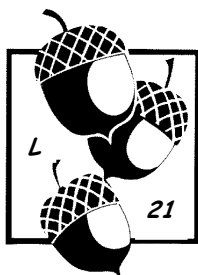


INFORMATIONSBLAD FÖR BRF L21

NR. 3 - OKTOBER 2009



Infobladet planeras att komma ut ca 3 gånger per år.
Vi tar gärna emot tips och idéer från våra medlemmar om det är något som ni vill få med i infobladet.

Lämna förslag i brevlådorna som finns i B-uppgångarna i varje hus.

Aktuella tidpunkter för infobladet, 2009:

- Nr 1 Mars, vecka 10 (manusstopp 20 februari)
- Nr 2 Juni, vecka 23 (manusstopp 22 maj)
- Nr 3 Oktober, vecka 43 (manusstopp 9 oktober)

I detta nummer bl.a.

- Dags för årsstämma igen
- Måndags – och onsdagsgruppen informerar
 - Värna om miljön - Miljötips
- Nya namntavlor och lägenhetsregister på gång
 - Kultursidan
 - Och mycket mer...

trevlig läsning

Styrelsemöten L21 - 2009



Styrelsemötena hålls i föreningslokalen (50C) med start klockan 17.00.

Styrelsemöten 2009:

Vår: 19/1, 16/2, 23/3, 20/4, 18/5, 15/6

Höst: 17/8, 21/9, 19/10, 23/11, 7/12

På anslagstavlan i varje trappuppgång, ser ni kontaktmöjligheter till styrelse och andra funktioner.

Saknar du någon information hör av dig till styrelsen.



Insändare och Styrelseinformation

Årsstämma L21

Årsstämman 2009 i L21 går av stapeln **måndagen den 23 november, klockan 18.30** i Ekholmsskolan.

Anmälan och årsredovisning kommer att skickas ut i god tid före stämman.



Våra parkeringsplatser och upplåtelser

Styrelsen har fått in klagomål på att det står uppställda husbilar på parkeringsplatserna som försvårar och förhindrar åtkomsten att parkera bilen i respektive garage. Vi har också fått in synpunkter på att husbilarna tar stor plats på parkeringsplatserna.

På styrelsens ordinarie sammanträde måndagen den 21 september diskuterades frågan och vi beslutade följande.

Parkeringsplatserna kommer inte att upplåtas för parkering av Husvagnar, husbilar, släpvagnar och större skåpbilar. Med större skåpbilar menas transportfordon som tar så stor plats att de medför svårigheter för bilar att parkera i garagen eller på närliggande parkeringsplatser.

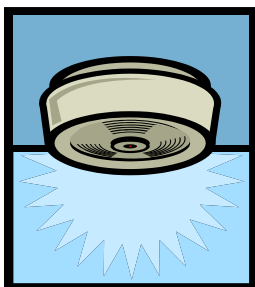
Parkeringarna kommer att upplåtas till personbilar och mindre transportfordon. Denna regel kommer att införas successivt och befintliga fordon kommer efterhand att sägas upp.



Brandskydd

De flesta anlagda bränderna startar i källare, soprum, trapphus eller vindar. Trapphusen i våra hus är klassade som utrymningsväg och skall hållas fria från lösa föremål och brännbart material. Därför får t.ex. inte cyklar, barnvagnar, dörrmattor, kläder, skor, tidningspapper och kartonger inte ens tillfälligt förvaras i trapphusen.

Ni som har något som nämnts i trapphusen är skyldiga att ta bort detta.



Cykelhusen

Vi måste tyvärr konstatera att våra cykelhus har blivit tillhåll för ungdomsgäng som ”slaktar” cyklar om nätterna. Händelserna har blivit polisanmälda.

Vi uppmanar alla boende i vår förening att vara observanta om ni ser något misstänkt.

Meddela i så fall omgående någon i styrelsen eller ring direkt till polisen.



Nya namntavlor och lägenhetsregister i trappuppgångarna

Med början den 15 oktober så kommer det att monteras nya trapptavlor innehållande namnregister, styrelsen, felanmälan, kabel TV kanalplan, brandinformation, energideklaration och OVK intyg. Exempel på de nya tavlorna finns i trapphuset, Ekholmsvägen 50 C.

Är ni inte nöjda med namninformationen ska ni lägga en lapp i de vita brevlådorna i B-uppgången och skriv vad ni önskar för åtgärd. Uppge namn, telefonnummer samt adress så att vi kan kontakta er om det uppstår några frågor. På den nya informationen står det också er nya lägenhets registreringsnummer enligt Lantmäteriets beslut, vi har valt att även behålla det gamla lägenhetsnumret för tydlighetens skull.



Tänk på

- Att kontrollera att er brandvarnare har ett fungerande batteri
 - Att det inte är tillåtet att parkera på gårdarna mer än högst 10 minuter
 - Att städa efter er i tvättstugorna
 - Att inte skaka sängkläder eller annat från balkongerna
 - Att parabolantenner inte får sticka ut utanför husfasaden
-
- Men allt detta visste du säkert redan... är du osäker kontakta styrelsen

Hygienföreskrifter i influensatider

Influensavirus fastnar lätt på fingrarna och kan sedan smitta dig om du rör mun, ögon eller näsa.

Tvätta händer speciellt vid matlagning, måltider och toabesök

Tvätta händerna minst 20 sekunder och samt använd gärna sprit (t.ex. Alcogel)

Nys och hosta dig ej i näven utan i armvecket. Använd engångsnäsdukar som omedelbart kastas

Ta ej med händerna i ansikte, ögon

Undvik kontakt med folksamlingar

Undvik kontakt med personer som förmodas vara sjuka

Om du är sjuk stanna hemma om du kan. Vid svåra besvär ring 1177

(Sjukvårdsupplysningen)

snarare än besök på sjukvårdsinrättning

Läkemedel för behandling av influensa i förebyggande syfte rekommenderas ej



Pandemin med A(H1N1)

Socialstyrelsen tillsammans med smittskyddsläkarna har 090715 uppdaterat den nationella

pandemiplanen. Nu rekommenderas vi att vara hemma vid sjukdom (ev. ringa 1177).

Förebyggande hygienåtgärder är lämpliga liksom att undvika nära kontakter i folksamlingar,

bussar, gallerior eller konferenser.

Bästa förebyggande åtgärd är vaccination som kommer att starta upp i månadsskiftet

september/oktober. Socialstyrelsen rekommenderar ej förebyggande behandling med läkemedel

(Tamiflu, Relenza) utan dessa skall användas för behandling av svårt sjuka. Det rekommenderas att alla bör vaccinera sig – inte bara riskgrupper som t.ex. hjärt-lungsjuka utan även alla andra för att influensaspridningen skall bli så låg som möjligt.

Flertal källor finns för att få information:

www.1177.se

www.regeringen.se/sb/d/1475 (Utrikesdepartementet)

www.krisinformation.se (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap)

www.smi.se

www.av.se (Arbetsmiljöverket)

www.socialstyrelsen.se



Vad gäller vid reovering av badrummet?

Du kan vända dig till ex PEAB för byte av golvbrunn eller något annat företag som utför motsvarande uppdrag. Kostnaden för byte av golvbrunnen står föreningen för, övriga jobb bekostas av lägenhetsinnehavaren själv. Ska ni göra om väggar, golv eller tak i lägenheten är det viktigt att tänka på följande samt ange dessa som föreningens och samhällets krav:

- Att anlita ett företag som är GVK godkänt
- Tätskikten utformning i våtrum som beskrivs i Boverkets byggregler (BBR)
- Krav vid utförandet enligt BBR 6:533 utrymmen med krav på vattentäta eller vattenavvisande skikt

Vattenskador inom lägenheterna

Vattenskador är den vanligaste typen av skada i bostäder och kostar årligen miljarder i skadeersättning. Vattenskador är inte bara dyrbara utan påverkar också arbetsmiljö, boendemiljö och utomhusmiljö på ett negativt sätt.

Många vattenskador orsakas direkt eller indirekt av oss själva genom bristande skötsel och underhåll. Om du regelbundet ser om din bostad minskar risken väsentligt för att en vattenskada ska uppkomma.



Vad beror vattenskador på?

Över hälften, 60 procent, av vattenskadorna beror på läckande rörinstallationer. Omkring en tredjedel av vattenskadorna beror på läckande tätskikt och ca tio procent kan härledas till exempelvis diskmaskiner, som kopplats till en befintlig vatteninstallation.

Var sker de flesta vattenskadorna?

De flesta vattenskadorna sker i bad- eller duschutrymmen. I flerbostadshus inträffar inte mindre än 54 procent i badrummet. I småhus är siffran något lägre. Mellan 20 – 25 procent av vattenskadorna inträffar i köket.

Vilka är de vanligaste orsakerna till vattenskada i badrum?

Läckage genom tätskiktet i golv och vägg och läckande rör är vanligast. Därefter är det vanlig med läckage mellan golvets tätskikt och golvbrunnen.



Hur många vattenskador inträffar varje år?

Varje år inträffar över 100 000 vattenskador i byggnader. Omkring tre procent av hushållen drabbas.

Vad är den vanligaste orsaken till vattenskador?

Läckande rör- och rörkopplingar, står för omkring 60 procent av alla vattenskador. Risken för detta är störst när installationen är ny. Vid äldre installationer är korrosion vanligaste orsaken till skada. En annan riskfaktor är frysning, alltså rör som helt enkelt fryser sönder vid kallt väder. Det kan exempelvis inträffa i fritidshus där man stänger av värmen på vintern.

Hur mycket kostar vattenskadorna per år?

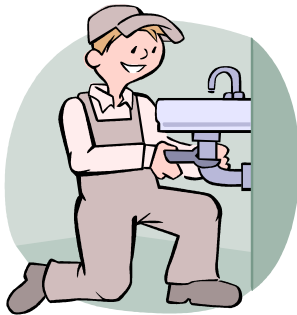
Kostnaden för dessa uppgår till ofattbara fem miljarder kronor per år, vilket motsvarar 100 miljoner per vecka.

Vad kan man göra själv för att undvika vattenskador?

Det är viktigt att vara uppmärksam och regelbundet kontrollera utsatta områden i bad och kök. Exempelvis titta kring golvbrunnen och under diskbänken. Så fort man misstänker att det kan finnas en läcka ska man åtgärda problemet genom att anlita en auktoriserad installatör. En säker vatteninstallation minskar risken för vattenskador, genom att den tar hänsyn till de kända vattenskadeorsakerna.

Gäller försäkringen vid en vattenskada?

Normalt gäller försäkringen för skador orsakade av utströmmande vatten från rörkopplingar och läckande tätskikt. Men omfattningen, det vill säga hur stor ersättning och hur hög självrisken är, kan variera. Kontrollera med ditt försäkringsbolag vad som gäller för ditt hem.



**Vi utför allt inom bygg och mark-/asfaltsarbeten,
både på total- och generalentreprenader.**



Bygg AB Bernhardsson & Carlsson

Molijns väg 17, Linköping

Kontor: 013-15 95 80

Förråd: 013-31 47 50

www.bcbbygg.se



Hushållsavfall

Åk på ett bananskal.

Hushållsavfall i Sverige för 2007 var 4,7 miljoner ton. Av detta producerades lika mycket el som från alla våra vindkraftverk.

Inom vår förening L21 kostade sophanteringen i fjol 496 000 kr. Det gör att nästan 100 kr i månaden av den avgift (hyra) som vi betalar går till att bli av med soporna. Vi betalar idag ca 2,40 kr/kg för hushållsavfall och ca 1,20 för källsorterat.

Därför är det viktigt att alla hjälper till att sortera våra sopor så att rätt saker hamnar i rätt tunna. Avfalla är en resurs, här är några exempel

- Ur tusen blöjor får man ut 59 kwh vilket kan hålla en lågenergilampa tänd 5900 timmar
- Tusen gymnastikskor kan ge 2000 kwh el, vilket är värmebehovet för ett hushåll under en månad
- På tusen bananskal kan man köra en elbil nästan 10 mil



Insats för miljön

Det finns många sätt att arbeta för bättre miljö, båda innanför våra lägenhetsdörrar och tillsammans i vår bostadsrättsförening. Här nedan får du lite tips och information.

Visste du att...

- Din kyl och frys är det som kräver mest hushållsel
- Du kan spara upp till 40% vatten om du byter till snålsparande kranar
- Du tjänar ca 625 kr/år på att byta ut 10 av dina glödlampor mot lågenergilampor
- Du minskar koldioxidutsläppen med 880 kilo/år om du byter ut alla lampor i din bostad
- Du sparar 20% energi genom att lägga locket på kastrullen när du lagar mat



Fritidsgruppen (måndags –och onsdagsgruppen) informerar

Måndagsträffarna

Startade i föreningslokalen Ekholmsvägen 50 C den 7 september och är både välbesökta och populära.

Välkomna måndagsförmiddagar ojämna veckor. Vi bjuder på kaffe med hembakat bröd och underhållning.

Programmet är som följer, med reservation för eventuella ändringar.

Vecka 37 Rolle och Göran underhåller med musik.

Vecka 39 Hindia berättar om kulturen i Somalia och hur de tar hand om äldre.

Vecka 43 Torbjörn Gustavsson från Corren kåserar.

Vecka 45 Gunnar och Ziga underhåller med Evert Taube tema.

Vecka 47 Britt Bergqvist visar bilder och berättar om en resa på Bajkalsjön.

Vecka 49 Avslutning. Spelmansglädje med Rolf och Harald.

Promenader

Varje onsdag är det promenader, starten sker från basketplanen klockan 09.00. Kom med du också!

Fritidsgruppen som anordnat måndagsträffarna och onsdagspromenaderna består av Barbro, Britt och Sonja.

Sammanställande är Barbro Ohlsson, 013-15 67 67.



Kultursidan

Under den här rubriken har vi samlat lite tips om film, teater, musik och andra evenemang. Vi hoppas att alla hittar något som passar nu när hösten och vintern närmar sig. Har du något du själv vill tipsa om, lämna förslag i brevlådorna som finns i B-uppgångarna i varje hus.

Håll tillgodo...

Evenemangstips

Det är åter dags för skivmessa i Cupolen, Linköping lördagen den 31/10 mellan klockan 11.00-16.00. Det är ofta välbesökt med nöjda kunder och säljare.

LP, singlar, CD, DVD, video, film, böcker, T-shirts, plastfickor mm - Du hittar det mesta i musikkväg på Linköpings skivmessa.



Mer evenemangstips

- 2009-11-19 Östgöta Blåarsymfoniker på Konsert & Kongress kl. 19.00
- 2009-11-20 Jerry Lee Lewis, The Refreshments, Nisse Hellberg på Cloetta Center
- 2009-11-21 Arméns Musikkår på Konsert & Kongress kl. 17.00
- 2009-12-04 Sissel-Strålande Jul på Cloetta Center kl. 19.30
- 2009-12-05 Julkonsert 2009 på Konsert & Kongress kl. 20.00 med Sanna Nielsen, Shirley Clamp, Sonya Aldén och Björn Kjellman
- 2009-12-13 Lucia med Linköpings Lucia på Konsert & Kongress
- 2009-12-18 Norrköpings Symfoniorkester på Konsert & Kongress kl. 19.00

Julklappstips

För nostalgiker. Ni som var med 1961-62 när Radio Nord startade med radiosändningar dygnet runt. I slutet av oktober kommer boken, ”Historien om Radio Nord” (ca pris 400 kr).

Filmtips – Klassiker i blyerts (svart/vitt)

Hets (1944, regi Alf Sjöberg).

Filmen handlar om en sadistisk latinlärare, kallad Caligula (Stig Järrel), som är lärare för Jan-Erik Widgren (Alf Kjellin) som ska ta studentexamen samma termin som handlingen utspelar sig. Mai Zetterling spelar Bertha, som arbetar i en tobaksaffär som både "Caligula" och Widgren brukar gå till. Widgren har hårda krav på sig från sina föräldrar att lyckas med sin examen. När han dras in i ett drama kring Bertha blir pressen än större. Detta måste vara en av Stig Järrell's paradroller. Ett drama av hög kvalitet.

CD tips

Melody Gardot – My one and only thrill (2009).

Gardot blev vid 19 års ålder påkörd av en bil när hon var ute och cyklade. Hon har efter olyckan startat upp en mycket lovande musikkariär. Behaglig soft jazz som gått hem hos många som lyssnat. Passar utmärkt som avkoppling i höstmörkret. Innehåller bland annat hennes egen tolkning av "Over the Rainbow".



DVD tips

Jack Bruce/Robin Trower – Seven moons Live (2009).

Två rockrävar i gediget samarbete. Jack Bruce - som bl.a. var med i Cream, har ju en stor egen karriär. Robin Trower, startade som gitarrist i Procol Harum, men har i decennier varit bluesrockare i eget namn. Tillsammans gjorde dom två plattor tillsammans under tidigt 80-tal - här har vi den tredje i powertrioformat. Bra och vass bluesig rock av två erfarna herrar.

//Styrelsen L21 genom mats dahlin

