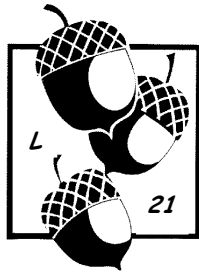


# INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L21

NR. 2 - JUNI 2009



Infobladet planeras att komma ut ca 3 gånger per år.  
Vi tar gärna emot tips och idéer från våra medlemmar om det är något som ni vill få med i infobladet.

Lämna förslag i brevlådorna som finns i B-uppgångarna i varje hus.

## Aktuella tidpunkter för infobladet, 2009:

- Nr 1 Mars, vecka 10 (manusstopp 20 februari)
- Nr 2 Juni, vecka 23 (manusstopp 22 maj)
- Nr 3 Oktober, vecka 43 (manusstopp 9 oktober)

## I detta nummer bl.a.

- Gårdsfesten kommer tillbaka
- Vad händer med internet och bredband?
- TV Tjänst i Ekholmen erbjuder lösning
  - Separat mätning av elenergi
  - Pekpinnar, ordning & reda
  - Styrelseinfo och insändare
- Och mycket mer...trevlig läsning

## Styrelsemöten L21 - 2009



Styrelsemötena hålls i föreningslokalen (50C) med start klockan 17.00.

Styrelsemöten 2009:

**Vår:** 19/1, 16/2, 23/3, 20/4, 18/5, 15/6

**Höst:** 17/8, 21/9, 19/10, 23/11, 7/12

Årsstämman, L21 är planerad till den 23/11.

**På anslagstavlan i varje trappuppgång, ser ni kontaktmöjligheter till styrelse och andra funktioner.**

**Saknar du någon information hör av dej till styrelsen.**



## Insändare och Styrelseinformation

### Gårdsfest

Vår uppskattade gårdsfest återkommer efter sommaren.

Boka redan nu in **söndagen den 23 augusti.**

Det kommer att bjudas på mat (grillat) och dryck samt kaffe, kaka och musikunderhållning.

Anmälan till gårdsfesten kommer att skickas ut efter sommaren.



### Förändringar inom styrelsen BRF L 21

Per Edoff, Riksbyggen, Kjell Petersson och Gun-Britt Lambert, BRF L 21 har avgått som ledamöter och suppleanter ur styrelsen. Per Edoff har avgått med pension från Riksbyggen och har ersattas av Stig Aro. Kjell och Gun-Britt har valt att lämna styrelsen av personliga skäl och ersättningar för Kjell och Gun-Britt kommer att väljas på den ordinarie föreningsstämman i november. Information om de förtroendevalda finns på anslagstavlor i respektive trappuppgång. Vi vill här passa på och tacka Per, Gun-Britt och Kjell för deras tid och insatser inom BRF L 21.

### **Internetuppkopplingen från Ekhosat upphör den 30 juni**

Ekhosat har beslutat att inte längre erbjuda våra medlemmar Internetuppkoppling utan lägger ned den verksamheten den sista juni 2009. BRF L 21 har tillsammans med våra systerföreningar L 18, L 19 och L 22 på Järdalavägen i Ekholmen försökt att finna andra lösningar på att erbjuda våra medlemmar en bra internetuppkoppling till en rimlig kostnad. Vi har blivit uppvaktade av ett antal bredbandsföretag så t.ex. 3, Bredbandsbolaget, Tele 2, Telia m.fl. Vi jobbar på ett antal olika förslag och ber att få återkomma vid ett senare tillfälle. Ekhosat kommer även fortsättningsvis att leverera TV kanaler till oss enligt den kanalplan som finns uppsatt i varje trappuppgång.



### **Separat mätning och debitering av Elenergin.**

BRF L 21 jobbar vidare med att installera elenergimätare i varje lägenhet och en debitering av energiförbrukningen till varje enskild lägenhetsinnehavare. Planeringen är sådan att vi kommer att debitera energiförbrukningen per lägenhet och att föreningen som nu tar de fasta abonnemangskostnaderna. Det är också vår ambition att denna förändring ska vara kostnadsneutral för den enskilda medlemmen vilket innebär att det inte kommer att ske någon avgiftshöjning p.g.a. övergången till lägenhetsvis insamling och debitering. Vi har ännu inte gått ut med någon förfrågan och har inte genomfört någon upphandling av detta.



### **Information om lägenhetsnummer och folkbokföringen**

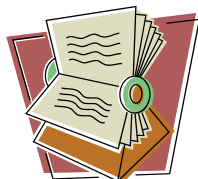
Sedan årets början samlar Lantmäteriet på Riksdagens uppdrag in lägenhetsnummer från samtliga fastigheter som används som bostäder i Sverige.

Syftet med detta är att samma numreringssystem ska användas överallt och som en följd därav har byggruppen under april och maj upprättat nya nummer för våra lägenheter. När arbetet är slutfört kommer Skatteverket att ändra i folkbokföringen så att du blir folkbokförd på din lägenhet istället för på den fastighet du bor i. Detta beräknas ske med början 2010. Om du innan dess flyttar till en lägenhet med ett nytt lägenhetsnummer kan du på din anmälan om flyttning ange det numret och få det infört i folkbokföringen hos Skatteverket.

Det nya nummersystemet bygger på lägenheternas placering i trapphuset. Varje uppgång ses som en isolerad lägenhet gentemot de övriga vilket får till följd att numreringen börjar i varje trappuppgång. Detta i sin tur betyder att man i praktiken blir tvungen att ange både adress och lägenhetsnummer för att inte blanda ihop lägenheter i olika uppgångar. Förenklat kan man säga att de nya lägenhetsnumren utgörs av en adress och ett nummer. Det kan t.ex. se ut så här: Ekholmsvägen 38 B, lägenhet 1101.

BRF L 21s register bygger på de gamla lägenhetsnumren. Av den anledningen kommer vi att använda dessa nummer vilket innebär att du även i framtiden uppger det gamla

lägenhetsnumret tillsammans med adressen vid ex. felanmälan. Än så länge kommer de nya lägenhetsnumren endast att behövas vid kontakter med myndigheter. De nya lägenhetsnumren kommer att anslås i varje trappuppgång. Mer information om lägenhetsregistret finns på webbplatsen [www.lagenhetsregistret.se](http://www.lagenhetsregistret.se)



### **Nya trappregister och anslagstavlor i trappuppgångarna.**

Föreningen kommer under året att byta ut samtliga trappregister (namnförteckningen) i trappuppgångarna som en följd av Riksdagens beslut om ett nationellt lägenhetsregister. På de nya trappregistren kommer informationen om de nya och de gamla lägenhetsnumren att finnas. Samtidigt med detta kommer vi att byta ut de befintliga anslagstavlorna till mer ändamålsenliga anslagstavlor. Ni kan redan nu gå till Ekholmsvägen 50 C och se hur det kommer att se ut.

### **Renovering och ombyggnad av badrum**

Vid ombyggnad eller renovering av badrummen vill vi att den befintliga golvbrunnen byts ut för att i framtiden undvika vattenskador. Kostnaden för byte av golvbrunn som kostar c:a 4000: - SEK bekostas av föreningen. Du beställer jobbet av en entreprenör, byggruppen kommer och inspekterar jobbet och du skickar fakturan till föreningen.

**OBS! Föreningen tar endast kostnaderna för byte av golvbrunn, övriga kostnader får varje enskild medlem stå för.**



### **Balkongerna – Insändare**

Jag vill påminna om att skakning av madrasser och annat är förbjudet.

Jag vill ej ha sopor på min underliggande balkong/uteplats.

Respektera detta, tack.

//En medlem i L21



### **Ombyggnad av tvättstugan Ekholmsvägen 78 C**

Vi kommer under den närmaste tiden att bygga om tvättstugan Ekholmsvägen 78 C. Vi saknar godkända omklädningsrum med toalett och dusch möjlighet för våra entreprenörer och fastighetsskötare och kommer av den anledningen att bygga om tvättstugan. Det befintliga torkrummet kommer att byggas om till fastighetsskötarnas omklädningsrum, nuvarande strykrum kommer att göras om till torkrum och ett nytt stryk och mangelrum kommer att ordnas med separat ingång direkt från tvättstugan i det befintliga strykrummet. Samtidigt med detta kommer golven att förses med en ny golvbeläggning. Vi kommer att anslå information i tvättstugan när jobbet påbörjas och avslutas.



### **Myndighetskrav på föreningen och uppgiftslämnande**

Föreningen har lämnat in vårt resultat av energibesiktningen, det gjordes före årsskiftet, och resultatet för de enskilda byggnaderna finns anslaget i respektive trappuppgång. Energibesiktningen som är lagstadgad och obligatorisk för samtliga fastighetsägare har genomförts av byggruppen tillsammans med ISS Facility Services. I samband med energibesiktningen så har ett antal förslag gällande energieffektiviseringar tagits fram, ett av dessa förslag är individuell mätning av lägenhetsförbrukningen av elenergi, ett annat är tilläggsisolering av vindarna, ett tredje är utbyte av belysningsarmaturerna till lågenergi, etc. Vi jobbar nu med att utvärdera dessa förslag samt att lägga in dessa i vårt långtidsplanerade underhåll och budget. Vi har redan tagit beslut om individuell mätning och debitering av hushållselen.

Statistiska Centralbyrån återkommer regelbundet till föreningen med olika undersökningar som vi svarar på det kan vara energiförbrukning, intäkts- och kostnadsökningar, etc.

### **Pekpinnar, ordning och reda**

Det förekommer lite bus inom föreningen och på våra byggnader. Vi har tid efter annan problem med klotter och ber våra medlemmar att vara uppmärksamma på detta. Detta är en kriminell handling som ska polisanmälas.

Det har förekommit att några ungdomar suttit i våra källare och rökt vattenpipa. Detta är inte heller tillåtet och föranleder oss att se mycket allvarligt på detta med tanke på brandfaran.

**Anmäl sådant direkt till någon i styrelsen.**

Vi är inte heller nöjda med sorteringen av förpackningar samt hushållsavfall utan är av den uppfattningen att vi tillsammans kan bli mycket bättre. Källsortera i de olika fraktionerna wellpapp, papper, plast, metall, lampor, batterier och elektronikskrot. Skrymmande avfall och farligt avfall får var och en själva åka med till Ullstämna avfallsstation.

**I plastkärlden ska fr.o.m. nu även plastpåsar och mjukplast kastas.**

Tänk på miljön och att det du källsorterar kommer till nytta en gång till.



### Garagen (igen)

Vi måste tyvärr återigen påminna om att garagen endast är till för parkering av bilar och ingenting annat. Ansvarig arbetsgrupp inom L21's styrelse har tagit foton som visar exempel på hur det **inte** får se ut, några av dessa bilder ser ni här nedan. Det är alltså inte tillåtet att använda garagen som verkstad för cyklar, mopeder, bilar eller som skrotupplag och förråd att förvara kartonger, bäddmadrasser mm i. Det medför bl.a. stor brandrisk som kan få ödesdigra konsekvenser samt brist på hänsyn mot övriga medlemmar att inte respektera dessa regler.

**Berörda personer kommer att bli kontaktade och nödvändiga åtgärder vidtagna.**



### Fritidsgruppen (måndags –och onsdagsgruppen) informerar

De populära och uppskattade "måndagsträffarna" som inträffat ojämnt veckor kl. 10.00 i föreningslokalen (50 C) tackar alla besökare som besökt vårens program. Det har bjudits på kaffe med hembakat samt underhållning i form av inbjudna gäster.

Måndagsträffarna planeras återkomma efter sommaren, håll utkik på anslagstavlor i trapphusen.

Onsdagspromenaderna planeras också återkomma efter sommaren.

Fritidsgruppen som anordnat måndagsträffarna och onsdagspromenaderna består av Barbro, Britt och Sonja.

Sammanställande är Barbro Ohlsson, 013-15 67 67.



### Boulespel 2009

Nu har föreningsboulen 2009 dragit igång. Vi får se vem som tar hem den åtråvärda Ekhosatpokalen detta år.

Kom gärna och heja fram våra 2 lag som representerar L21.

Lag 21 A: Kent och Irene Karlsson

Lag 21 B: Mariana Kalmendal och Maurizio Iaconelli

Reserver är Kerstin Willén, Jan-Åke Willén och Kjell Karlsson.

Följande datum spelas tävlingen på vår egen hemmaplan (vid grillplatsen):

8/6 och 24/8, matchstart klockan 17.15

## Ditt självklara alternativ till Ekhosats Internetanslutning!

Vi kan nu erbjuda Ekhosats befintliga samt nya kunder ett mycket förmånligt bredband som ersätter Internetanslutningen via kabel-TV nätet med mycket stabil hastighet. Som ni redan fått veta upphör bredbandet via Ekhosat den 30 juni varpå denna lösning blir en mycket smidig övergång. I samarbete med Bredbandsbolaget kan nu TV-tjänst erbjuda ett bredband med hastighet på mellan 2 och 24 Mb/s. Dessutom får du möjlighet till ett billigt alternativ till det fasta telefonnätet utan dolda avgifter!

Upp till 2 Mb/s erbjuder vi till er för 249:-/mån. Inga dolda avgifter!

Kompletera med fast telefoni via Bredbandsbolaget för endast 50:-/mån!

Till er som söker lite högre hastighet kan vi nu erbjuda upp till 8 Mb/s för 319:-/mån.

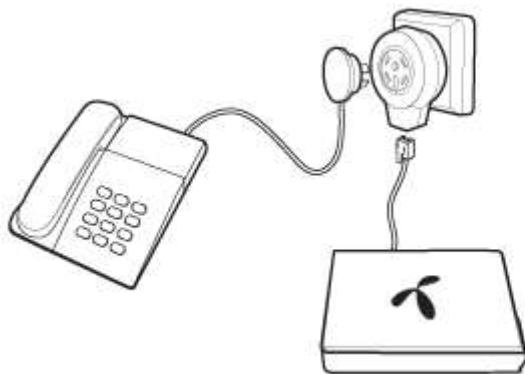
Då får du möjlighet att komplettera med fast telefoni via Bredbandsbolaget för 0:-/mån!

Ni som har högre krav eller ambitioner så finns självfallet upp till 24 Mb/s för 349:-/mån!

Även då får du möjlighet att komplettera med fast telefoni via Bredbandsbolaget för 0:-/mån!

Ni slipper helt Telias kvartalsavgifter och nätavgifter! Ingen bindningstid på fast telefoni!

Enkel inkoppling och slipp alla sladdar! Det enda ni behöver göra är att sätta i strömkabeln till modemmet, och sedan en telefonkabel in i telefonijacket. Ingen startavgift. Trådlöst modem ingår till alla erbjudanden ovan, ni slipper dra kabel för Internet mellan datorn och modemmet och kan även användas på flera datorer. Självfallet kan vi mot en mindre kostnad hjälpa er med detta!



### Prisjämförelse fast telefoni

	Telia	Bredbandsbolaget
Minutkostnad fasta nr	23 öre	15 öre
Minutkostnad mobil nr	c:a 2 kr	69 öre

Ni vet väl att vi säljer digitala boxar för Ekhosats kabel-TV nät samt vissa TV-apparater med inbyggd box. Har du skaffat en platt-TV så får du en betydligt bättre bildkvalité. Vi erbjuder också ett mycket stort utbud av både bärbara och stationära datorer med hög servicegrad och kvalitet.

Prisexempel: HEWLETT PACKARD bärbar dator med 15,4" skärm, 4 GB RAM-minne och 160 GB Hårddisk, installerad med nödvändiga program samt färdig för inkoppling med ert nya bredband. Paketpris: 6990:- komplett med 2-års garanti!



*Styrelsen L21, önskar alla medlemmar och  
entreprenörer en riktigt skön sommar!*



*//Styrelsen L21 genom mats dahlin*

