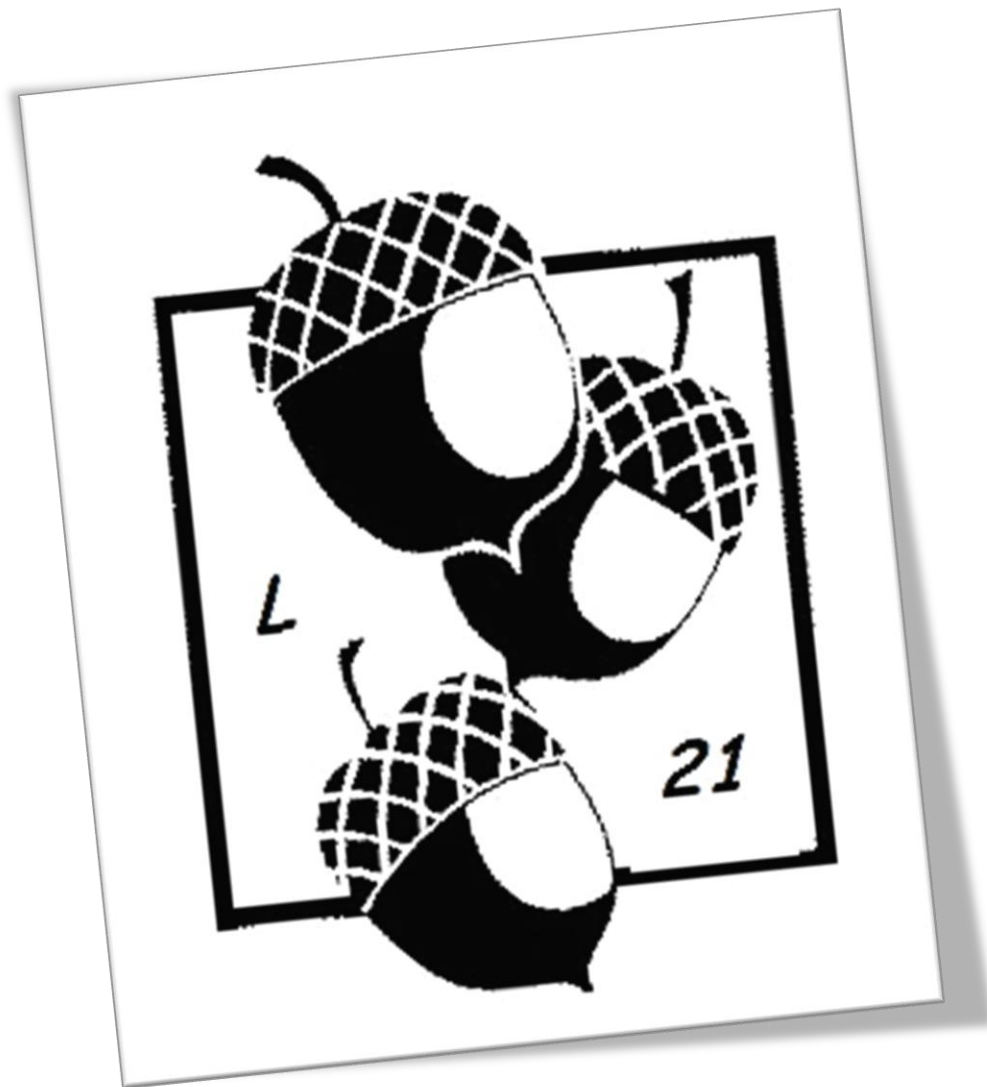


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L 21 EKHOLMEN

Nr. 3 årgång 2022



Planerade tidpunkter för infobladet, 2022:

Infoblad nr 1	utgivning i jan/feb
Infoblad nr 2	utgivning i maj/jun
Infoblad nr 3	utgivning i okt/nov

Innehållsförteckning

BRANDEN HUS 82	1
INFÖR STÄMMAN	1
AVGIFTSHÖJNING	2
PROPOSITIONER INFÖR 2023	2
PROPOSITION: KOLLEKTIV BREDBANDSANSLUTNING, TV & TELEFONI	2
PROPOSITION: ERSÄTTA TORKRUM MED TORKSKÅP I TVÄTTSTUGAN	2
PROPOSITION: GEMENSAMHETSLOKAL I GAMLA TORK- OCH PERSONALRUM	2
PROPOSITION: POOLBIL	2
PROPOSITION: ODLINGSLÅDOR	3
PROPOSITION: TRÄDFÄLLNING	3
FÖNSTER	3
MÅLNING SOPRUM	3
SIST, MEN INTE MINST	4

Branden hus 82

De flesta av er har säkert inte missat att det har brunnit i ett av våra hus i föreningen. Hus 82 är det som är drabbat och det är en lägenhet som är helt utbrunnen samt hela hustaket. Medlemmarna som bor i huset får hjälp och har en nära dialog med styrelsen. Flera entreprenörer är redan i full gång med återställandearbete i den mån det går, och i skrivande stund har vi inga uppgifter om när det kan vara aktuellt att kunna flytta tillbaka. Det är främst följande fyra personer från styrelsen som aktivt jobbar med dessa brandrelaterade ärenden, vi ber er att vända er till dessa angående brandrelaterade ärenden:

- Ella Wasström (försäkringsansvarig)
- Svante Dackemyr (ordf.)
- Peter Sandh
- Lars Rosell.

Inför stämman

P g a rådande omständigheter (ffa branden) har styrelsen beslutat att flytta årsstämman till torsdag 15 december. Vi kommer att ha poströstning samt fysisk stämma i Ekholmsskolan, men mer information om det kommer separat.

Styrelsen har ett gäng propositioner vi nämner kort nedan, utförligare beskrivning kommer i samband med dokumenten till årsstämman.

Avgiftshöjning

Ingen lär ha undgått att bla räntekostnader och andra avgifter har, eller kommer att, ökat. Många [hyresbolag och brf'er har viserat en avgiftshöjning](#) med allt mellan 5-10%, räknar man utifrån [SCB's KPI](#) så ligger den siffran närmare det övre spannet. Dock, med hänsyn till bla föreningens investering i solceller som verkligen bidrar positivt avseende elräkningarna så har styrelsen beslutat att vi lägger oss i det nedre intervallet så avgiftshöjningen 2023 blir 5%. En liten tröst här är att beroende på hur ni röstar angående propositionen "kollektivanslutning" så kan nettot ändå bli positivt (om ni har ett bredbandsabonnemang idag).

Propositioner inför 2023

Styrelsen kommer att lägga ett antal propositioner för medlemmar att rösta om inför 2023, här kommer en lite förhandsinformation om vad det handlar om.

Proposition: Kollektiv Bredbandsanslutning, Tv & Telefoni

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att förhandla fram avtal med kollektivanslutning av:

- Bredband (vi har anbud med 1 Gbps)
- TV
- Telefoni

Avtalet får ej överstiga en kostnad för medlem på 150:- / mån.

(Idag betalar medlem 96:- / mån enbart för TV-biten, en röst på förslaget innebär en höjning på ca 50:-/mån, å andra sidan lär alla med bredband idag betala mer än så för detsamma.)

Proposition: Ersätta torkrum med torkskåp i tvättstugan

Styrelsen förslår att föreningen ersätter dagens energitjuvar till torkrum med betydlig energieffektivare torkskåp inne i tvättstuga. En röst för förslaget innebär även möjlighet att utnyttja det utrymmet till någon typ av gemensamhetslokal, se nästa proposition.

Proposition: Gemensamhetslokal i gamla tork- och personalrum

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att bygga om dagens personalutrymme samt tork- och mangelrum till något av de förslag som har kommit in till styrelsen under åren. Medlemmar har även att rösta vilka förslag som ska prioriteras.

Styrelsen kommer att börja detta i den tvättstuga som har äldst maskinpark, förutsätter förstås ett positivt beslut till föregående proposition.

Proposition: Poolbil

Styrelsen kommer att pejla intresset för att tillhandahålla en poolbil för föreningens medlemmar. Anledningar är dels att föreslagen biltyp (ren elbil) kräver väldigt lite underhåll, dels att vi har "gratis" tillgång till bränsle under stor del av året, dels ett sätt att stödja den som funderar på att slopa bilen av olika orsaker, dels som reklam för vår förening.

Vi har fn 4 st besöksplatser vid Miljörum 1 där en poolbil kan stå.

Investering kan slå åt olika håll; är det dålig intresse är det bara att sälja densamma igen – ingen större förlust eftersom efterfrågan på biltypen är stort, blir det stort intresse går det alltid att skaffa en bil till.

Proposition: Odlingslådor

Styrelsen skickade tidigare i år ut en intresseförfrågan angående odlingslotter i vår förening, gensvaret var stort men eftersom det hela berör föreningens mark behöver vi ett stämmobeslut på det hela för att kunna gå vidare. Tanken är att dessa odlingslotter kommer att placeras någonstans mellan hus 74 & 76, mer information kommer i samband med dokumenten till årsstämman.

Proposition: Trädfällning

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att diverse träd i föreningen kan tas bort i samband med markarbeten som ska göras inom L21. Vilka träd det gäller kommer det mer information om.

Fönster

Med våra nya fönster har vi fått helt annan isolering gentemot utomhusklimatet. Som en konsekvens av det ta börjar vi få in en del kommentarer angående inomhusklimat, med tanke på detta så vill vi lämna följande synpunkter:

- Klickventilerna finns där av en anledning!
- Se till att ha så många som möjligt öppna för att få ett bra inomhusklimat!
- Vi kommer att påbörja ett projekt med energioptimering, innebär bla att vi försöker bättre anpassa värmen relativt yttre förutsättningar.

Målning soprum

Som många kanske noterat så målade vi soprummen i B-uppgången i samband med installation av växelriktare (solceller). Vi sa då att vi skulle fräscha upp övriga soprum, vilket nu kommer att ske under närmaste månaderna. Entreprenör kommer att informera när man önskar att ni flyttar det som står i vägen i soprummen.

Gatubelysning

Tekniska Verken kommer med början nu i december att göra om vår gatubelysning, omfattar både våra P-platser samt belysningen utefter cykelvägarna i området. Arbetet innebär en hel del grävarbeten eftersom man kommer att sätta upp nya belysningsstolpar samt flytta på några stycken. Slutarbeten efter grävningens jobben blir senare i vår, går t.ex inte att asfaltera efter Lucia. Ritningar finns på föreningens hemsida, bla under "Aktuellt".

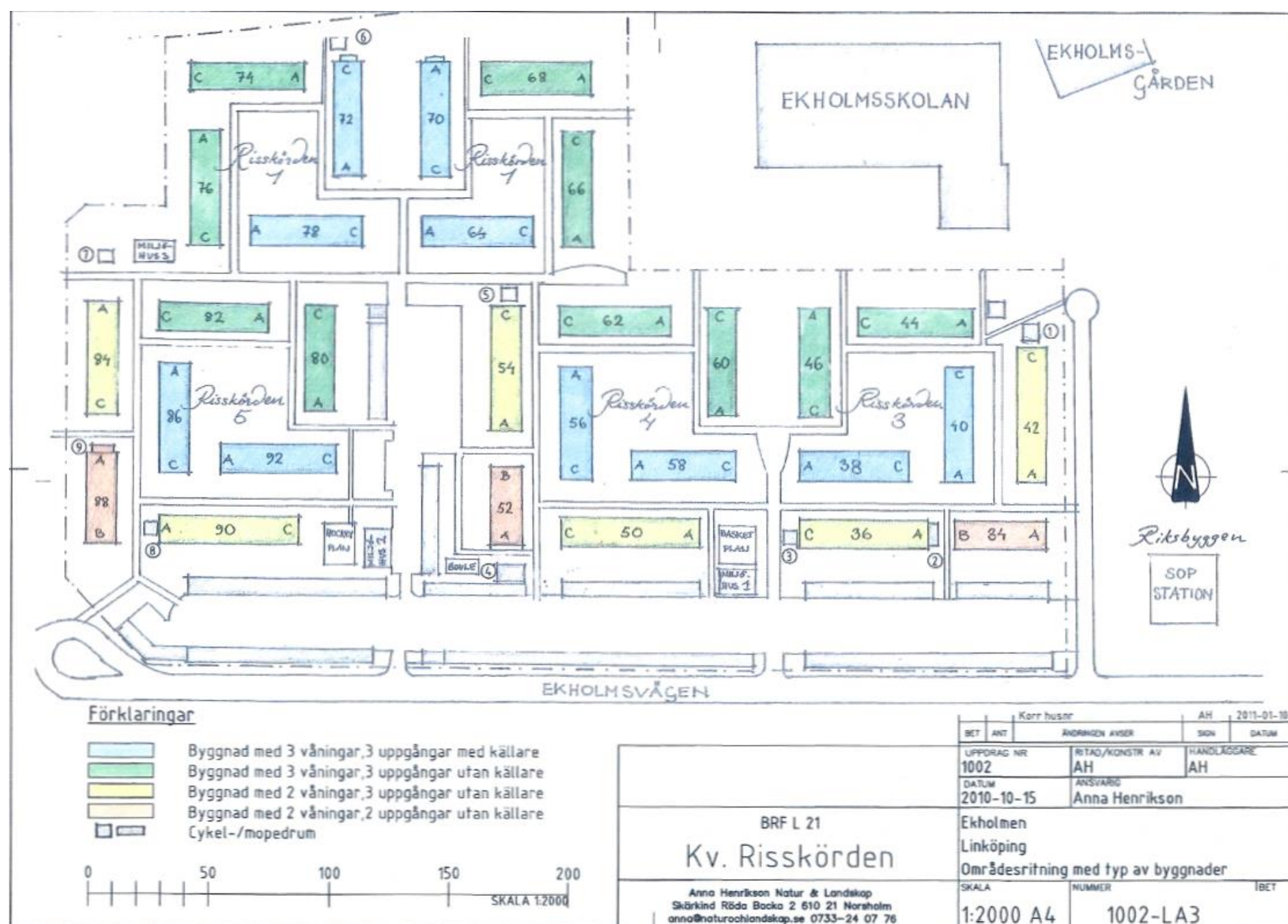
Sist, men inte minst...

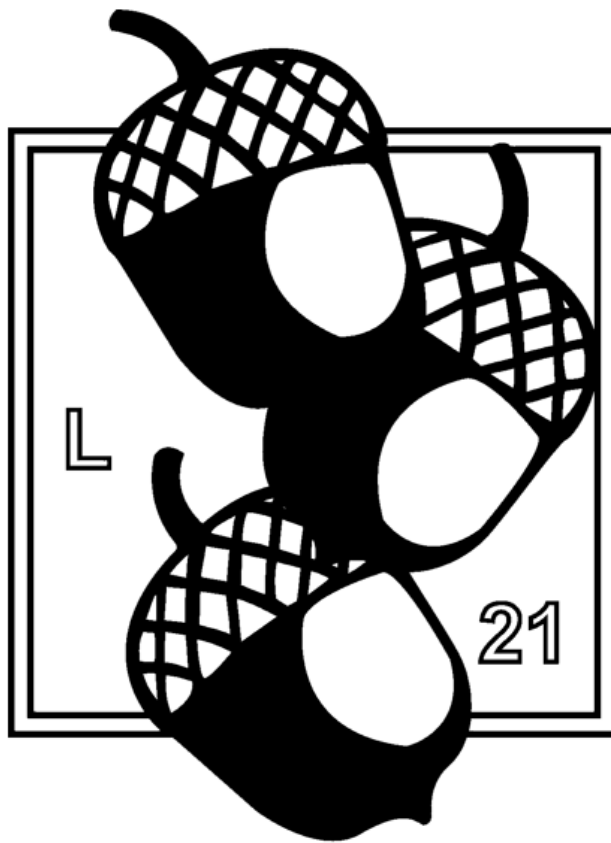
- 1/ Sopor som inte kan sorteras i Miljöhusen **ska** lämnas till (förslagsvis) Ullstämma Återvinningscentral!
De har öppet såväl vardagar som helgdagar. / Miljöansvariga
- 2/ Öppna alla klickventiler i era lägenheter, annars fungerar inte ventilationen som den ska! / Styrelsen
- 3/ Felanmälan till Riksbyggen sker med tel 0771-860860 eller till <https://mitt.riksbyggen.se/>.
Där kan man även följa ärenden för sin lägenhet.

Kolla era brandvarnare och se över ert brandskydd överlag.

Detta är givetvis alltid viktigt, men inte minst med tanke på vad som precis hänt i vår förening.

Styrelsen är tacksamma för all input den får, vare sig förslag, beröm eller kritik. Däremot vill Styrelsen påminna att om man vill att ens eget brev ska hanteras på kommande styrelsemöte **måste** brevet **undertecknas**. **Styrelsen tar inte hänsyn till anonyma brev!**





BRF L21
BBE FSJ

