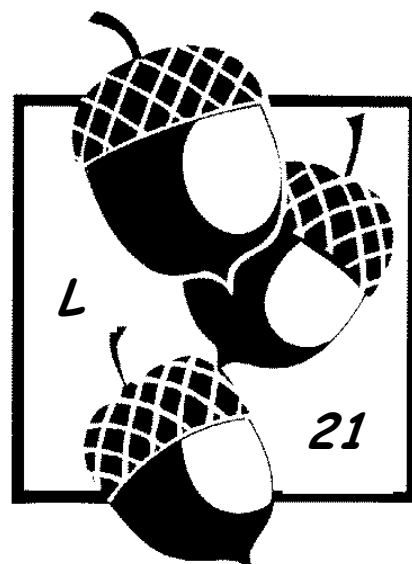


Informationsblad för BRF L21

Nr. 3

Oktober 2008



Infobladet

Infobladet planeras att komma ut ca 3 gånger per år.

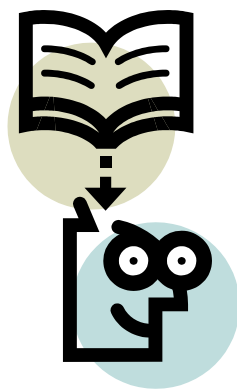
Vi tar gärna emot tips och idéer från våra medlemmar om det är något som ni vill få med i infobladet.

Utgivningstidpunkter för infobladet 2009 är ännu ej fastställt.

Lämna förslag i brevlådorna som finns i B-uppgångarna i varje hus eller maila till mod@ekhosat.se.

För 2008 är följande tidpunkter aktuella för infobladet att komma ut:

Nr 1	Mars, vecka 10	(manusstopp 22 februari)
Nr 2	Juni, vecka 24	(manusstopp 30 maj)
Nr 3	Oktober, vecka 43	(manusstopp 10 oktober)



Styrelsemöten 2009



Styrelsemötena hålls i föreningslokalen (50C) med start klockan 17.00.

Styrelsemöten 2009

Styrelsen kommer vid konstituerande mötet i nov/dec 2008 att boka styrelsemöten inför 2009.

November, Årsstämma

Måndag 24 november i Ekholmsskolan.
Separat kallelse kommer med årsredovisningen.

I varje trappuppgång, på anslagstavlan, ser ni kontaktmöjligheter till styrelse och andra funktioner. Saknar du någon information hör av dej till styrelsen.

Hyreshöjningar lägenheter, garage och P-platser 2009

Från och med 1 januari 2009 kommer det att ske höjningar enligt följande:

- Lägenheter höjs med 4% på månadsavgiften
- Garageavgiften höjs med 20 kronor
- P-platser höjs med 10 kronor

Vi har inte haft några höjningar i vår förening på 15 år, men beroende på att elkostnaderna har ökat måste denna höjning nu tas ut. Mer information kommer på årsstämman i november.



Vi hälsar våra nyinflyttade medlemmar välkomna till föreningen!



Uppsättning av namnskylt på anslagstavla i trappuppgången samt på dörrens brevinkast ska fungera per automatik och sker via Riksbyggens försorg. Skulle det av någon anledning dröja med detta kan ni som medlem även själva ta kontakt med Felanmälan för att få detta åtgärdat.

Vid försäljning och avflyttning är Du som bostadsrättshavare skyldig att tillse att lägenheten inte är belastad med skador som Du är ansvarig för enligt föreningens stadgar. Det kan vara läckage på vattenledningar, avloppsledningar, skador på ytskikt i våtrum.

Platser i lägenheten där det är extra noga att besikta är vid anslutningar av radiatorer (värmeelement), under diskbänken och under tvättställ. Även anslutningen till wc-stolen är en vanlig felkälla.

Vid inflyttning bör Du som köpare granska kritiskt de punkter i lägenheten som kan vara en potentiell orsak till vattenskador. Det är anslutningar till radiatorer, vatten o avloppsledningar till badrum o kök, kontrollera även porslinet tvättställ o wc inte är spräckta.

Tillträde till basketplan

Några av våra medlemmar har störts av att obehöriga nyttjat basketplanen, speciellt vid sena kvällar. I ett led att försöka minska detta störningsmoment har vi nu satt upp en grind som endast våra medlemmar kan öppna med er ordinarie lägenhetsnyckel. Om ni går förbi sent en kväll och grinden är öppen så var snäll och stäng den. Respektera också tiderna som finns uppsatta vid basketplanen.

Försäljning/Avflyttning från lägenhet

Vid försäljning och avflyttning är Du som bostadsrättshavare skyldig att tillse att lägenheten inte är belastad med skador som Du är ansvarig för enligt föreningens stadgar. Det kan vara läckage på vattenledningar, avloppsledningar, skador på ytskikt i våtrum.

Platser i lägenheten där det är extra noga att besikta är vid anslutningar av radiatorer (värmeelement), under diskbänken och under tvättställ. Även anslutningen till wc-stolen är en vanlig felkälla.

Vid inflyttning bör Du som köpare granska kritiskt de punkter i lägenheten som kan vara en potentiell orsak till vattenskador. Det är anslutningar till radiatorer, vatten o avloppsledningar till badrum o kök, kontrollera även porslinet tvättställ o wc inte är spräckta.

//Hälsningar Styrelsen och Pelle Edoff / Riksbyggen



Glödlampor

Det har blivit högre ström i våra nät i Linköping, så att det går inte att använda lampor med 220-230 volt. Utan man måste köpa lampor som det står 230-240 på.

Boule

Vi har nu avslutat säsongen med en stor final vid våra banor, det var en spännande final mellan L 11 och L21 som slutade med seger för L11. Så nästa år blir det dom som får arrangera tävlingen. Vår förening representerades av Kent och Irene Karlsson.

Återvinningshusen

Kostnaden för sophanteringen förra verksamhetsåret i L21 uppgick till ca 530000 kronor. Detta gör ca 1200 kr per lägenhet och år (100 kr/mån). Vi betalar idag ca 2 kr kilot för våtsopor och ca 1 kr kilot för sorterade sopor. HJÄLP OSS ALLA att spara pengar genom att sortera bättre (se skyltning i husen).

Lägg inte andra saker i källsorteringshusen än det tillåtna. Vi får betala extra för allt som skall transporteras bort därifrån.

Om du är osäker vad som lämnas i husen, kontakta styrelsen.

//Styrelsen



Ekhosat

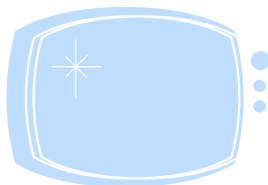
I mitten av november kommer Ekhosat att flytta från Ekholmen centrum till nya lokaler på Järdalavägen (hos L22). Detta kommer att medföra driftsstörningar av TV och Internet.

Alla kanaler kommer att vara avstängda ett par timmar på förmiddagen.

TV 1, TV 2, TV 4 och TV 24 kommer tillbaka först, därefter kommer det att ta en vecka innan alla kanaler är tillbaka.

Mer detaljerad information kommer när exakt detta kommer att ske.

//Styrelsen



Fritidsgruppen (måndags –och onsdagsgruppen) informerar

De populära och uppskattade ”måndagsträffarna”, som hålls måndagar ojämnta veckor kl. 10.00 i föreningslokalen (50 C), har en del kvar att bjuda på 2008. Det bjuds på kaffe och underhållning i form av inbjudna gäster.

Programmet för resterande del av 2008 ser ut som följer:

- v.43 Åke Karlsson kåserar
- v.45 Gunnar Jonsson spelar dragspel
- v.47 Sara Fransson pratar om sina upplevelser från andra världskriget
- v.49 Lill-Folke underhåller

- V.50 OBS! Extraträff måndag kl. 18.00.
Keramikern Synnöve Carlsson visar sina tomtar och andra alster.
Även försäljning, passa på att handla en uppskattad julklapp.
Kaffe med hembakat bröd utlovas också.

Onsdagspromenaderna fortsätter också året ut. Samling vid basketplanen varje onsdag kl.09.00. Fler promenadsugna medlemmar är hjärtligt välkomna.

Måndagsträffarna planeras fortsätta under 2009, vi återkommer med programmet för vt 2009 efter årsskiftet.
Håll utkik på anslagstavlor i trapphusen.

Onsdagspromenaderna planeras också fortsätta efter årsskiftet.

Fritidsgruppen som anordnar måndagsträffarna och onsdagspromenaderna består av Barbro, Britt och Sonja.
Sammanställande är Barbro Ohlsson, 013-15 67 67



Förnya ditt kök! Byt köksluckor och lådfronter och få pengar över till att fullfölja hela din köksdröm.

Välkommen på specialvisning i föreningslokalen, Ekholmsvägen 50 C.
Tisdagen den 28 oktober kl. 10.00-13.00 samt 16.00-19.00.

Välkommen önskar
Dan Öhlander, NordDesign Kök, 070-543 23 23
www.norddesign.se

*//Tack för 2008 önskar Styrelsen L21 genom
Mats Dahlin & Gun-Britt Lambert*