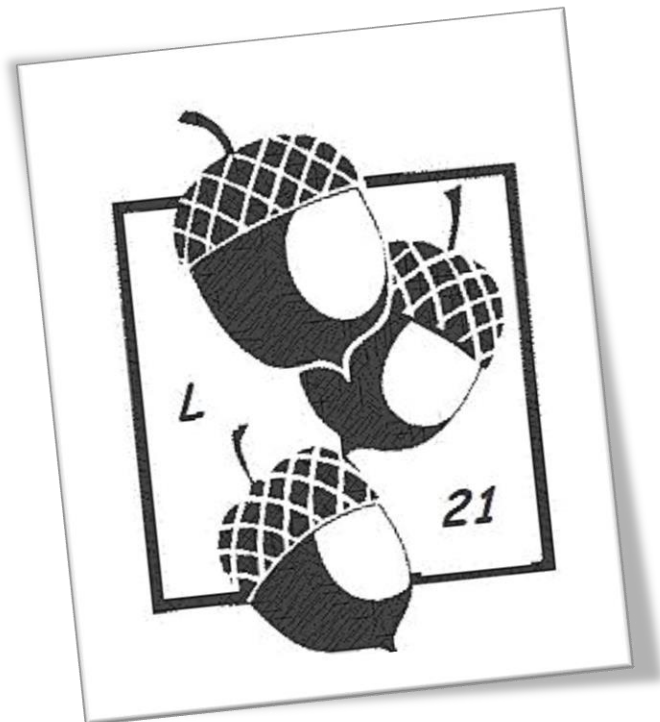


# INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L 21 EKHOLMEN

Nr. 2 årgång 2019



## Planerade tidpunkter för infobladet, 2019:

- Infoblad nr 1 utgivning i jan/feb
- Infoblad nr 2 utgivning i maj/jun
- Infoblad nr 3 utgivning i okt/nov

## Innehåll

Extra Föreningsstämma.....	1
Nyckelhantering och bokning av föreningslokal .....	1
Cykelrensning.....	1
Garage .....	2
Armaturer .....	2
Målning .....	2
Klotter.....	3
Containrar för städning.....	3
Lekplatser .....	3
Källardörrar .....	3
Grillfest.....	3
Hängrännor.....	4
Hemsida.....	4

## Extra Föreningsstämma

Den 9 maj hölls den förmodligen första extrastämman i föreningens historia och resultatet av extrastämman enligt stämmans beslut är att ordförande Mike Martinsson fick fortsatt förtroende samt att Mariana Kalmendal väljs till föreningsrevisor och Irene Karlsson till revisorssuppleant. Efter extrastämman valde vice ordförande att avgå ur styrelsen och ny vice ordförande är Markus Lundin tillika vår sekreterare.

Vill man ha en kopia av stämmoprotokollet så hör man av sig till styrelsen. Enklast via mejl till [styrelsen@brf121ekholmen.se](mailto:styrelsen@brf121ekholmen.se)

## Nyckelhantering och bokning av föreningslokal

Fr.o.m. 2019-06-10 så har Estate fått förtroendet att hantera bokning av föreningslokalen och utlämning/mottagning av nycklar till föreningslokalen, garagen och till extraförråden.

För att boka föreningslokalen kan man mejla till:

[info@estatecon.se](mailto:info@estatecon.se)

eller ringa **013-120 220**

Man får antingen hämta nyckeln i deras lokal på Torvingegatan 16 eller komma överens om en tid för överlämning i Ekholmen via deras personal. De har personal i Ekholmen ganska ofta som utför andra arbeten.

## Cykelrensning

Någon gång under hösten kommer det att ske en cykelrensning. Den kommer att utföras av entreprenör L&T som även har hand om vår trappstädning och inre skötsel. Vi återkommer med mer information och om exakta datum för detta.

## Garage

Föreningen har under 2019 haft problem med stölder i våra garage, till största delen beror detta på att innehavare EJ ser till att garageporten låser ordentligt. Lämnas denna öppen/olåst så har den oinbjudne fri tillgång till hela garagelängan!

För att komma tillrätta med problemet kommer garageinnehavare som vid upprepade tillfällen lämnar garaget olåst att bli uppsagda från sin garageplats. Vet ni om någon som inte låser sitt garage så påminn dem gärna. Rapportera garage som förblir olåsta till styrelsen så att vi kan notera och låsa dessa.

Ordningsreglerna kommer att uppdateras för att reflektera detta.

**Snälla, lås garageporten när du lämnar densamma utan tillsyn!**

## Armaturer

I augusti startar bytet av armaturer i området. Innan höstmörkret sätter in skall alla trapphus ha samma typ av lampor som våra demohus, Ekholmsvägen 58 och 78, har. Vi kommer även att byta till nya ytterlampor samt nya lampor vid våra källarnedgångar.

I entreprenaden ingår även utbyte av belysningen till våra två bollplaner.

Utanför själva entreprenaden, men förmedlad av styrelsen, kommer vi att dela ut en intresseanmälan i form av en enkät med ett medlemserbjudande angående byte till modern normcentral med jordfelsbrytare. Erbjudandet omfattar även eventuell installation av jordade uttag. Vi kommer att skicka ut en enkät i samband med detta Infoblad, där finns mer information om erbjudandet. Styrelsen önskar veta hur stort intresset är bland våra medlemmar, denna information kommer vidarebefordras till entreprenören.

***Entreprenören kommer att kontakta intresserade för vidare förhandling när de arbetar i aktuellt hus.***

Lundgrens el är entreprenör.

Kontaktperson från entreprenören är Fadi El-Hessi

Tel: 013-480 07 70

[Fadi@lundgrensel.se](mailto:Fadi@lundgrensel.se)

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante Dackemyr och Peter Sandh

[Byggruppen@brf121ekholmen.se](mailto:Byggruppen@brf121ekholmen.se)

## Målning

Sista etappen för målningen av fasadernas träbeklädnad startar nu under sommaren. Det är Risskörden 1 som står på tur.

**För att få sin balkong målad måste varje boende anmäla detta till målarna.**

Balkongen behöver då tömmas så att målaren kommer åt.

Arbetet skall vara färdigt senast 2019-09-25

Lidmans måleri är entreprenör.

Kontaktperson från entreprenören är Thomas Persson

Tel: 0760 – 28 32 31

[thomas.persson@lidmansmaleri.se](mailto:thomas.persson@lidmansmaleri.se)

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante Dackemyr och Peter Sandh

[Byggruppen@brf121ekholmen.se](mailto:Byggruppen@brf121ekholmen.se)

## Klotter

Tyvärr har vi fått påhälsning av klottrare i föreningen. Det är för dyrt att ta bort detta med hjälp av vår försäkring (självriskan är på ca 28 000:- per klotter) så vi kommer att anlita en extern entreprenör.

Området kommer att inventeras innan midsommar och därefter skall befintligt klotter tas bort. Om ni efter detta ser att det dyker upp nytt klotter så meddela styrelsen. Ser ni någon som klottrar så polisanmäl detta omedelbart.

## Containrar för städning

Vecka 35 – 36, den 26/8 – 8/9 så kommer det att finnas två containrar i vårt bostadsområde. Där kan du slänga allt från förrådsrensning som du inte behöver. Det är dock inte tillåtet att slänga kem-tekniska artiklar (färg och dyl.) samt vitvaror.

## Lekplatser

Under hösten och vintern kommer föreningen att fortsätta renoveringen av våra innergårdar. Förra året startades Risskörden 1a och 5 och dessa är nu i stort sett färdiga så när som på några detaljer (t.ex. isådd av gräs där det behövs).

Nya lekplatser, ny belysning, översyn av växterna samt inläggande av dränering står på schemat för Risskörden 1b och 3 med start i höst.

Bollplanket i lekplatsen Risskörden 3 flyttas till basketplanen. Alla medlemmar kommer åt denna plan med hjälp av sin husnyckel.

Green landscaping är entreprenör.

Kontaktperson från entreprenören är Roger Breid

Tel: 0701 – 08 76 31

[Roger.breid@greenlandscaping.se](mailto:Roger.breid@greenlandscaping.se)

Kontaktpersoner i styrelsen är Viveka Sjövall, Svante Dackemyr och Peter Sandh

[viveka.sjovall@brfl21ekholmen.se](mailto:viveka.sjovall@brfl21ekholmen.se), [Byggruppen@brfl21ekholmen.se](mailto:Byggruppen@brfl21ekholmen.se)

## Källardörrar

Föreningen har nu bytt samtliga källardörrar till nya säkerhetsdörrar. Secor kommer att slutföra justeringar av dörrarna samt laga de skador som uppstått när de gamla dörrarna togs bort de kommande veckorna. Anslutningsplåtar mellan dörr och vägg på insidan kommer att ske efter det att taggsystemet är upphandlat och dröjer därför något.

När nu källardörrarna är utbytta kommer föreningen att gå vidare med att se över hur vi ska ordna elektroniskt tillträde till källare och tvättstugor, miljöhus samt cykelhusen. Miljöhusen och cykelhusen skall också få nya säkerhetsdörrar.

## Grillfest

Den årliga grillfesten kommer att anordnas den 24 augusti. Alla medlemmar är varmt välkomna. Det kommer att serveras grillat och bjudas på underhållning. Inbjudan till grillfesten kommer att skickas ut senare.

## Hängrännor

Som många har anmärkt har vi problem med att våra hängrännor inte håller tätt. Dessa kommer att besiktas under sommaren för att få en överblick av problemet. Därefter skall de fogar som läcker och svämmar över åtgärdas. Föreningen har ca 4 km hängrännor, så om ni vet någon plats där det är problem tar vi tacksamt emot en adress och var på huset det läcker (ex. Ekholmsvägen 68A, mitt på gaveln). Ju bättre beskrivet det är desto lättare är det för oss att hitta och avhjälpa.

Lägg en lapp i den vita brevlådan som finns i samtliga B-uppgångar eller maila till [styrelsen@brf121ekholmen.se](mailto:styrelsen@brf121ekholmen.se)

Förutom hängrännorna kommer vi även att se över möjligheten att bygga ett tak över källartrapporna, för exempel se kringliggande föreningar som i de flesta fall redan har genomfört denna ombyggnad.

## Hemsida

Föreningen har en hemsida där det finns information som är bra att ta del av. Adressen är [www.brf121ekholmen.se](http://www.brf121ekholmen.se)

