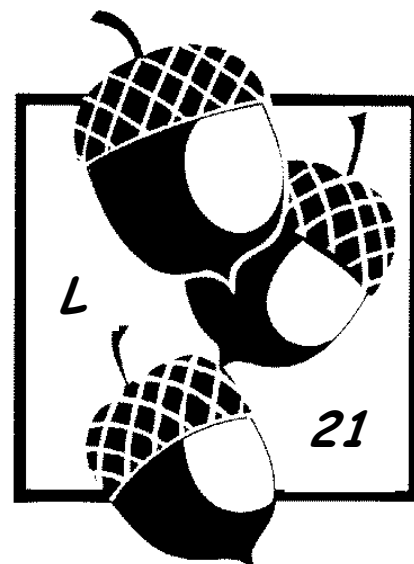


Informationsblad för BRF L21

Nr. 1

Mars 2008



Infobladet

Infobladet planeras att komma ut ca 3 gånger per år.

Vi tar gärna emot tips och idéer från våra medlemmar om det är något som ni vill få med i infobladet. Lämna förslag i brevlådorna som finns i B-uppgångarna i varje hus.

För 2008 är följande tidpunkter aktuella för infobladet att komma ut:

Nr 1	Mars, vecka 10	(manusstopp 22 februari)
Nr 2	Juni, vecka 24	(manusstopp 30 maj)
Nr 3	Oktober, vecka 43	(manusstopp 10 oktober)

Styrelsemöten vt 2008



Styrelsemöten för våren 2008 enligt följande.
Mötena hålls i föreningslokalen (50C) med start klockan 17.00.

Notera den årliga vårvandringen 28 april, kom gärna ut och framför era synpunkter och önskemål till styrelsen.

Måndag 28 januari

Måndag 25 februari

Måndag 31 mars

Måndag 28 april. OBS! Vårvandring med start kl.14.00

Måndag 26 maj

Måndag 23 juni

I varje trappuppgång, på anslagstavlan, ser ni kontaktmöjligheter till styrelse och andra funktioner. Saknar du någon information hör av dej till styrelsen.

Fritidsgruppen 2 (måndags –och onsdagsgruppen) informerar

Fritidsgruppen träffas måndagar ojämna veckor kl. 10.00 i föreningslokalen (50 C). Vi dricker kaffe som vi bjuder på, umgås och pratar. Det är också olika teman. Ett förträffligt tillfälle att lära känna grannarna under trevliga former. Hösten 2007 har det kommit 25-30 personer. Kom med DU också och trivs med oss. Alla är välkomna. Vårens program ser du här, finns även på anslagstavlan i trappuppgångarna. Du är välkommen med förslag vad vi kan ta upp på måndagsträffarna. Kanske finns det medlemmar i föreningen som har något att berätta om, var inte blyg utan ta kontakt med oss.

Fritidsgruppen som anordnar måndagsträffarna består av Barbro, Britt och Sonja.

Sammanställande är Barbro Ohlsson, 013-156767

Välkomna!

Måndagsträffarna i föreningslokalen (50 C) träffas ojämna veckor kl. 10.00

- V.03 Ulla Franzén återkommer med dikter på östgötamål
- V.05 Dragspelsmusik med P.O.
- V.07 Maigun Hjalmarsson berättar minnen från sin tid som polisfotograf
- V.09 Reseskildring från Tibet, Katarina Fagerlund
- V.11 Allsång med Lill-Folke
- V.13 Ingen träff (annandag påsk)
- V.15 Grebo kören
- V.17 Roland Vilén berättar teaterminnen

(med reservation för ändringar)



Onsdagspromenaderna fortsätter som vanligt, med start kl.09.00.

Hastighetsbegränsning

Nya trafik och informationsskyltar har nu kommit på plats inom vårt område i L21. Var vänlig att respektera hastighetsbegränsningen **20 km** inom området samt att i och av lastning endast är tillåtet inom området.

En ny lokal trafikföreskrift har inkommit från Linköpings Kommun, innebärande en hastighetsbegränsning på 30 km i timmen mellan Ekholmsvägen 34 och vändplatsen vid Ekholmsskolan.

Tvättstugorna.

Ni som inte har något tvättlås att markera tvätttider med på tavlan utanför tvättstugorna hör av er till Kjell Karlsson 157854 eller J-Å Willen 154626.

Ni kan också lägga en lapp i någon av våra brevlådor som finns i B-uppgångarna så kontaktar vi er.

Endast 1 tvättlås/lägenhet.

För ersättning av förlorat tvättlås tas en avgift på 50:-.

De nya tvättmaskinerna väger av hur mycket tvätt ni har och tar in vatten därefter.

Var god läs på tvättpaketet och dosera rätt mängd tvättmedel i maskinen, överskotts-tvättmedel kommer ut och skadar vår natur.

Som en del av er har märkt så håller vi på att byta tvättmaskiner i våra tvättstugor. Detta kommer att ske efterhand som de gamla går sönder och blir för dyra att reparera.

Har du några synpunkter om våra tvättstugor, så lägg gärna ett meddelande om det i någon av de brevlådor som finns i B-uppgångarna.

BRANDVARNARE

En brandvarnare är den viktigaste brandskyddsutrustningen i din bostad.

Alla som bor i L21 skall ha minst en brandvarnare som fungerar.

Kontrollera brandvarnaren minst en gång i halvåret genom att trycka in testknappen.

Har ni inte någon brandvarnare, hör av er till Kjell Karlsson 157854 eller lägg en lapp i någon av våra brevlådor (B-uppgångarna).



Källsorteringen i miljöhusen

Det har blivit bättre med sorteringen, men det finns fortfarande en hel del att förbättra.

Några exempel:

Det står **El-skrot** på den låda som en del medlemmar fortfarande lägger en massa saker i som inte hör dit. Det är tyvärr lika illa med lådorna för tidningar där vissa glömmer att tömma kassen, papperskassar ska läggas i lådorna för papp och plastkassar i hushållssoporna. I plastlådorna skall inte plastkassar och annan tunn plast vara.

Förpackningar och källsorteringen medför en lägre avgift än hushållsavfallet.

Här sorterar du tidningar och papper, wellpapp, metall såsom burkar, hårdplast och glas.



GROVSOPOR dvs, cyklar, fåtöljer, köksluckor mm måste ni själva köra till Ullstämman eller Gärstad.

Containrar planeras att ställas ut under maj månad, anslag kommer i trappuppgångarna.

Vi jobbar på att förbättra informationen med nya skyltar med större text bl.a. för att underlätta så att avfall och sopor sorteras och kastas i rätt kärl.

Om vi sorterar vårt avfall bättre kan vi minska våra kostnader.

Hushållsavfallet som vi lägger i de gröna kärlen kostar föreningen mycket pengar, då vi betalar en avgift per kilo för hushållsavfallet.

Så mycket som 50% är felsorterat dit, så vi kan alla bli bättre.

Sophusen är dessutom **ENDAST** för L21's medlemmar!

Nycklar

Har man behov att göra fler lägenhetsnycklar än grunduppsättningen, måste man ha ett intyg från Styrelsen som godkänner detta, eftersom de är specialgjorda av säkerhetsskäl. Intyget visas upp för RTS Lås & Larm, som tillverkar nya. Vid behov, kontakta styrelsen.

Lån och uthyrning

Vi har justerat priserna för lån av föreningslokalen på 50C enligt nedan:

Barnkalas, studiecirkel o dyl	50:-
Vuxenfester kvällstid mm	100:-
Övernattning	200:-

Kontaktperson, hyra lokal: Wivi Dahlgren, 013-152717.

Det finns också möjlighet att hyra de partytält som föreningen förfogar över. Kostnaden är 2500:- resp. 4000:-/tält. I det högre priset ingår uppsättning av tältet.

Kontakta styrelsen om ni är intresserade av att hyra tält.

Cykelförvaringen.

Ni som vill ha tillbaka er cykel kan få det lördagen 22/3 vid containerna på parkeringen.

De cyklar som inte hämtas kommer att fraktas bort veckan efter.

Frågor angående cykelförvaring besvaras av Jan-Åke Willén, 154626.

Styrelsen informerar

Entreprenaden byte av frånluftsfläktarna på taken innehållande byte av takfläktarna, rengöring av ventilationskanalerna, injustering av frånluftsflöden och OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) är nu klara och färdigbesiktade.

Nedan angivna instruktioner bör följas för att erhålla rätt luftomsättning i lägenheterna.

I lägenhet skall vädringsfönster i vardagsrum och sovrum (balkongdörr) hållas öppna för avsedd funktion gällande ventilationen i lägenheten. Om dessa inte hålls öppna kommer undertrycket i lägenheten att ta luft via läckage exempelvis från trapphus genom ex brevladan etc.

Vid matlagning stekning ska vädringsfönster i vardagsrum och/eller sovrum vara öppna för att få rätt funktion och effektivitet på frånluten genom spiskåpa. Obs vädringsfönster i kök ska inte vara öppet i detta fall.

Tanken med ventilationen i lägenheten är att den friska uteluften skall tas in i sovrum och vardagsrum och strömma genom lägenheten mot ventilerna wc och kök.

I samband med denna entreprenad har vi bytt ut samtliga takfläkar till en ny typ av fläkt som är tryckstyrd och utekompenserad.

Byggruppen vill tacka samtliga medlemmar för ett gott bemötande av entreprenören vid alla de tillfällen de har varit inne i lägenheterna. Vi har på detta sätt lyckats att hålla nere entreprenadsumman och fått ett gott jobb utfört.

Energideklaration av våra byggnader.

Vi går nu vidare med en inventering och insamling av uppgifter för att före årsskiftet 2008/2009 genomföra den lagstadgade energideklarationen. När detta är klart kommer den att anslås på anslagstavlor och där ska även OVKn vara med.

Vi ska i energideklarationen redovisa energiförbrukningen av el och fjärrvärme, byggnadernas egenskaper, uppgifter om ventilationskontrollen OVK, uppgifter om radon, effektiviseringsåtgärder m.m. Ansvariga för detta är Byggruppen inom BRF L 21, Pia Strömberg, Örjan Gustavsson, Jan-Åke Willén och Claes Konradsson.

Planerade underhållsarbeten inom föreningen.

Grundförbättringar Ekholmsvägen 86 och 92 år 2008/2009.

Vi kommer att genomföra grundförbättringar runt byggnaderna Ekholmsvägen 86 och Ekholmsvägen 92 med början under 2008. De grundförbättringar som är klara är byggnaderna Ekholmsvägen 64, 70, 72 och Ekholmsvägen 78.

Varför är dessa åtgärder nödvändiga. Husen har ingen fuktspärr utan den packsand som finns runt grunden ligger direkt mot betongskiktet som drar åt sig fukten in mot ytterväggarna i källaren. I samband med denna åtgärd så ser vi över dräneringen runt husen, lägger platanmatta runt grunden och singel närmast husen, skapar en brunn vid källartrappen samt gör iordning rabatterna på framsidan av husen.

Nya skyltar och stolpar på parkeringsplatserna år 2008/2009.

Vi kommer att ta bort avbärarna (trääckena) mellan parkeringsplatserna och ersätta dessa med nya stolpar och nya nummerskyltar för varje p-plats. I samband med detta kommer vi att utföra linjemålning.

Ny upphandling av felavhjälpande underhåll och felanmälan.

Föreningen har sagt upp avtalet med vår nuvarande entreprenör ISS Facility Services som utför felavhjälpande underhåll och felanmälan. Vi kommer att gå ut med en ny förfrågan samt genomföra en ny upphandling som kommer att gälla från den 1 januari 2009.

Ny upphandling av elenergi från år 2009.

Vårt nuvarande avtal gällande elenergi (elhandel) med Östkraft går ut den sista december 2008 och vi håller som bäst på att ordna ett nytt avtal med en bra partner för att hålla våra elenergikostnader så låga som möjligt.

Vi betalar idag till Östkraft och Svenska staten 39,20 öre/kWh för el och till detta tillkommer 27,00 öre/kWh i energiskatt, 4,30 öre/kWh i elcertifikatavgift och på allt detta tillkommer moms med 25 %.

Vi betalar idag till Linköpingskraftnät och Svenska staten en abonnemangsavgift (mätaravgift) på mellan 2 076 – 4 808 kr/år samt elöverföringsavgift 16,00 öre/kWh och på allt detta tillkommer moms med 25 %.

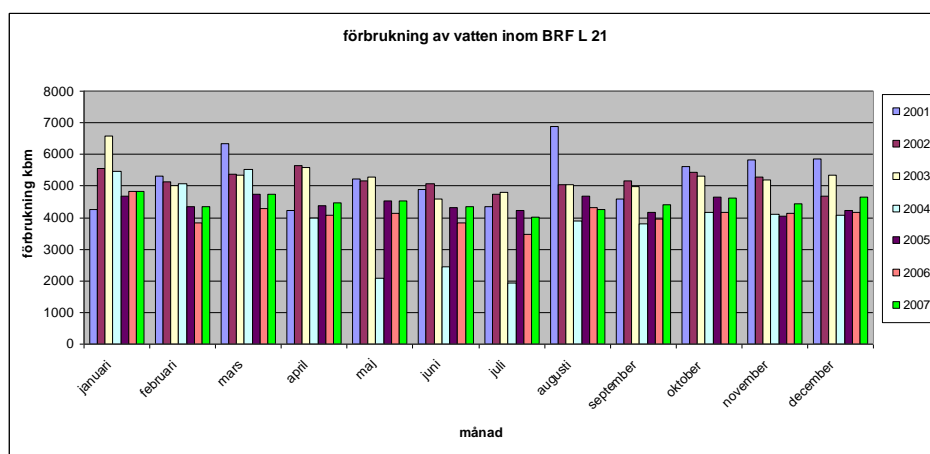
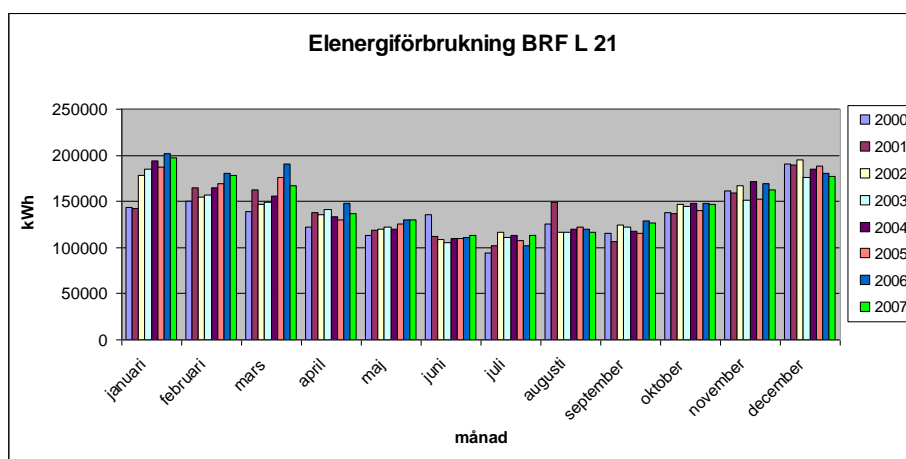
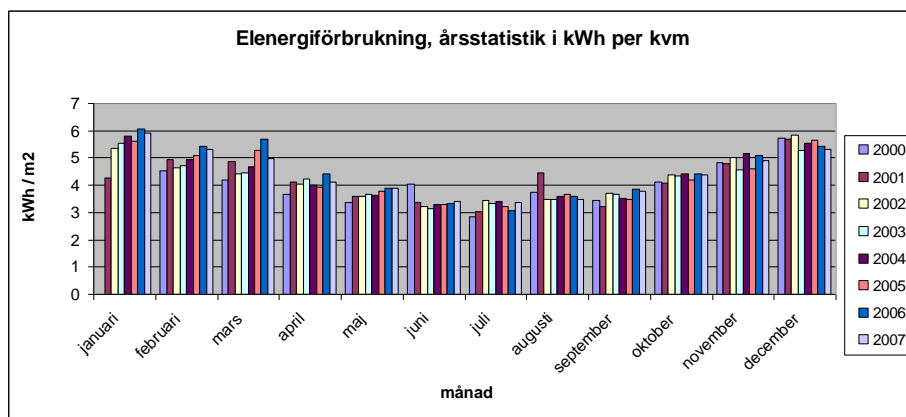
Kostnaden för vår elenergi framgår av årsredovisningen.

Kommande behov av underhåll och förbättringsarbeten ej specificerade till år.

Målningsarbeten, belysning på gårdarna, trapphus och källarna, ny beläggning på taken, nya tvättmaskiner, grundförbättringar på Ekholmsvägen 38, 40, 56 och Ekholmsvägen 58, elenergimätare i respektive lägenhet, m.m

Statistik

Nedan hittar du statistik för elenergiförbrukning och vattenförbrukning som presenterades vid senaste årsmötet i november 2007.



//Mvh Styrelsen genom
Mats Dahlin & Gun-Britt Lambert