrelsen@brfl21ekholmen.se) Ordförande har en styrelsetelefon där man kan lämna röstmeddelanden eller skicka sms så återkommer han när han kan. Telefonnumret är 070-057 80 49

Tack på förhand  
Styrelsen

## **ÅRSSTÄMMAN 2018-11-15**

Vi riktar ett tack till samtliga medlemmar som deltog på 2018 års föreningsårsstämma i Ekholmsskolans Aula torsdagen den 15 november.

De nya stadgarna har beslutats av två på varandra följande årsstämmor. Även på denna stämma framkom synpunkter av redaktionell karaktär som ska rättas till. Kommande årsstämma kommer på två följande årsstämmor på nytt få ta ställning till om föreningen antar stadgarna.

Ändringen av stadgarna har tillkommit för att anpassa dessa till de förändringar som genomförts i Bostadsrättslagen samt Lagen om Ekonomisk förening.

På stämman framkom insinuationer och anklagelser mot Gunilla Lövgren. Inget har framkommit som inte skulle ge Gunilla Lövgren ansvarsfrihet. Det har inte framkommit att Gunilla gjort sig skyldig till några oegentligheter, eller att hon har gjort något som är till skada för föreningen.

Mike Martinsson  
Ordförande BRFL21 Ekholmen

## **VÄRMESYSTEMET**

Vintern har kommit och många börjar vrida upp sina element. Detta medför också en rad funderingar kring värmesystemet. Här kommer lite information att ta i beaktande för den som undrar.

### **Enrörssystem**

Föreningen har ett enrörssystem. Detta betyder att från ett centralt rör går det ut en slinga som passerar flera element i lägenheten. Om t.ex. det första elementet behöver mycket varmvatten kyls det av i passagen och skickas sedan till nästa. Som en naturlig följd av detta kommer vattnet att vara som varmast i det första elementet, för att långsamt svalna av ju längre ut på slingan vattnet kommer. Detta kommer att vara tydligast om det är väldigt kallt och elementen behöver gå för fullt.

Det är alltså normalt att vissa element kan vara varmare än andra och det är rimligt att det är samma element som upplevs som "varma" eller "kalla".

### **Termostat**

Ett element styrs av en termostat som trycker på en nålventil. I termostaten finns en gas eller vätska som expanderar (blir större) eller kontraherar (blir mindre) beroende på hur varmt det är. Denna del av termostaten kallas för känselkropp. När det är under 21°C har känselkroppen blivit så liten att trycket på nålventilen försvinner och ventilen öppnas. Elementet blir nu varmt. När temperaturen går över 21°C vid termostaten stängs ventilen och elementet blir kallt.

Detta betyder att så länge det är minst 21°C skall elementen inte vara varma.

Termostaten sitter dock långt ner vid golvet och kall luft sjunker då den är tyngre än varm luft. Detta gör att temperaturen en bit upp från golvet ofta är ett par grader högre då elementet styrs av den kallaste delen av rummet. Detta är extra tydligt i rum där det finns vädringsfönster direkt ovanför termostaten och kall luft hela tiden "rinner" ner på termostaten: elementet går på högvarv.

Föreningen går efter de allmänna rekommendationerna kring inomhusmiljö som folkhälsomyndigheten har sammanställt. Dessa finns att läsa på

<https://www.folkhalsomyndigheten.se/publicerat-material/publikationsarkiv/f/fohmfs-201417/>

Kort sammanfattat kan sägas att temperaturen inomhus inte skall gå lägre än 18°C (20°C för känsliga grupper) på vintern om elementen är på och fönster är stängda.

## **Fönster**

En annan bov kring låg eller ojämn temperatur kan vara dåliga tätninglistor kring fönster eller att fönster hänger lite snett och därmed gör att listerna glappar. Byt lister och se till att fönster hänger rakt. Tänk också på att öppna vädringsfönster, framför allt om det blir drag mellan vädringsfönster, snabbt kan kyla ut en lägenhet. Om det är svårt att få varmt är det bäst att stänga alla vädringsfönster utom ett som lämnas med en liten glipa öppen.

Föreningens fönster är gamla och har en låg energiklassning. Byggruppen kommer att be styrelsen om mandat för att börja titta på hur ett fönsterbyte skulle kunna gå till och hur mycket det skulle kosta. Mer information om detta kommer under första kvartalet 2019.

Vid problem med värmen i en lägenhet skall styrelsen kontaktas i första hand.

Kontaktpersoner är Peter Sandh och Svante Dackemyr

[peter.sandh@brfl21ekholmen.se](mailto:peter.sandh@brfl21ekholmen.se)  
[svante.dackemyr@brfl21ekholmen.se](mailto:svante.dackemyr@brfl21ekholmen.se)

## **ORDNINGSREGLER**

Vi har en del problem med mycket parkerade bilar på olämpliga platser i området. I våra ordningsregler finns en punkt som avser vad som gäller. Många respekterar inte den. Här kommer en påminnelse på vad som står: "Att inte köra bil så att fara eller störning uppkommer samt att hastigheten inte överstiger 20 km/h. Att köra in på gården för i-och urlastning är tillåtet om den lokala parkeringsförordningen följs".

Det finns möjlighet att erhålla tillfälligt p-tillstånd av parkeringsansvarig inom föreningen vid exemplevis flytt etc.

Det har även uppmärksammats att några parkerar framför sina garage. Detta är inte ok, eftersom det inte är en parkering. Står man olämpligt, och för länge inne på gårdarna utan tillstånd och dukaten dyker så blir det böter.

Läs gärna våra ordningsregler som finns på våran hemsida för att friska upp minnet.

## **MILJÖHUS**

Våra miljöhus har blivit bättre när det gäller skräp som inte ska vara där. Men det händer då och då att grovsopor står där. Men den sista tiden har det hamnat saker där som inte ska vara där. Speciellt i miljöhus 1.

Det står klart och tydligt på utsidan och även inne i våra miljöhus att inga grovsopor ska placeras där, utan du ska forsla bort det själv.

Jag har personligen många gånger forslat bort det till återvinningen, därför att jag vill ha ordning i våra miljöhus för allas trivsel.

De som tömmer våra miljöhus tar inte det. Begär vi bortforsling blir det en extra kostnad som drabbar oss alla.

Det händer också att det hamnar saker i vår elektronik som inte bör vara där. Är ni osäkra så läs på skyltarna.

Så ännu en liten påminnelse om att grovsopor inte ska slängas i våra miljöhus. De ska fortfarande till återvinningsstationen. Ullstamma är närmaste, se <https://www.tekniskaverken.se/privat/avfall-och-atervinning/atervinningscentralerna/ullstamma/> för öppettider.

Kaonet som har varit i miljöhusen kring jul är en följd av att entreprenören haft inbrott och de orsakat stor skadegörelse vilket drabbat en stor del av Linköping som inte fått sina sopor hämtade.

Miljöansvarig  
Ann Möller

## **GRILLAR**

På gårdarna blir det ibland stående grillar under långa perioder. Dessa utrymmen är gemensamma och skall inte tas i anspråk av enskilda medlemmar som permanent förvaring. Grillarna blir ibland stående efter att medlemmar flyttar vilket leder till en ackumulation av grillar.

Dessutom har det förekommit att tändvätska, tändstickor och kol har förvarats tillsammans med grillarna. Att förvara kemikalier och medel att start eld med i en lekpark är inte bara oansvarigt utan också potentiellt farligt.

Efter användning och avsvälning skall en grill förvaras i utrymme som disponeras av boende i.e. närförråd, distansförråd eller i lägenhet. OBS! Ställ aldrig in en varm grill inomhus eller på en balkong.

De grillar som framöver står framme och skräpar kommer att slängas av föreningen med start en vecka efter att infobladet utkommit. Ta vara på er grill snarast om den står framme.

För att underlätta för våra boende att grilla och slippa de problem som kolgrillsägande innebär har de gårdar som renoverats under hösten försetts med grillplats och grillar som föreningen står för. Dessa kan fritt användas av medlemmar.

För närvarande finns det grillplatser på innergårdarna i Risskörden 1 samt Risskörden 5, men det kommer att bli fler efter hand som våra gårdar renoveras.

Befintliga grillplatser kommer att kompletteras med speciella soptunnor avsedda för använd grillkol.

## **KÄLLARFÖRRÅD**

I våra hus med källare har det på flera ställen blivit små lager med materiel utanför förråden. Det är allt från madrasser och gamla gräsklippare till kartonger och brädbitar. I gångarna i källarhusen skall det inte vara någon form av permanentförvaring med undantag för det utrymme som är anvisat för cyklar. Detta är dels av utrymningsskäl, dels på grund av brandsäkerhet och dels för att det är sunt förnuft; om alla hade gjort det skulle det inte att fungera för någon.

I samband med brandrondering i januari kommer saker som står utanför förråd att slängas, om möjligt efter kontakt med ägaren. Om ni tidigare har fått tillstånd till dylik förvaring behöver ni ta kontakt med styrelsen.

Behöver ni mer förrådsutrymme finns det några extraförråd som i mån av tillgång går att hyra.

## **DÖRRÖGON**

Styrelsen får många frågor kring dörrögonen. De flesta problem som uppstår kan lösas med ett enkelt batteribyte. Det gäller även bildstörningar, gröna artefakter i bilden, låg ljusstyrka etc.

På undersidan finns två skruvar som går att nå genom hål i skyddshöljet. När skruvarna är lossade lyfts dörrögat uppåt försiktigt tills det är fritt från haken det hänger på.

Notera att sladden som går från basenheten till kameran fortfarande är fast.

Nu går det att komma åt batterierna. Enheten drivs av 4 st AA-batterier.

Om enheten inte fungerar trots batteribyte behöver den felanmälas. Detta sker till Riksbyggen Felavhjälpning via i trapphusanslagen angivet nummer.

Var försiktig med dörrögat vid batteribyte och be om hjälp av någon som är häändig och noggrann om ni inte känner er bekväm med att göra det själv.

## **KÄLLARDÖRRAR**

Föreningen kommer under våren att byta samtliga källarytterdörrar. Detta är ett steg i ledet att säkerställa att endast behöriga personer kommer åt våra gemensamma utrymmen.

Under hösten har gjutningar gjorts för att förbereda dörröppningarna för de nya dörrarna.

Bytet skall vara färdigt senast 2019-03-31 och utförs av Secor. Arbetet kommer att gå snabbt vid varje dörr och entreprenören bedömer att inverkan på möjligheten till inpassage kommer att vara obefintlig även vid montering.

Framöver skall dörrar till gemensamma utrymmen kompletteras med ett tagg-system som kommer att underlätta reglering av inpassage. Styrelsen återkommer med mer information om detta när upphandling är klar.

Kontaktperson för Secor är Anders Sigland  
anders.sigland@secor.se  
011-311297

Kontaktperson i styrelsen är Peter Sandh och Svante Dackemyr.  
peter.sandh@brf121ekholmen.se  
svante.dackemyr@brf121ekholmen

## **SKADEDJUR**

### **Sanering/Ohyresbekämpning**

Försäkringen har en försäkring hos Länsförsäkringar som ersätter kostnader för att bekämpa ohyra så som vägglöss och kackerlackor i bostad. **Ring 013-29 04 25**. Telefonnummer är kopplat direkt till LF:s entreprenör för sanering. Försäkringsnumret du uppger när du anmäler skada är 2590596.

## **UTRYMMEN ATT LÅNA VID RENOVERING**

Föreningen har under flera år renoverat och moderniserat tvättstugorna i området. I samband med detta har utrymme frigjorts där det finns möjlighet att duscha, byta om och använda en toalett.

Det finns flera fördelar med detta. Dels så kan den entreprenad föreningen anlita använda dessa och på så sätt slipper vi arbetsbodar uppställda i området samt den extra kostnaden det skulle medföra. Dels finns det utrymmen att låna för medlemmar som av olika skäl (renovering, vattensador etc.) inte kan duscha eller använda toalett hemma.

Utrymmen för utlåning finns på 38, 40, 58, 70, 72.  
74 disponeras av Green landscaping.  
56 är föreningens arkiv.

Tvättstugor kvar att renovera är 64, 86 samt 92.

Vid behov kontakta styrelsen.

### **Saker man kan låna:**

Borrhammare, som gör det otroligt lätt att borra i betongväggar

Tapetserarbord

2 hoppfällbara bord

12 vikstolar

Stor Bacho hylsnyckelsats

Säckkärra

Detektor för vattenledningar, elledningar och reglar



## **GRILLFESTEN**

Vår årliga grillfest hade vi lördagen den 25 aug. Cirka 130 medlemmar hade anmält sig. Den goda maten lagade Thai House. Trubaduren Krister seplade uppskattad musik . Det blev till och med lite dans på slutet.

## **JULRESAN**

22 personer hade anmält sig att följa med på utflykt till Brunneby musteris julmarknad och julbyte.

## **LEKPLATSER**

Nu är slutbesiktningen för lekplats 5 & 7 klara. Lekplats 3 & 4 står på tur att fixas till närmast.

## **NY BELYSNING I TRAPPHUS**

Vi har under en tid utvärderat ny belysning på ekholmsvägen 58 & 78. Styrelsen har fattat beslut att byta ut till samma sort i övriga trapphus. Förutom att det ger ett bättre ljus så blir det en lägre underhållskostnad då den gamla belysningen inte fungerat som den ska.

## **GOLVBEHANDLING I TRAPPHUS**

Vi har även testat en golvbehandling som heter twisterbehandling i trapphus 58 & 78, med gott resultat. Styrelsen har fattat beslut att utföra behandlingen i övriga trapphus eftersom ingen behandling av golven i trapphusen har gjorts tidigare. Denna behandling ger en långvarig skyddande yta som är lättare att hålla ren.

## **TVÄTTSTUGOR**

Tvättstugorna ska få nya mangeldukar.

## **CYKELRENSNING**

I vår kommer det till att ske en cykelrensning Det gäller även cyklar som står parkerade i källarna på avsedd cykelförvaring. Mer info om detta kommer när det närmar sig.

## **ANDRAHANDSUTHYRNING**

Styrelsen har beslutat om att ta ut en hanteringsavgift på 1500 kr för andrahandskontrakt f.o.m 1 januari 2019. Tänk på att hanteringstiden kan vara lång så skicka in ansökan så snart som möjligt.

## Avslutning

Vi försöker informera om vad som hänt, vad som pågår och vad som kommer till att hända i föreningen så gott det går. Vi kan fylla infobladet men det vore roligt om ni medlemmar ville bidra med något till infobladet. Inlägg skickas som word fill till [markus.lundin@brf121ekholmen.se](mailto:markus.lundin@brf121ekholmen.se)

Tack på förhand

