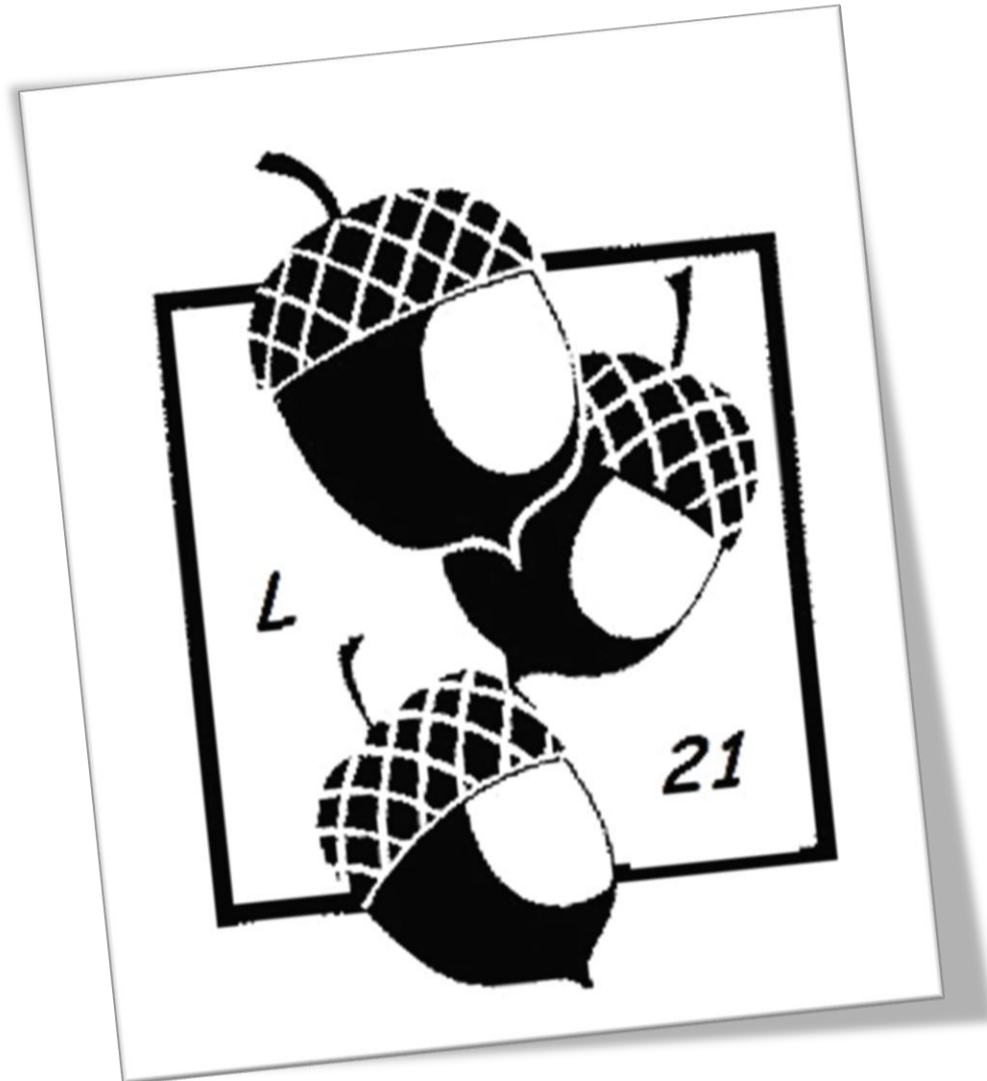


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L 21 EKHOLMEN

Nr. 3 årgång 2020



Planerade tidpunkter för infobladet, 2020:

Infoblad nr 1	utgivning i jan/feb
Infoblad nr 2	utgivning i maj/jun
Infoblad nr 3	utgivning i okt/nov

Innehållsförteckning

Kort och gott från styrelsen	1
Ordinarie årsstämma	1
Resultat från extrastämma	2
Hysesavier	2
Fönster.....	3
Markiser.....	3
Ombyggnation innergården Risskörden 4	4
Laddstolpar	4
Solceller	5
Nycklar	5
Målning av källargolv	5
Rengöring av hängrännor	6
Lås garageportarna!.....	6

Kort och gott från styrelsen

Verksamhetsåret går mot sitt slut och det är snart dags för ordinarie stämma. Styrelsen vill återigen be våra boende att använda poströstningsformuläret istället för att komma till den fysiska lokalen. Sedan extrastämman har rekommendationerna från FHM skärpts ytterligare och det är allas vårt ansvar att se till att risken för smittspridning minskas.

Styrelsen har noterat ett ökat antal entrédörrar som lämnats öppna. Entrédörrar ska **alltid** vara stängda när de inte används för t.ex. ut- & inflytt, ur- & ilastning av bil osv. Om ni ser entrédörrar som lämnats öppna och inte används uppmuntrar styrelsen att vi hjälps åt och stänger dessa dörrar.

Ordinarie årsstämma

På grund av den extra arbetsbelastning som en poströstning kräver så kommer ordinarie föreningsstämma att hållas något senare än vanligt.

Datum för ordinarie stämma blir 10 december.

Förfarandet blir samma som för extrastämman. Det vill säga en poströstning som kompletteras med en fysisk lokal i form av aulan i Ekholmsskolan.

Till ordinarie stämma kommer även en omröstning om persienner. I våra nya fönster ingår inte insynsskydd. Stämman kommer att få ta ställning till om detta skall upphandlas av föreningen eller om varje medlem skall lösa denna fråga själv. Mer information kommer i kallelsen till ordinarie stämma.

Resultat från extrastämman

Styrelsen tackar medlemmarna för uppslutningen kring extrastämman. Med en röstlängd på 261 hade vi ungefär två och en halv gång så många medlemmar som var med och fattade besluten jämfört med tidigare stämmor. Ju fler som röstar desto bättre demokrati.

Extrastämman antog samtliga styrelsens propositioner enligt nedan:

h) Proposition från styrelsen angående byte av fönster samt införande av terrassdörrar.	222 röster för, 26 röster emot
i) Proposition från styrelsen att tillåta trädgårdstäppor för samtliga marklägenheter.	212 röster för, 35 röster emot
j) Proposition från styrelsen angående installation av solenergianläggning.	204 röster för, 47 röster emot
l) Proposition från styrelsen angående installation av laddningspunkter för elbilar.	190 röster för, 59 röster emot

Samtliga inkomna motioner som lades avlogs enligt nedan:

k) Motion från Kenneth Leander gällande att stoppa solceller och avskaffa gemensam hushållsel.	26 röster för, 218 röster emot
m) Motion från Kenneth Leander gällande att stoppa installation av laddstolpar.	47 röster för 199 röster emot

För kopia av fullständigt protokoll, mejla till styrelsen@brfl21ekholmen.se

Beslutet h) överklagades av en medlem till hyresnämnden 2020-10-19 (Ärende: 1943-20). Hyresnämnden avslår begäran om prövning, vilket innebär att stämmans beslut står orubbat.

Hyresavier

Brf L 21 har nu ett eget bankgiro som avgifterna framöver skall betalas till och detta kommer att framgå på nästa hyresavi. Simpleko är vår ekonomiska förvaltare som hanterar hyresaviseringen.

Tidigare har avgifterna betalats till Simplekos bg, men nu byts detta alltså ut till vårt egna. Hyresavier kan komma via Kivra om ni har den tjänsten och avsändare är då Simpleko. Vill ni inte ha avin via Kivra ska man själv logga in och ta bort Simpleko som avsändare. Ni som idag inte tar emot avier digitalt kommer att få dem som vanligt med posten.

Fönster

Om allt går som vi hoppas med leveranserna kommer föreningslokalen att bli ett pilotprojekt som kommer att färdigställas innan jul. Planen är att fönsterbytet hos de boende startar den 11 januari 2021. Därefter görs ett hus i taget tills hela fastigheten är färdig. Projektet löper kontinuerligt fram till slutdatum 2022-10-28.

Preliminär tidsplan från entreprenören är i dagsläget:

Fastighetsbeteckning:	Tidplan:
Risskörden 3	2021-01-11 – 2021-05-26
Risskörden 4	2021-05-27 – 2021-11-04
Risskörden 5	2021-11-05 – 2022-03-22
Risskörden 1	2022-03-23 – 2022-09-27

Vid aktuellt hus kommer entreprenören att hägna in en container där man förvarar de fönster som ska bytas i huset. Man kommer även att samla ihop de gamla fönstren för bortforsling.

Entreprenör kommer att informera boende i respektive hus när det är dags för bytet. Varje lägenhet beräknas ta ca 3 dagar att göra klart. Fönsterbyte kommer att ske från insidan, vilket innebär att hantverkarna behöver ca 2 meter fritt tillträde framför fönstren. Detta är något som du som lägenhetsinnehavare behöver ordna när du får besked om tidpunkt för bytet.

OBS! Är ingen hemma går entreprenör in med huvudnyckel om ej annat överenskommit!

Entreprenör är Åhlin & Ekeroth.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante, Peter och Micael.

Bygggruppen@brfl21ekholmen.se

Kontaktperson för Åhlin & Ekeroth är projektledare Fredrik Ronell.

fredrik.ronell@ahlin-ekeroth.se

0709 – 25 31 03

Markiser

I samband med fönsterbyte behöver markiser som är fästa i fönsterkarmen skruvas bort. I de flesta fall räcker det med att armarna demonteras. Boende ansvarar för att entreprenören kommer åt att byta fönster. Styrelsen har en dialog med Å&E kring markisfrågan och jobbar för att entreprenören skall kunna erbjuda demontering till de boende som inte ombesörjer detta på egen hand. Demontering och återmontering av markiser bekostas av den boende.

Ombyggnation innergården Risskörden 4

Vecka 46 startar ombyggnationen av vår sista lekplats vid Risskörden 4 (hus 56-62). Denna lekplats kommer bli modernare men framförallt säkrare än den befintliga lekplatsen. Styrelsen har valt att använda ett fallskyddsunderlaget som består av "gummiasfalt". Detta behöver gjutas när vi har en stabil dygnstemperatur över +8 grader. Därför kommer delar av innergården öppnas efter nyår medan vissa delar av lekplatsen fortfarande kommer vara avstängd i väntan på vårens intågande.

Entreprenör är Green Landscaping.

Kontaktpersoner i styrelsen är Josef och Viveka.

j.ternestal@brfl21ekholmen.se

viveka.sjovall@brfl21ekholmen.se

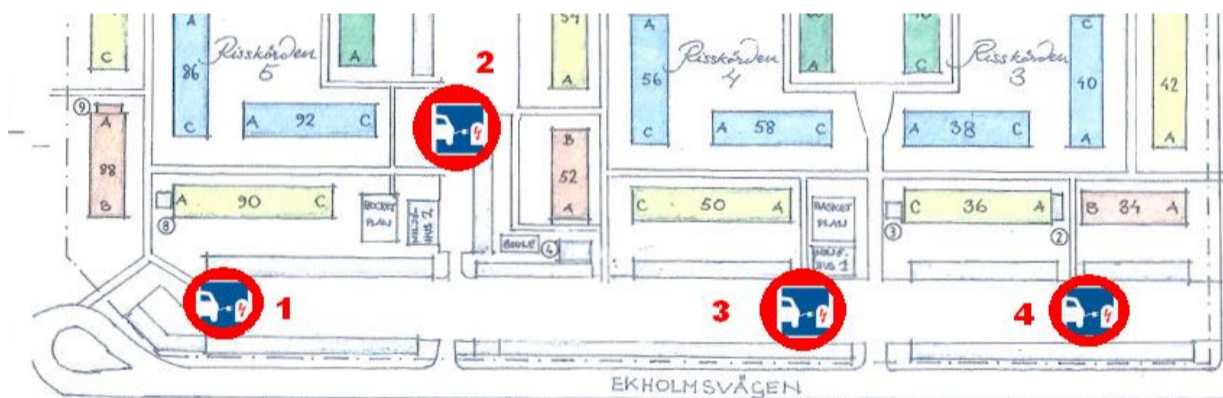
Kontaktperson för Green Landscaping är produktionschef Johan Sjökvist.

Laddstolpar

Stämman lämnade bifall till styrelsens förslag att införa laddstationer, dessa kommer att realiseras med laddboxar med dubbla uttag vid varje fastighet enligt nedanstående skiss. Detta arbete kommer att starta vecka 46 för att hinna bli klart före nyår då tiden för att erhålla

bidraget går ut.

Placeringen är vald framför allt utifrån behovet att dra nytt kablage från våra elcentraler i källarhusen, med hänsyn till längden på nya kabeldiken. Befintliga P-innehavare kommer vid behov att erbjudas nya



parkeringsplatser. Vid station 3 ovan kommer det att installeras dubbla laddboxar.

Du som är intresserad av en P-plats med laddbox, hör av dig till byggruppen snarast!

Vi återkommer med mer information till berörda ägare av P-platser och laddbilar, det blir samtidigt en generell översyn på grund av de som idag har "för stora" bilar på våra existerande P-platser.

Entreprenör är Lundgrens El.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante, Peter & Micael.

Byggruppen@brfl21ekholmen.se

Kontaktperson för Lundgrens El är Mattias Andersson.

mattias@lundgrensel.se

Solceller

Ytterligare ett projekt som beviljades är införande av solcellsanläggningar vid våra fastigheter. Detta kommer i förlängningen att innebära avsevärt lägre elkostnader sommartid. Projektet kommer inte att innebära lika stora störningar för enskild boende som fönsterbytet, eftersom huvuddelen av arbetet kommer att utföras på föreningens hustak.

Dock kommer varje anläggning/installation att behöva ett förvaringsutrymme för växelriktare. För detta ändamål kommer våra gamla soprum vid B-uppgångarna att tas i anspråk. **Med anledning av detta behöver du som har någonting i detta utrymme snarast forsla bort detsamma**, vi kommer därefter att tömma utrymmena och förvara det i tre månader, om ingen gör anspråk på sakerna efter tre månader körs de till återvinningscentralen.

Projektet påbörjas innan årsskiftet och kommer att färdigställas under första halvåret 2021.

Entreprenör är Lundgrens El

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante, Peter & Micael.

Bygggruppen@brfl21ekholmen.se

Kontaktperson för Lundgrens El är Mattias Andersson.

mattias@lundgrensel.se

Nycklar

Assa Abloy har nu börjat leverera det nya låssystemet "Pulse" så föreningen kan gå vidare med nästa steg hos Certego. Så snart en nyckelutlämning kan arrangeras kommer nya elektromekaniska lås att monteras i dörrarna till våra källare, samt i cykel- och miljöhus. Tyvärr ställer pågående pandemi till våra planer här för närvarande. Nyckelutdelningen kommer att ske i föreningslokalen och boende blir kallade när datum och tid är fastställt.

Dessa nya lås och nycklar är den första etappen i övergången till elektromekaniska lås med tagg. Med tiden är tanken att systemet expanderas för att slutligen helt ersätta våra mekaniska lås.

När nyckelutlämningen är färdig kommer låsen att bytas och då helt ersätta de Neptunnycklar från Assa-Abloy som tillfälligt delats ut i våras.

Kontaktperson i styrelsen är Lås- och nyckelansvarig

l.rosell@brfl21ekholmen.se

Målning av källargolv

Vår entreprenör Lidmans Måleri har fått beställning på jobbet att måla våra källargolv, detta kommer att göras i november. Styrelsen kommer tillsammans med entreprenör att sätta upp lappar vid varje källare när det är dags för målning så du kan planera tvätttider vid annan tvättstuga.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante, Peter & Micael.

Bygggruppen@brfl21ekholmen.se

Rengöring av hängrännor

Johnssons plåt kommer att gå över föreningens säkerhetsutrustning på taken samt rengöra hängrännor från skräp i november. En översyn av läckande skarvar kommer också att ske.

Vet någon om en hängränna som läcker i en skarv och detta inte meddelats styrelsen är vi tacksamma för informationen så att entreprenören kan få så bra information som möjligt innan.

Kontaktpersoner i styrelsen är Svante, Peter & Micael.

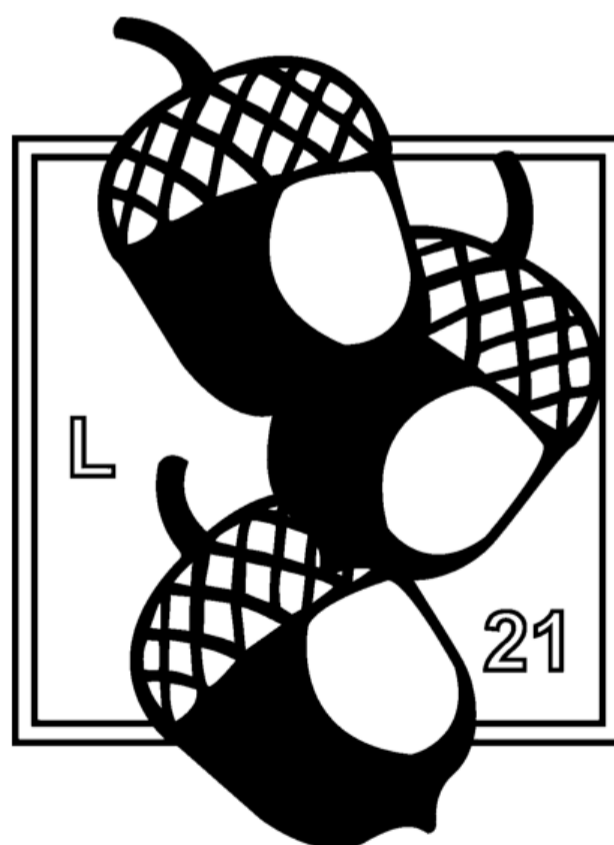
Bygggruppen@brfl21ekholmen.se

Lås garageportarna!

Tyvärr förekommer det att medlemmar ej låser garagen, eller lämnar porten öppen, även när ägaren ej finns i närheten. Detta innebär att vem som helst kan gå in i hela garagelängan och plocka för sig av saker som ligger framme. Tänk på att kontrollera att porten är låst när du går därifrån. Har du problem med porten/låset rapportera till styrelsen så fixar vi det!

Kontaktpersoner i styrelsen är Lars Göran & Lars

l.rosell@brfl21ekholmen.se, lg.lantz@brfl21ekholmen.se



BRF L21
BBE FSJ

